

*Bắc Giang, ngày 17 tháng 10 năm 2013*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đỗ Văn Xứng,  
trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên**

#### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Tờ trình số 671/TTr-TNMT ngày 03/10/2013 kèm theo Báo cáo số 236/BC-TNMT ngày 03/10/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### **1. Nội dung vụ việc**

Ông Đỗ Văn Xứng, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên khiếu nại việc bồi thường, thu hồi đất của gia đình ông; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 03/6/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

#### **2. Kết quả xác minh**

##### **2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên**

Năm 2011, thực hiện Công văn số 2290/UBND-GT ngày 30/9/2011 của UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu dân cư thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, UBND thị trấn Nénh tiến hành lập hồ sơ xin thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ.

Ngày 13/12/2011, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 1248/QĐ-UBND thu hồi 2.664,3 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở, trong đó thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân là 240 m<sup>2</sup>; đất công ích do UBND thị trấn Nénh quản lý 2.424,3 m<sup>2</sup>.

Cùng ngày 13/12/2011, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 4469/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 140.220.600 đồng.

Thực hiện quyết định của UBND huyện Việt Yên, tháng 6/2012, UBND thị trấn Nénh tiến hành san lấp mặt bằng khu đất thì một số hộ dân thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh (trong đó có ông Xứng) đến cản trở không cho san lấp vì cho rằng trong diện tích đất này có diện tích 540 m<sup>2</sup> đất do gia đình sử dụng nhưng chưa có quyết định thu hồi, bồi thường theo quy định của pháp luật.

Trên cơ sở xác minh, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 96/BC-TNMT ngày 12/10/2012, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 giải quyết với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của ông Đỗ Văn Xứng, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh vì không có cơ sở;*

*Giữ nguyên Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 13/12/2011 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng diện tích 2.664,3 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND thị trấn Nénh quản lý tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh sang xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh.*

Ông Xúng không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Trên cơ sở xác minh, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 22/BC-TNMT ngày 28/01/2013, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 07/02/2013 giải quyết, trong đó yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên xem xét, xác minh, giải quyết lại vụ việc.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên đã chỉ đạo kiểm tra, xem xét lại nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Thom.

Trên cơ sở xác minh, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 46/BC-TNMT ngày 20/5/2013, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 03/6/2013 giải quyết với nội dung: *Không công nhận nội dung kiến nghị của ông Đỗ Văn Xúng vì không có cơ sở; Giữ nguyên Quyết định số 1248/QĐ-UBND của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng diện tích 2.664,3m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND thị trấn Nénh quản lý tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh sang xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh.*

## **2.2. Nguồn gốc và việc sử dụng đất của gia đình ông Thom**

Theo ông Đỗ Văn Xúng (vợ là Nguyễn Thị Hậu) trình bày, gia đình ông có sử dụng 540 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống (hay còn gọi là Đuôi Lươn) có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Thanh, xóm Gạch, thôn Sen Hồ, xã Quảng Minh (nay là thị trấn Nénh) tháng 5/2003. Việc mua bán giữa 2 bên được thể hiện bằng giấy mua bán viết tay có xác nhận của BLĐ thôn Sen Hồ và UBND xã Quảng minh năm 2003, gia đình ông Xúng đã nộp tiền lệ phí xác nhận nhượng đất canh tác cho UBND xã Quảng Minh, số tiền 2.400.000 đồng. Nguồn gốc đất này do ông Nguyễn Văn Thanh được BLĐ thôn Sen Hồ giao thầu đất canh tác ổn định lâu dài, theo giấy giao thầu đất canh tác ổn định lâu dài giữa BLĐ thôn Sen Hồ, xã Quảng Minh và ông Nguyễn Văn Thanh ngày 22/5/2003.

Liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh đã được Thanh tra huyện Việt Yên tiến hành thanh tra. Trên cơ sở kết luận thanh tra, ngày 28/3/2005 Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 940/QĐ-CT xử lý sai phạm sau thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất tại thị trấn Nénh trong đó đã quyết định thu hồi đất xứ đồng Ba Cống mà các đối tượng đã mua bán trái phép và diện tích mà lãnh đạo thôn Sen Hồ tự ý lập hồ sơ giao thầu để giao cho UBND thị trấn Nénh trực tiếp quản lý theo quy định của pháp luật, UBND xã Quảng Minh thanh toán trả lại các đối tượng đã nộp tiền lệ phí chuyển nhượng đất khu Ba Cống.

## **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Việc thôn Sen Hồ giao thầu đất canh tác ổn định lâu dài cho ông Nguyễn Văn Thanh, xóm Gạch ngày 22/5/2003 là trái thẩm quyền, vi phạm Khoản 3, Điều 24 Luật Đất đai năm 1993 đã được sửa đổi bổ sung năm 1998 và năm 2001; Điều 15

bản Quy định về giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích nông nghiệp ban hành kèm theo Nghị định số 64/1993/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ.

- Việc ông Đỗ Văn Xứng nhận chuyển nhượng 540m<sup>2</sup> của ông Nguyễn Văn Thanh (*xóm Ganh*) tại khu vực Ba Cống từ năm 2003 là trái quy định tại Điều 3, Nghị định số 17/1999/NĐ-CP ngày 29/3/1999 của Chính phủ về thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế quyền sử dụng đất và thế chấp, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất.

- Nội dung nêu trên đã được UBND huyện Việt Yên chỉ đạo xử lý tại Quyết định số 940/QĐ-CT ngày 28/3/2005 về việc xử lý sai phạm sau thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai tại thị trấn Nénh. UBND huyện đã thu hồi, giao cho UBND thị trấn quản lý diện tích đất khu vực Ba Cống, thôn Sen Hồ. Từ năm 2005 đến ngày 13/12/2011, UBND thị trấn trực tiếp quản lý và chưa giao cho cá nhân nào sử dụng, trên thực tế gia đình ông Xứng không sử dụng diện tích này.

- Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 03/6/2013 Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của ông Đỗ Văn Xứng, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên là đúng pháp luật.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất với Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 03/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của ông Đỗ Văn Xứng.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Xứng, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

Thống nhất với nội dung giải quyết tại Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 03/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của ông Đỗ Văn Xứng.

**Điều 2.** Ông Đỗ Văn Xứng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ông Đỗ Văn Xứng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**