

Số: 1168/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 09 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp
trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp trú tại thôn Phúc Long, xã
Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Theo Báo cáo số 231/BC-TNMT ngày 07/8/2023 của Sở Tài nguyên và
Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Thân Văn Nghiệp không nhất trí với UBND huyện Việt Yên tại các
Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 về phê duyệt phương án bồi
thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) do thu hồi đất (đợt 2, giai đoạn 1)
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công
nghiệp Việt Hàn (tại xã Tăng Tiến); Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày
08/8/2022 về việc cưỡng chế thu hồi đất của gia đình ông. Cụ thể: Ông Nghiệp
không nhất trí bồi thường bằng tiền do bị thu hồi diện tích 205,5m² đất nông
nghiệp, ông đề nghị được bồi thường bằng đất để gia đình ông sử dụng sản xuất
nông nghiệp và là nơi chôn cất cho gia đình sau này.

Ông Nghiệp khiếu nại Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 11/4/2023
của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết khiếu nại của ông Thân
Văn Nghiệp trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc
Giang (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 11/4/2023, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số
1827/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp trú tại
thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu),
trong đó có nội dung:

“Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp (vợ là bà Lê Thị Oánh), trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đối với Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Việt Hàn, tỉnh Bắc Giang (địa phận xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên đợt 2, giai đoạn 1); Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất của gia đình ông Thân Văn Nghiệp là không có cơ sở.

2. Giữ nguyên Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Việt Hàn, tỉnh Bắc Giang (địa phận xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên đợt 2, giai đoạn 1); Quyết định số 3188/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông (bà) Thân Văn Nghiệp (Lê Thị Oánh), trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên”.

Không đồng ý, ông Thân Văn Nghiệp có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định; kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên:

Ngày 22/02/2021, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 225/QĐ-TTg về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Việt Hàn, tỉnh Bắc Giang (sau đây gọi tắt là Dự án).

Ngày 02/4/2021, UBND huyện Việt Yên có Thông báo số 108/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án (địa phận xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên - giai đoạn 1). Ngày 05/4/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên phối hợp với UBND xã Tăng Tiến niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại UBND xã Tăng Tiến và Nhà văn hóa thôn Phúc Long.

Ngày 28/6/2021, UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 618/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Ngày 13/11/2021, ông Thân Văn Nghiệp có Tờ tự khai về đất và tài sản trên đất, trong đó có thửa đất số 261, diện tích 205,5m², thuộc tờ trích lục bản đồ địa chính số 12 (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB), loại đất: LUC, thuộc xứ đồng Bờ Lê (Đám Mạ) để thực hiện Dự án; thời điểm sử dụng từ năm 1992, nguồn gốc: Nhà nước giao, có tài sản trên đất là cây trồng hàng năm; các

thông tin trên được UBND xã Tăng Tiến; Trưởng thôn Phúc Long xác nhận tại Biên bản kiểm kê cùng ngày.

Ngày 25/11/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên đã phối hợp với UBND xã Tăng Tiến niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất tại UBND xã Tăng Tiến; Nhà văn hóa thôn Phúc Long.

Ngày 24/12/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên đã phối hợp với UBND xã Tăng Tiến có Biên bản kết thúc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

Ngày 03/3/2022, UBND huyện Việt Yên ban hành các Quyết định: số 288/QĐ-UBND; 289/QĐ-UBND về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án (*địa phận xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên đợt 2, giai đoạn 1*); trong đó có thu hồi thửa đất số 261, tờ trích lục bản đồ địa chính số 12, diện tích 205,5m² của hộ ông Thân Văn Nghiệp, trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, với tổng số tiền được phê duyệt là 45.107.250 đồng (*Trong đó, bồi thường về đất là 10.275.000đồng, bồi thường hoa màu, tài sản trên đất là 1.952.250đồng, hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là 2.055.000đồng, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là 30.825.000đồng*).

Sau khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên phối hợp với UBND xã Tăng Tiến thực hiện chi trả tiền cho ông Thân Văn Nghiệp theo Thông báo số 14/TB-TTPTQĐ&CCN ngày 07/3/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên, nhưng ông Nghiệp không nhận tiền và không bàn giao mặt bằng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên phối hợp với UBND xã và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Tăng Tiến tiếp tục tuyên truyền, vận động nhận tiền bồi thường, hỗ trợ vào ngày 19/4/2022 và ngày 29/4/2022 nhưng hộ gia đình ông Thân Văn Nghiệp vẫn không nhận tiền và không bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án (*Trong Biên bản thể hiện rõ nếu hộ ông Thân Văn Nghiệp không tự giác chấp hành sẽ bị cưỡng chế theo quy định, ông Nghiệp đã ký vào Biên bản ngày 19/4/2022*).

Ngày 29/7/2022, toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB là 45.107.250 đồng của ông Nghiệp (*vợ là bà Lê Thị Oánh*) đã được gửi vào tài khoản kho bạc Nhà nước huyện Việt Yên theo quy định và đã thông báo cho hộ ông Nghiệp được biết.

Hết thời gian chi trả tiền bồi thường, GPMB, ngày 01/8/2022 Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên đã có Tờ trình số 218/TTr-TTPTQĐ&CCN về việc đề nghị cưỡng chế thu hồi đất, tài sản trên đất đối với 07 hộ gia đình, cá nhân trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến để thực hiện Dự án, trong đó có hộ gia đình ông Thân Văn Nghiệp.

Ngày 08/8/2022, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên đã ban hành Quyết định số 3188/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Thân Văn Nghiệp, có nội dung: “**Điều 1.** *Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với gia đình ông (bà): Thân Văn Nghiệp (Lê Thị Oánh) trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, hiện đang sử dụng thửa đất số 261 thuộc tờ bản đồ số 12 tại xứ đồng Bờ Lò (Đám Mạ), thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Việt Hàn, tỉnh Bắc Giang (địa phận xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (giai đoạn 1))*”.

Ngày 07/9/2022, Ban cưỡng chế thu hồi đất của huyện đã tổ chức thực hiện Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên.

Không nhất trí, ông Nghiệp đã có đơn khiếu nại (đề tháng 11/2022 - không đề ngày) gửi đến Giám đốc Công an tỉnh Bắc Giang; Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang. Giám đốc Công an tỉnh Bắc Giang; Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang đã có Văn bản chuyển đơn của ông Thân Văn Nghiệp đến Chủ tịch UBND huyện Việt Yên để xem xét, giải quyết theo quy định.

Cùng ngày 04/01/2023, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Thông báo số 09/TB-UBND về việc thụ lý khiếu nại lần đầu (thụ lý đơn của ông Thân Văn Nghiệp) và giao Phòng Tài nguyên và Môi trường xác minh nội dung khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp tại Quyết định số 29/QĐ-UBND.

Ngày 27/02/2023, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 661/QĐ-UBND về việc gia hạn thời gian xác minh (thêm 15 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định).

Trên cơ sở Báo cáo số 76/BC-TNMT ngày 23/3/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên về kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên; ngày 11/4/2023, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 1827/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*).

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ông Thân Văn Nghiệp có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị xem xét, giải quyết.

2. Kết quả làm việc với ông Thân Văn Nghiệp:

Ông Nghiệp trình bày: Diện tích đất ông Nghiệp khiếu nại có nguồn gốc được Nhà nước giao theo tiêu chuẩn, gia đình ông đã sử dụng ổn định từ năm 1992 để sản xuất nông nghiệp, có vị trí tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên. Ngày 24/6/1999, UBND huyện Việt Yên đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất cho hộ ông Thân Đức Nghiệp số sezi là: Q 032657 trong đó có thửa đất ông Nghiệp đang khiếu nại là thửa đất số 3, tờ bản đồ số 13, diện tích 208m², mục đích sử dụng: Lúa.

Theo tờ trích lục bản đồ địa chính xã Tăng Tiến (*để phục vụ GPMB Dự án đợt 2, giai đoạn 1*) thì thửa đất trên là thửa đất số 261, diện tích 205,5m², tờ trích lục bản đồ địa chính số 12. Tại thời điểm UBND huyện Việt Yên ban hành thông báo thu hồi đất, toàn bộ số diện tích trên hộ ông Nghiệp sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm.

Ông Nghiệp cho biết: UBND huyện Việt Yên cấp giấy CNQSD đất cho gia đình ông Thân Đức Nghiệp là do trước đây ông có tên là Thân Đức Nghiệp, sau này ông đổi tên thành Thân Văn Nghiệp. Căn cước công dân hiện nay là Thân Văn Nghiệp.

Ngày 03/3/2022, UBND huyện Việt Yên ban hành các Quyết định: số 288/QĐ-UBND; 289/QĐ-UBND về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án đã thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho gia đình ông tại thửa đất số 261, diện tích 205,5m², tờ trích lục bản đồ địa chính số 12 và thửa đất số 266, diện tích 603m², tờ trích lục bản đồ địa chính số 16. Tuy nhiên, ông Nghiệp nhất trí với việc Nhà nước thu hồi, bồi thường hỗ trợ đối với thửa đất số 266, đã nhận tiền chi trả và không có ý kiến gì khác, ông chỉ đề nghị giải quyết thửa đất số 261, diện tích 205,5m², tờ trích lục bản đồ địa chính số 12.

Trong buổi làm việc ông Nghiệp cho biết: Ông biết việc UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 về việc cưỡng chế thu hồi đất của gia đình ông, tuy nhiên ông không nhất trí việc UBND huyện Việt Yên đã tiến hành cưỡng chế khi ông không có mặt tại địa phương (*thời gian đó ông đi chữa bệnh, không ở nhà*). Đến nay gia đình ông Nghiệp chưa nhận tiền bồi thường GPMB đối với thửa đất ông đang đề nghị xem xét, giải quyết. Hiện trạng trên đất đã bị san bằng, không còn hiện trạng là đất nông nghiệp trước đây.

Ông Nghiệp cung cấp những hồ sơ, tài liệu (*tất cả là bản photo*) gồm: 01 giấy CNQSD đất cấp cho hộ ông Thân Đức Nghiệp; 01 tài liệu về căn cước công dân của ông Thân Văn Nghiệp. Ngoài ra không còn hồ sơ, tài liệu nào khác.

3. Kết quả trao đổi, làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên và UBND xã Tăng Tiến:

UBND xã Tăng Tiến cho biết, hiện nay trên địa bàn xã Tăng Tiến không còn quỹ đất nông nghiệp để bố trí bồi thường bằng đất cho người bị thu hồi đất. Do vậy, UBND huyện thu hồi đất của các hộ (*trong đó có hộ ông Nghiệp*) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Việt Hàn đã bồi thường cho các hộ và hộ ông Thân Văn Nghiệp bằng tiền là phù hợp với thực tế tại địa phương và quy định pháp luật đất đai.

Khi có Quyết định thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường GPMB, ông Nghiệp đã không nhận tiền và bàn giao mặt bằng, sau khi tuyên tuyền, giải thích thuyết phục nhưng hộ gia đình ông Nghiệp vẫn không nhất trí nên UBND huyện Việt Yên đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nghiệp là đúng quy định pháp luật. Đề nghị giữ nguyên Quyết định số

1827/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang *(lần đầu)*.

4. Kết quả xem xét hồ sơ, tài liệu:

- Khu công nghiệp Việt Hàn được phê duyệt phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại các Văn bản sau:

Ngày 18/01/2019, UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 33/QĐ-UBND về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của UBND huyện Việt Yên.

Ngày 23/02/2021, Thủ tướng Chính phủ ban hành Văn bản số 216/TTg-CN về Đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Ngày 21/7/2021, UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 733/QĐ-UBND về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Việt Yên.

Ngày 29/9/2021, UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 1000/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Việt Yên.

- Phương án bồi thường:

Thửa đất số 261, diện tích 205,5m², tờ trích lục bản đồ địa chính số 12, khi Nhà nước thu hồi là đất trồng Lúa, đã được UBND huyện Việt Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mục đích sử dụng: Lúa, vì vậy việc UBND huyện Việt Yên phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án *(địa phận xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên đợt 2, giai đoạn 1)* đã thực hiện đúng quy định tại khoản 1 Điều 11; khoản 1, khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013.

UBND huyện Việt Yên phê duyệt giá đất cụ thể tại Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND huyện Việt Yên là căn cứ theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể và thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của cấp xã, phù hợp với quy định tại khoản 3 và điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013.

Phê duyệt giá tài sản hoa màu trên đất theo Phụ lục số 01, Bảng đơn giá bồi thường cây trồng hàng năm và vật nuôi trên đất có mặt nước ban hành kèm theo Công văn số 2656/SNN-KHTC ngày 31/12/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 6 tháng đầu năm trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và Công văn số 55/UBND-NN ngày 07/01/2022 về việc áp dụng đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 6 tháng đầu năm trên địa bàn huyện.

Các khoản hỗ trợ: Hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất; đào tạo nghề, chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm được thực hiện đúng theo điểm a khoản 1 Điều 14; khoản 1 Điều 15 ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 02/8/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức hội nghị đối thoại với ông Thân Văn Nghiệp. Tại buổi đối thoại, các đại biểu đã làm rõ về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, trình tự, thủ tục thu hồi, bồi thường GPMB; cưỡng chế thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. UBND xã Tăng Tiến đã làm rõ việc bố trí quỹ đất làm nghĩa trang Nhân dân, đảm bảo cho việc mai táng của Nhân dân tại địa phương. Tuy nhiên, ông Nghiệp vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại.

V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

Căn cứ hồ sơ, tài liệu và kết quả xác minh, Sở Tài nguyên và Môi trường thấy:

- UBND huyện Việt Yên thu hồi đất để thực hiện Dự án là phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Việc ông Nghiệp đề nghị được bồi thường bằng thửa đất nông nghiệp tương ứng ở một vị trí khác tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến để gia đình ông sản xuất, canh tác và làm nơi chôn cất cho gia đình sau này là không có cơ sở để xem xét, lý do: Xã Tăng Tiến không còn quỹ đất nông nghiệp để bố trí bồi thường bằng đất cho hộ gia đình ông Thân Văn Nghiệp. Việc UBND huyện Việt Yên thu hồi diện tích 205,5m² đất nông nghiệp của hộ ông Thân Văn Nghiệp để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Việt Hàn, theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai (*thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng*) và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho gia đình ông Nghiệp bằng tiền là phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013.

- Việc ông Nghiệp cho rằng: UBND huyện Việt Yên đã ban hành Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 về việc cưỡng chế thu hồi đất của gia đình ông, khi ông không có mặt tại địa phương (*thời gian đó ông Nghiệp đi chữa bệnh, không ở nhà*) là không có cơ sở để xem xét, lý do: Sau khi UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, cơ quan chuyên môn của huyện đã tổ chức tuyên truyền, vận động hộ ông Nghiệp nhận tiền bồi thường, bàn giao đất cho Nhà nước, nhưng hộ ông Nghiệp không chấp hành Quyết định thu hồi đất. Mặt khác, ông Nghiệp đã biết việc nếu gia đình ông không tự giác chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế và UBND huyện Việt Yên đã thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo Điều 27 ban hành kèm theo Quyết

định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp là khiếu nại sai. Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*) là khách quan, đúng quy định pháp luật.

2. Đề xuất biện pháp giải quyết:

Căn cứ khoản 2 Điều 74; Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 21; điểm h khoản 2 Điều 40 Luật Khiếu nại năm 2011; Điều 27 ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và những căn cứ nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp với nội dung:

- Việc UBND huyện Việt Yên đã bồi thường bằng tiền cho gia đình ông Nghiệp khi thu hồi thửa đất số 261, tờ trích lục bản đồ địa chính số 12, tại xứ đồng Đồng Dành (*Đám Mạ*), diện tích 205,5m² đất nông nghiệp của gia đình ông Nghiệp và ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với gia đình ông Nghiệp là đúng quy định pháp luật. Khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp là khiếu nại sai.

- Thống nhất với Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Việc UBND huyện Việt Yên đã bồi thường bằng tiền cho gia đình ông Nghiệp khi thu hồi thửa đất số 261, tờ trích lục bản đồ địa chính số 12, tại xứ đồng Đồng Dành (*Đám Mạ*), diện tích 205,5m² đất nông nghiệp của gia đình ông Nghiệp và ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với gia đình ông Nghiệp là đúng quy định pháp luật. Khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp là khiếu nại sai.

2. Thống nhất với Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết khiếu nại của ông Thân Văn Nghiệp trú tại thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (*lần đầu*).

Điều 2. Ông Thân Văn Nghiệp có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và ông Thân Văn Nghiệp; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU, Ban NCTU;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích