

Số: 1613 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 18 tháng 10 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dung,
trú tại tổ dân phố Hà Vị 2, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 195/BC-TNMT ngày 23/8/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Nguyễn Thị Dung, trú tại tổ dân phố Hà Vị 2, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc bồi thường giải phóng mặt bằng thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư Hà Vị 2; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định 1836/QĐ-UBND ngày 13/7/2013, cụ thể:

1. UBND thành phố Bắc Giang thu hồi 503,5m² đất thuộc thửa 97, 98 của bà để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư Hà Vị 2, nhưng không bồi thường cho bà như đất giao lâu dài.

2. Bà có đơn khiếu nại về bồi thường đất cho gia đình bà, Chủ tịch UBND thành phố chưa giải quyết khiếu nại nhưng đã cưỡng chế (tại Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 09/11/2012), việc cưỡng chế không đúng thẩm quyền.

3. Đề nghị xác minh nguồn gốc sử dụng đất và hồ sơ đất của các ông, bà: Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Văn Duy, Hoàng Thị Hằng, Đỗ Thị Hiền, Nguyễn Tiến Thành, Nguyễn Văn Túy, trú tại tổ dân phố Hà Vị 2, phường Thọ Xương để làm rõ việc các hộ nhận tiền bồi thường đất giao lâu dài (khi thu hồi đất để xây dựng hạ tầng khu dân cư Hà Vị 2, phường Thọ Xương) là đúng hay sai. Hộ bà Nguyễn Thị Chất, ông Nguyễn Văn Nhật đã bị thu hồi lại tiền bồi thường đất giao lâu dài, đề nghị làm rõ sai phạm là do tập thể hay cá nhân.

2. Kết quả xác minh

Ngày 15/7/1992, UBND thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang cấp giấy CNQSD đất cho bà Dung diện tích 792m² đất nông nghiệp tại 04 thửa, gồm: Thửa số 01, tờ bản đồ 05 (xứ đồng Bờ Vối), diện tích 360m²; thửa số 146, tờ bản đồ 05 (xứ đồng Giếng Cũ), diện tích 360m²; thửa số 361, tờ bản đồ 05 (xứ đồng Ao Cầu), diện tích 24m²; thửa số 236, tờ bản đồ 05 (xứ đồng Giếng Cũ), diện tích 48m².

Theo bà Dung trình bày, toàn bộ diện tích 792m² đất bà Dung đã được cấp giấy CNQSD đất là đất nông nghiệp, gia đình bà được giao ổn định lâu dài (giao đủ theo định xuất giao ruộng ổn định lâu dài của địa phương) cho 02 định xuất,

gồm bà Dung và ông Đồng Văn Huân (là chồng bà Dung). Ngoài diện tích được giao, gia đình bà Dung có sử dụng 02 thửa đất tại xứ đồng Cửa Làng với tổng diện tích là 503,5m² (gồm thửa số 97, diện tích 246,4m² và thửa số 98, diện tích 257,1m² theo trích đo khi thu hồi đất). Thửa đất số 97 và thửa số 98 có nguồn gốc do trước năm 1993 hộ ông Đồng Văn Hữu và hộ bà Nguyễn Thị Phúc sử dụng (sau khi thực hiện giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, do hai hộ sử dụng thửa diện tích theo định xuất được giao ruộng ổn định nên phải trả ra để địa phương quản lý), bà Dung sử dụng từ năm 1993 vào mục đích nông nghiệp đến khi bị thu hồi.

Kiểm tra hồ sơ tại Tổ dân phố và UBND phường Thọ Xương thấy: Tổ dân phố có biên bản (ghi tháng 5 năm 2006) tổng hợp thống kê những hộ gia đình hiện đang sử dụng đất nông nghiệp đấu thầu tại Hà Vị 2, trong đó có hộ bà Dung tại xứ đồng Cửa Làng diện tích 432m² (theo trích đo là 503,5m²). UBND phường Thọ Xương có tổng hợp, thống kê (tổng hợp năm 2007 và 2009) các trường hợp sử dụng đất công ích trên địa bàn phường Thọ Xương, trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Dung sử dụng tại xứ đồng Cửa Làng nêu trên. Bà Dung có nộp tiền đấu thầu 02 thửa đất diện tích 503,5m² nêu trên cho Hội người cao tuổi ở tổ dân phố (năm 2008 nộp 100.000đồng, năm 2009 nộp 150.000đồng, năm 2010 nộp 150.000đồng).

Thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hà Vị 2, UBND thành phố Bắc Giang chỉ đạo cơ quan chức năng ở thành phố, UBND phường và Tổ dân phố tổ chức Hội nghị ngày 09/5/2011 xét nguồn gốc sử dụng đất của 85 hộ gia đình để làm cơ sở lập hồ sơ thu hồi đất, trong đó có hộ bà Dung sử dụng đất tại khu Cửa Làng (thửa số 97 và thửa số 98 nêu trên) được xác định là đất giao thầu (đất công ích).

Ngày 29/9/2011, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2897/QĐ-UBND thu hồi (đợt 1) 14.660,6m² đất của các hộ gia đình, cá nhân, trong đó hộ bà Dung bị thu hồi diện tích 503,5m² đất thuộc thửa số 97 và thửa số 98.

Ngày 30/9/2011, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2898/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường cho các hộ bị thu hồi đất, trong đó hộ bà Dung được hỗ trợ diện tích 503,5m² là đất công ích. Bà Dung không nhất trí, có đơn khiếu nại tới Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Ngày 13/7/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1836/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "...Việc bà Nguyễn Thị Dung khiếu nại Quyết định thu hồi đất số 2897/QĐ-UBND ngày 29/9/2011 và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB số 2898/QĐ-UBND ngày 30/9/2011 của UBND thành phố và đề nghị bồi thường thửa đất số 97, 98 với tổng diện tích 503,5m² như đất nông nghiệp giao lâu dài là không có cơ sở, vì diện tích 503,5m² đất có nguồn gốc từ đất nhận thầu (đất công ích) với thôn Hà Vị...". Bà Dung không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực tế tại các địa phương trên địa bàn tỉnh nói chung chưa thiết lập được đầy đủ hợp đồng cho các hộ thuê đất công ích theo quy định, trong đó có diện

tích 503,5m² đất hộ bà Dung sử dụng nêu trên. Tuy nhiên, tại tổ dân phố Hà Vị 2, phường Thọ Xương đã tổng hợp theo dõi, quản lý và cho các hộ khoán thầu sử dụng đất công ích (*thông qua hình thức ghi sổ*). Tổ dân phố đã trực tiếp, hoặc giao cho các tổ chức chính trị ở tổ dân phố khoán thầu và thu tiền khoán thầu đất đối với các hộ, trong đó có hộ bà Dung. Hộ bà Dung sử dụng 503,5m² đất đã chấp hành nộp tiền khoán thầu sử dụng đất cho tổ dân phố, như vậy, có căn cứ để khẳng định diện tích 503,5m² bà Dung sử dụng tại xứ đồng Cửa Làng là đất nông nghiệp do tập thể quản lý.

UBND thành phố Bắc Giang thu hồi 503,5m² đất bà Dung sử dụng thuộc thửa số 97, thửa số 98 nêu trên và không bồi thường cho bà Dung 503,5m² như đất giao lâu dài là đúng quy định tại Khoản 5, Điều 7 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 13/7/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dung có nội dung không bồi thường 503,5m² đất thuộc đất giao lâu dài cho bà Dung là khách quan, bà Dung khiếu nại là không có cơ sở.

Việc bà Dung đề nghị xem xét, giải quyết nội dung 2, nhưng chưa được giải quyết theo thẩm quyền quy định tại Điều 18 Luật Khiếu nại

Việc bà Dung đề nghị xem xét, giải quyết nội dung 3 (*bản chất là tố cáo UBND phường và cơ quan chức năng thành phố trong việc thẩm định, xác nhận hồ sơ thu hồi đất, phương án BTGPMB đối với các hộ liên quan nêu trên*), nhưng chưa được giải quyết theo thẩm quyền quy định tại Điều 13 Luật Tố cáo.

Đề xuất biện pháp giải quyết:

- Về nội dung 1: Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất nội dung không bồi thường diện tích 503,5m² đất cho hộ bà Dung như đất nông nghiệp giao lâu dài đã giải quyết tại Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 13/7/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dung.

- Về nội dung 2 và 3: Hướng dẫn bà Dung gửi đơn tới Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang để được xem xét giải quyết theo quy định.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dung, trú tại tổ dân phố Hà Vị 2, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

- Thống nhất với nội dung không bồi thường diện tích 503,5m² đất cho hộ bà Dung như đất nông nghiệp giao lâu dài đã giải quyết tại Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 13/7/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

- Hướng dẫn bà Nguyễn Thị Dung gửi đơn đến Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang để được xem xét giải quyết đối với nội dung: Bà có đơn khiếu nại về

bồi thường đất cho gia đình bà, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang chưa giải quyết khiếu nại nhưng đã cưỡng chế (tại Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 09/11/2012), việc cưỡng chế không đúng thẩm quyền; đề nghị xác minh nguồn gốc sử dụng đất và hồ sơ đất của các ông, bà: Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Văn Duy, Hoàng Thị Hằng, Đỗ Thị Hiền, Nguyễn Tiến Thành, Nguyễn Văn Túy, trú tại tổ dân phố Hà Vị 2, phường Thọ Xương để làm rõ việc các hộ nhận tiền bồi thường đất giao lâu dài (khi thu hồi đất để xây dựng hạ tầng khu dân cư Hà Vị 2, phường Thọ Xương) là đúng hay sai. Hộ bà Nguyễn Thị Chất, ông Nguyễn Văn Nhật đã bị thu hồi lại tiền bồi thường đất giao lâu dài, đề nghị làm rõ sai phạm là do tập thể hay cá nhân.

Điều 2. Bà Nguyễn Thị Dung có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Nguyễn Thị Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn