

Số: *1137* /QĐ-UBND

*Bắc Giang, ngày 05 tháng 8 năm 2014*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Lâm và một số công dân,  
trú tại thôn Yên Phương, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng  
(lần hai)**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Lâm và một số công dân, trú tại thôn Yên Phương, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng; Báo cáo số 159/BC-TNMT ngày 18/7/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### **I. Nội dung khiếu nại**

Bà Đỗ Thị Lâm và một số công dân khiếu nại việc bồi thường thu hồi đất để thực hiện dự án đường dây 500KV Quảng Ninh - Hiệp Hòa; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng tại Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 30/5/2014.

#### **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu**

Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng có Công văn số 310/UBND-TCD ngày 11/4/2014 và Công văn số 437/UBND-TCD ngày 14/5/2014 trả lời nhưng bà Lâm và các hộ dân nêu trên không đồng ý, tiếp tục có đơn khiếu nại.

Trên cơ sở Báo cáo số 18/BC-TNMT ngày 23/5/2014 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, ngày 30/5/2014 Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng có Quyết định số 1558/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “...Việc các hộ đề nghị tính bồi thường áp dụng cho khu vực 1, vị trí 1, tặng giá bồi thường đất ở lên mức 2.500.000 đ/m<sup>2</sup> là không có cơ sở để giải quyết.

*Giữ nguyên các nội dung trả lời tại Công văn số 310/UBND-TCD ngày 11/4/2014 và Công văn số 437/UBND-TCD ngày 14/5/2014 của Chủ tịch UBND huyện.”*

Không đồng ý, bà Lâm và một số công dân có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

#### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Năm 2005, UBND huyện Yên Dũng giao đất ở cho nhân dân tại thôn Yên Phương, xã Yên Lư theo hình thức không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó hộ bà Đỗ Thị Lâm và các hộ nêu trên, mỗi hộ được giao 100 m<sup>2</sup> đất tại ven đường liên thôn Yên Phương. Đến thời điểm lập hồ sơ thu hồi đất để thực hiện

Dự án đường điện 500 KV Quảng Ninh - Hiệp Hòa các hộ vẫn chưa xây dựng nhà ở, công trình trên đất được giao, hiện trạng đang sử dụng cây lúa.

Thực hiện Dự án đường dây 500KV Quảng Ninh - Hiệp Hòa, ngày 03/5/2013 UBND huyện Yên Dũng có Thông báo số 06/TB-UBND thu hồi đất (*phần hành lang đường điện*). Sau khi tiến hành các thủ tục theo quy định, ngày 26/11/2013 UBND huyện Yên Dũng có Quyết định số 408/QĐ-UBND thu hồi 1.423,4 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn của 16 hộ dân (đợt 3 năm 2013) trong đó hộ bà Lâm và các hộ nêu trên mỗi hộ bị thu hồi 100 m<sup>2</sup> đất ở; hộ ông Đỗ Văn Hào và ông Đào Văn Thuận mỗi hộ bị thu hồi 11,7 m<sup>2</sup> đất ở, tại thôn Yên Phụng, xã Yên Lư để thực hiện Dự án.

Căn cứ Bảng giá các loại đất năm 2013, mức giá đất ở nông thôn để tính bồi thường cho các hộ (16 hộ) có đất bị thu hồi tại thôn Yên Phụng, xã Yên Lư là khu vực 1, vị trí 1, xã miền núi nhóm B giá 800.000 đ/m<sup>2</sup>.

Do có một số ý kiến về giá bồi thường nên UBND huyện Yên Dũng đã tiến hành xác định lại giá đất và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 16/10/2013 với mức giá là 1.000.000 đ/m<sup>2</sup>.

Ngày 27/11/2013, UBND huyện Yên Dũng có Quyết định số 4696/QĐ-UBND phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất của 16 hộ dân với tổng số tiền là 1.950.791.740 đ (*Một tỷ, chín trăm năm mươi triệu, bảy trăm chín mươi nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng*), trong đó: hộ bà Lâm và các hộ nêu trên, mỗi hộ được bồi thường số tiền 100.550.000 đ; hộ ông Đỗ Văn Hào được bồi thường số tiền 11.764.350 đ.

Cơ quan chức năng của huyện đã tổ chức chi trả tiền bồi thường, một số hộ (07 hộ) đã nhận tiền, hộ bà Lâm và các hộ còn lại không nhận tiền, tiếp tục đề nghị tăng mức giá bồi thường về đất hoặc bố trí đất ở tái định cư. Trước thực trạng trên, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng đã báo cáo và đề xuất phương án giải quyết với Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 20/3/2014, Chủ tịch UBND tỉnh có Thông báo kết luận số 38/TB-UBND về công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường dây 500KV Quảng Ninh - Hiệp Hòa, trong đó đã chỉ đạo hỗ trợ thêm cho mỗi hộ bị thu hồi hết thửa đất ở số tiền là 50.000.000 đ theo quy định tại Khoản 1, Điều 23 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ (*với điều kiện các hộ gia đình, cá nhân tự nguyện tạo điều kiện cho đơn vị thi công đường dây 500 KV lắp thiết bị và dây kéo. Mọi trường hợp cản trở, chính quyền phải áp dụng các biện pháp hành chính để thi công đều không được hỗ trợ thêm*).

UBND huyện Yên Dũng đã triển khai Thông báo số 38/TB-UBND ngày 20/3/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh đến các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, các hộ nhất trí nhận hỗ trợ 50.000.000 đ/hộ nhưng vẫn đề nghị bồi thường theo giá 2.500.000đ/m<sup>2</sup> thì mới nhận tiền bồi thường và bàn giao đất để thực hiện Dự án.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 16/7/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với bà Đỗ Thị Lâm và các công dân nêu trên. Tại buổi đối thoại, sau khi đã được nghe đầy đủ về kết quả xác minh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự đối thoại, đồng thời được giải thích, hướng dẫn đầy đủ các quy định của pháp luật, tuy nhiên công dân vẫn không nhất trí với kết luận, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

## V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng đã phê duyệt phương án bồi thường về đất cho các hộ là 1.000.000 đ/m<sup>2</sup> là đúng với Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 16/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá đất ở để tính bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án đường dây 500KV Quảng Ninh - Hiệp Hòa trên địa bàn xã Yên Lư, huyện Yên Dũng. Việc bà Lâm và một số hộ đề nghị được bồi thường theo giá đất ở nông thôn 2.500.000 đ/m<sup>2</sup> là không có căn cứ pháp luật.

- Các thửa đất ở các hộ được giao, các hộ đều chưa sử dụng vào mục đích đất ở (*chưa có công trình trên đất*) nên không đủ điều kiện để được bố trí tái định cư theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 14 bản Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh.

- Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 30/5/2014 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Lâm và một số công dân là khách quan, đúng quy định của pháp luật. Bà Lâm và một số công dân khiếu nại là không có cơ sở.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với nội dung Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 30/5/2014 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Lâm và một số công dân.

Từ những nhận định và căn cứ trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Đỗ Thị Lâm và một số công dân, trú tại thôn Yên Phụng, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng được giải quyết như sau:

Thống nhất với nội dung Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 30/5/2014 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Thị Lâm và một số công dân.

**Điều 2.** Bà Đỗ Thị Lâm và một số công dân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng, bà Đỗ Thị Lâm và một số công dân, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

#### Nơi nhận: *ĐZ*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯ&NN;
- TTTU, TTHDND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn