

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Lưu, trú tại  
thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Dương Văn Lưu, trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Theo Báo cáo số 96/BC-TNMT ngày 25/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:*

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Dương Văn Lưu không đồng ý với giá bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt do còn thấp so với giá thị trường, đề nghị bồi thường, hỗ trợ diện tích đất nông nghiệp của gia đình ông bị thu hồi theo giá thỏa thuận (*cụ thể: giá tiền bồi thường đất là 500.000.000 đồng/1 sào (360m<sup>2</sup>) hoặc giao cho gia đình 01 lô đất ở tại vị trí thực hiện dự án không thu tiền sử dụng đất*).

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên tại Quyết định số 9707/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 31/12/2021, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 9707/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Lưu, trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên có nội dung:

**“IV. Kết luận:**

*Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự*

án xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, hộ ông Dương Văn Lưu được bồi thường hỗ trợ về đất và tài sản trên đất là đúng theo quy định tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang...

Ông Dương Văn Lưu khiếu nại Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND huyện nêu trên và đề nghị bồi thường hỗ trợ đối với thửa số 423, tờ bản đồ số 24 theo giá thị trường và đề nghị hỗ trợ thêm số tiền 200.000.000 đồng là không có cơ sở.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND huyện về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cơ sở hạ tầng cụm dân cư thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt”.

Không đồng ý với giải quyết trên ông Dương Văn Lưu đã có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch HĐND tỉnh. Ngày 16/02/2022, Chủ tịch HĐND tỉnh có Công văn số 91/HĐND-TTĐN chuyển đơn của ông Dương Văn Lưu đến Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Diễn biến vụ việc:**

Thực hiện các Quyết định: số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; số 193/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020; số 1225/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm dân cư thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên.

Dự án nằm trong Danh mục, dự án các công trình được phép thu hồi đất được phê duyệt tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Bắc Giang.

Ngày 28/8/2020, UBND huyện Tân Yên ban hành Thông báo số 371/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng cụm dân cư thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, diện tích dự kiến thu hồi 5.300m<sup>2</sup>.

Ngày 30/9/2020, UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 749/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án tại các xã: Liên Sơn, Lam Cốt, Hợp Đức, Song Vân, huyện Tân Yên theo đó giá đất nông nghiệp được bồi thường là 50.000 đồng/m<sup>2</sup> và hoa màu trên đất 8.800 đồng/m<sup>2</sup>.

Căn cứ quy định của pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tân Yên đã phối hợp với UBND xã Lam Cốt hướng dẫn hộ ông Dương Văn Lưu lập Tờ tự khai, thực hiện kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất gia đình ông đang sử dụng; theo đó đã xác định thửa đất gia đình ông Dương Văn Lưu bị

thu hồi thửa đất số 423, tờ bản đồ số 24, diện tích 605,0m<sup>2</sup> loại đất LUC, trích lục bản đồ địa chính xã Lam Cốt đo đạc năm 2009 để thực hiện dự án, diện tích đất bị thu hồi là 605,0m<sup>2</sup>.

Ngày 28/01/2021, UBND huyện Tân Yên ban hành Quyết định số 97/QĐ-UBND và Quyết định số 100/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án, bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án, theo đó hộ ông Lưu bị thu hồi tại thửa số 423, tờ bản đồ số 24, diện tích 605,0m<sup>2</sup> loại đất LUC, trích lục bản đồ địa chính xã Lam Cốt đo đạc năm 2009, gia đình ông Dương Văn Lưu được bồi thường, hỗ trợ với số tiền 132.374.000 đồng. Gia đình ông Lưu chưa nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

Không đồng ý với phương án phê duyệt bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng nói trên ông Dương Văn Lưu đã có đơn gửi Thường trực HĐND tỉnh; ngày 28/7/2021 Thường trực HĐND tỉnh đã có văn bản chuyển đơn của ông Lưu đến Chủ tịch UBND huyện Tân Yên. Ngày 09/9/2021, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên ban hành Công văn số 1909/UBND-TNMT về việc giải quyết đơn của ông Dương Văn Lưu trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên có nội dung: *“Căn cứ khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013 thì ông Dương Văn Lưu đề nghị Nhà nước bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp tại thửa số 423, tờ bản đồ số 24, diện tích 605,0m<sup>2</sup> cho gia đình ông Dương Văn Lưu với giá 500.000.000 đồng/1sào (tương đương khoảng 1.389.000 đồng/1m<sup>2</sup>) hoặc giải quyết bồi thường cho gia đình ông 01 lô đất ở với diện tích 100m<sup>2</sup> không phải nộp tiền sử dụng đất là không có cơ sở”*.

Không đồng ý với trả lời của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên tại Công văn trên; ông Dương Văn Lưu tiếp tục có đơn gửi đến Thường trực HĐND tỉnh. Ngày 21/10/2021, Thường trực HĐND tỉnh có Công văn số 593/HĐND-TTĐN về việc chuyển đơn của công dân đến Chủ tịch UBND huyện Tân Yên.

Ngày 25/10/2021, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên ban hành Công văn số 2308/UBND-TCĐ giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên xem xét, đề xuất, giải quyết đơn của ông Dương Văn Lưu.

Ngày 17/11/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên tiến hành làm việc với ông Dương Văn Lưu có nội dung: *Ông Lưu không đồng ý với Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 về việc phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất với giá thấp hơn so với giá thị trường. Ông đề nghị UBND huyện ngoài số tiền đã bồi thường hỗ trợ theo Quyết định số 100/QĐ-UBND còn phải bồi thường, hỗ trợ thêm cho gia đình ông với số tiền là 200.000.000 đồng; Đối với nội dung đơn ông gửi HĐND tỉnh đề ngày 06/10/2021, ông khiếu nại Công văn số 1909/UBND - TNMT ngày 09/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên, ông Lưu không khiếu nại Công văn nêu trên.*

Trên cơ sở Báo cáo số 106/BC-TNMT ngày 17/12/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên. Ngày 31/12/2021, Chủ tịch UBND huyện

Tân Yên ban hành Quyết định số 9707/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Lưu trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên.

## **2. Về nguồn gốc đất đai:**

- Theo ông Dương Văn Lưu cho biết: Thửa đất gia đình ông bị thu hồi để thực hiện dự án cụm dân cư ông đang có đơn là đất nông nghiệp được giao ổn định lâu dài, được UBND huyện Tân Yên cấp Giấy CNQSD đất số N432600, số vào sổ cấp Giấy CN 00185 QSDD/QĐ tại Quyết định số 514/QĐ-UB ngày 22/12/1998 là thửa số 80, tờ bản đồ số 14, diện tích 624m<sup>2</sup> (theo bản đồ trích lục địa chính thực hiện dự án khu dân cư thuộc thửa số 423, tờ bản đồ số 24 diện tích 605m<sup>2</sup>). Gia đình ông sử dụng thửa đất nói trên để sản xuất nông nghiệp (cây lúa) từ khi được giao cho đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án năm 2021. Gia đình ông đồng ý với chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án cụm dân cư. Nhưng không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; đề nghị bồi thường cho gia đình ông theo giá thỏa thuận (cụ thể, bồi thường với số tiền là 500.000.000 đồng/01 sào (360,0m<sup>2</sup>) hoặc bồi thường cho gia đình 01 lô đất ở không thu tiền sử dụng đất tại vị trí thửa đất bị thu hồi).

- Theo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên cho biết: Khi UBND huyện ban hành các Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, gia đình ông Dương Văn Lưu đã không đồng ý với quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và có đơn gửi HĐND tỉnh đề nghị được bồi thường diện tích đất bị thu hồi theo giá thị trường hoặc bồi thường cho gia đình ông 01 lô đất ở tại dự án. Việc gia đình ông Lưu đề nghị các nội dung trên là không có cơ sở nên Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện Tân Yên ban hành công văn trả lời và quyết định giải quyết đơn của công dân như đã nêu ở trên.

- Việc UBND huyện Tân Yên lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định tại Điều 21, Điều 25, Điều 26 ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Về hiện trạng thửa đất gia đình ông Dương Văn Lưu vẫn đang trồng lúa, chưa bị san lấp.

## **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 15/3/2022; ngày 28/3/2022; ngày 01/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức hội nghị đối thoại với công dân (có các Giấy mời số 169/GM-TNMT ngày 11/3/2022; số 207/GM-TNMT ngày 23/3/2022; số 228/GM-TNMT ngày 29/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường). Tuy nhiên, ông Dương Văn Lưu không tham dự buổi đối thoại (ngày 15/3/2022, do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp nên Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoãn buổi đối thoại; ngày 28/3/2022, do ông Lưu có việc bận nên đã hoãn buổi đối thoại; ngày 01/4/2022, ông Dương Văn Lưu vắng mặt tại buổi đối thoại, không có lý do).

## **V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

### **1. Nhận xét, kết luận:**

- Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng cụm dân cư thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 do đó không thực hiện thoả thuận khi thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật Đất đai năm 2013. Việc UBND huyện Tân Yên phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện, giá đất nông nghiệp, giá hoa màu trên đất là đúng quy định tại Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về giá đất và Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ủy quyền phê duyệt giá đất.

- Gia đình ông Dương Văn Lưu khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng cụm dân cư thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt còn thấp, theo đó gia đình ông đề nghị bồi thường, hỗ trợ cho gia đình theo giá thoả thuận hoặc giao cho gia đình 01 lô đất ở tại vị trí thực hiện dự án không thu tiền sử dụng đất là không có cơ sở.

- Việc UBND huyện Tân Yên phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 là đúng quy định tại khoản 2 Điều 74 và Điều 75 Luật Đất đai năm 2013.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên khi được giao xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Dương Văn Lưu không tham mưu Chủ tịch UBND huyện căn cứ vào điều khoản cụ thể để làm cơ sở trả lời công dân là không đúng quy định tại điểm e khoản 2 Điều 31 Luật Khiếu nại năm 2011. Tuy nhiên việc này không ảnh hưởng đến bản chất của vụ việc và không ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình ông Lưu.

- Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên tại Quyết định số 9707/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Lưu, trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên là khách quan, đúng pháp luật.

### **2. Đề xuất giải quyết:**

Căn cứ kết quả xác minh, hồ sơ vụ việc, quy định của pháp luật nói trên và các Điều 16, Điều 62, Điều 74, Điều 75, Điều 114, Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; Điều 21 Luật Khiếu nại và Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết với nội dung:

- Thống nhất với Quyết định số 9707/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Lưu, trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Tân Yên rút kinh nghiệm trong việc giải quyết đơn khiếu nại của công dân, đảm bảo viện dẫn đầy đủ các căn cứ pháp lý

làm cơ sở cho việc giải quyết khiếu nại và thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 về việc thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Lưu, trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Thống nhất với Quyết định số 9707/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Lưu, trú tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Tân Yên rút kinh nghiệm trong việc giải quyết đơn khiếu nại của công dân, đảm bảo viện dẫn đầy đủ các căn cứ pháp lý làm cơ sở cho việc giải quyết khiếu nại và thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 667/UBND-TCD ngày 22/02/2022 về việc thực hiện tốt quy định về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại.

**Điều 2.** Ông Dương Văn Lưu có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và ông Dương Văn Lưu; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
  - + CVP, TKCT, TH;
  - + Công TTĐT tỉnh;
  - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**