

Số: 680 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 29 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Ngô Văn Toán trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Ngô Văn Toán trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Theo Báo cáo số 101/BC-TNMT ngày 27/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Ngô Văn Toán khiếu nại các Quyết định: số 684/QĐ-UBND và số 685/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND thành phố Bắc Giang về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 32) dự án: Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang và đề nghị một số nội dung: Bồi thường 21,0m² đất ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất là đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở; bồi thường về đất ở với giá 50.000.000đồng/m²; nâng giá bồi thường tài sản trên đất; không nhất trí giao đất ở tái định cư, đề nghị bố trí tái định cư tại chỗ; giao thêm 01 lô đất tái định cư; ban hành quyết định thu hồi đất riêng đối với gia đình.

Không nhất trí với giải quyết đơn khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Ngô Văn Toán trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 23/3/2022, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1113/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Ngô Văn Toán trú tại

tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (lần đầu), có nội dung: “**Điều 1.** *Giữ nguyên và tiếp tục thực hiện các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: số 684/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 về việc thu hồi đất (đợt 32); số 685/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 32); số 844/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.*

Việc ông Ngô Văn Toán đề nghị bồi thường 21,0m² ngoài giấy CNQSD đất đã cấp là đất vườn trong cùng thửa đất ở; bồi thường về đất ở với giá 50.000.000đồng/m²; nâng giá bồi thường tài sản trên đất; không nhất trí vị trí giao đất ở tái định cư, đề nghị bố trí tái định cư tại chỗ; giao thêm 01 lô đất tái định cư; ban hành quyết định thu hồi đất riêng đối với hộ gia đình là không có cơ sở giải quyết”.

Không nhất trí, ông Ngô Văn Toán có đơn khiếu nại gửi các cơ quan của tỉnh và Trung ương.

Ngày 31/3/2022, Thường trực HĐND tỉnh có Công văn số 167/HĐND-TTĐN về việc chuyển đơn của ông Ngô Văn Toán đến Chủ tịch UBND tỉnh để được xem xét, giải quyết. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành xác minh, đối thoại với công dân theo quy định, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang:

Thực hiện các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 128/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu số 6, số 7; số 109/QĐ-UBND ngày 05/01/2018; số 619/QĐ-UBND ngày 23/8/2019; số 756/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; số 1969/QĐ-UBND ngày 12/12/2016; số 1469/QĐ-UBND ngày 25/8/2017; số 448/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết và điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu số 6, số 7, tỷ lệ 1/500.

Dự án nằm trong Danh mục, dự án các công trình được phép thu hồi đất được phê duyệt tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh.

Ngày 09/5/2017, UBND thành phố Bắc Giang có Thông báo số 120/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

Thực hiện quy trình thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB), do hộ ông Ngô Văn Toán không phối hợp với cơ quan chuyên môn của UBND thành phố thực hiện kê khai, kiểm kê đất đai, tài sản hoa màu trên đất; ngày 26/02/2021, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 592/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Ngô Văn Toán để thực hiện dự án; tuy nhiên, hộ ông Ngô Văn Toán không chấp hành.

Ngày 23/3/2021, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 782/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Ngô Văn Toán để thực hiện dự án: Khu số 6, số 7 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

Ngày 25/3/2021, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 512/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể tính bồi thường và giá giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, có nội dung: **Điều 1.** *Phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể tính bồi thường và giá giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu số 6, số 7, thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, cụ thể như sau:*

1. Giá đất cụ thể tính bồi thường:

1.1. Giá đất ở vị trí 1, thuộc các đường, ngõ còn lại trên địa bàn phường Dĩnh Kế - các đường, ngõ có mặt cắt từ 5m trở lên: 22.000.000đồng/m² (Hai mươi hai triệu đồng một mét vuông).

1.2. Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở, thuộc vị trí 1: 11.000.000đồng/m² (Mười một triệu đồng một mét vuông).

2. Về giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất:

2.1. Vị trí giao đất: Các lô đất: Lô đất số 02 đến lô đất số 09, lô đất số 12, lô đất số 15, lô đất số 16, lô đất số 19 đến lô đất số 33, thuộc phân lô A-LK-45, Khu số 1, 2, thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

2.2. Giá giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: 16.000.000đồng/m² (Mười sáu triệu đồng một mét vuông).

Ngày 31/3/2021, Tổ thực hiện quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc dự án phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Bắc Giang tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Ngô Văn Toán.

Thực hiện quy trình bồi thường GPMB, ngày 01/4/2021, UBND phường Dĩnh Kế có Thông báo số 30/TB-UBND về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 32) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; trong quá trình niêm yết hộ ông Toán không đồng ý với dự thảo phương án.

Ngày 15/4/2021, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tổ chức buổi đối thoại với các hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Thanh Lương có đất thu hồi (đợt 32) để trao đổi, giải đáp ý kiến của các hộ gia đình trong quá trình niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến.

Ngày 25/5/2021, UBND thành phố Bắc Giang có các Quyết định: số 684/QĐ-UBND về việc thu hồi đất (đợt 32); số 685/QĐ-UBND về việc phê

duyet phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 32), trong đó: Thu hồi thửa đất số 43, tờ bản đồ số 64, hộ ông Ngô Văn Toán sử dụng, diện tích 138,0m² đất ở; 21,0m² đất trồng cây lâu năm sử dụng ổn định từ trước ngày 01/7/2004 và được phê duyệt với tổng số tiền: 3.848.883.580đồng; bố trí 01 lô đất ở tái định cư.

Sau khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, ngày 26/5/2021, UBND phường Dĩnh Kế có Thông báo số 39/TB-UBND về việc niêm yết công khai quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 32) và phương án chi tiết kèm theo; được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Dĩnh Kế và Nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Thanh Lương; hết thời gian niêm yết công khai, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Bắc Giang, UBND phường Dĩnh Kế phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, cụ thể tại các Thông báo: số 105/TB-TTQĐ ngày 03/6/2021; số 108/TB-TTQĐ ngày 10/6/2021; số 109/TB-TTQĐ ngày 15/6/2021; đã nhận được một số ý kiến phản ánh của Nhân dân.

Tiếp thu phản ánh của các hộ gia đình, cá nhân; ngày 26/7/2021, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 844/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, trong đó, hộ ông Ngô Văn Toán được phê duyệt bổ sung với số tiền 1.644.560đồng.

UBND phường Dĩnh Kế cùng các đoàn thể và tổ dân phố Thanh Lương phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố mời, vận động hộ gia đình ông Toán nhận tiền, bàn giao mặt bằng, tuy nhiên, gia đình không đồng thuận và có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Trên cơ sở tham mưu, đề xuất biện pháp giải quyết khiếu nại của cơ quan chuyên môn; ngày 23/3/2022, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1113/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Ngô Văn Toán trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

2. Về nguồn gốc đất đai:

Khi làm việc, ông Ngô Văn Toán cho biết: Diện tích đất các gia đình đang khiếu nại có nguồn gốc do thôn Lường, xã Dĩnh Kế (nay là tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế) bán trái thẩm quyền cho ông Ngô Xuân Tình, có thu tiền mua đất năm 1996; sau đó bán cho ông Ngô Xuân Tính (bố đẻ ông Toán); Năm 2005, ông Toán được bố mẹ cho ra ở riêng và làm nhà trên diện tích đất được giao.

Năm 2010, UBND xã (nay là phường) Dĩnh Kế có đợt làm bì a đỏ (giấy CNQSD đất), thì gia đình ông Toán kê khai và được cấp giấy CNQSD đất; thời điểm được cấp giấy CNQSD đất, gia đình ông Toán phải thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước (nộp tiền sử dụng đất) bằng 50% giá trị đất.

Năm 2012, khi hai vợ chồng ông Toán ly hôn, sau khi thỏa thuận phân chia tài sản; năm 2014, ông Toán đã lập hồ sơ để được cấp lại giấy CNQSD đất theo

quy định; tổng diện tích đất được cấp giấy CNQSD đất là 138m², tại thửa 11, tờ bản đồ số 18.

Ông Toán cho rằng, diện tích đất dôi dư 21,0m² ngoài giấy CNQSD đất đã được cấp là do gia đình đã tân tạo, sử dụng từ thời điểm ra làm nhà ở năm 2005; nhưng khi làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất năm 2010, UBND xã Dĩnh Kế cho rằng diện tích gia đình ông được thôn bán bao nhiêu mét vuông thì làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích đất đó; nên không xem xét, đề nghị cấp cho gia đình ông 21,0m² nói trên và gia đình cũng nhất trí và không có vướng mắc, khiếu nại gì.

Năm 2021, khi UBND thành phố Bắc Giang thu hồi đất để thực hiện dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang đã thu hồi hết diện tích đất của gia đình ông đang sử dụng, tổng diện tích là 159m² (trong đó có 138m² đất đã được cấp giấy CNQSD đất và 21,0m² chưa được cấp giấy CNQSD đất), có tài sản nhà ở và công trình phục vụ để ở trên diện tích 138m²; còn lại 21,0m² đã làm bán mái, lợp tôn ở phía ngoài giáp đường đi; nhưng UBND thành phố Bắc Giang chỉ xem xét bồi thường 138m² đất ở và tài sản trên đất đối với diện tích 159m²; xem xét bồi thường 21,0m² là đất trồng cây lâu năm (không bồi thường đất ở) là không thỏa đáng.

Nay ông Toán đề nghị: Đối với diện tích 21,0m² đất được UBND thành phố Bắc Giang xác định là đất trồng cây lâu năm, nay đề nghị được bồi thường bằng 50% giá trị đất ở (11.000.000đồng/m²). Đề nghị giao thêm 01 lô đất tái định cư vì đã thu hồi hết diện tích đất ở của gia đình; vợ chồng ông đã ly hôn, nhưng vẫn sống cùng trên diện tích đất bị thu hồi; con trai ông đã lớn, đến tuổi lập gia đình nhưng chưa có đất ở. Đề nghị nâng giá bồi thường đất ở của gia đình lên 27.000.000đồng/m².

Ngoài ra ông Toán không có đề nghị gì khác.

3. Kết quả xem xét hồ sơ, tài liệu:

- Dự án Khu số 6, số 7, thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang phù hợp Quy hoạch sử dụng đất; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Bắc Giang; có trong Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua.

- Qua kiểm tra, xem xét thấy:

+ Hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của gia đình ông Toán năm 2010:

Biên bản giao thầu ruộng chân tre, rìa làng của Ban lãnh đạo thôn Lường đối với ông Ngô Xuân Tình, ngày 22/10/1996 ...

Sau đó, ông Ngô Xuân Tình bán lại cho ông Ngô Xuân Tính (bằng miệng), không có giấy tờ.

Ngày 29/6/2008, ông Ngô Xuân Tình (vợ là bà Ngô Thị Tiểu) lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho vợ chồng con trai là ông Ngô Văn Toán (vợ là bà Đỗ Thị Sinh) toàn bộ thửa đất 11, thuộc tờ bản đồ số 18, diện tích

138m² (khi thửa đất chưa được công nhận và cấp giấy CNQSD đất lần đầu); Hợp đồng được UBND xã (nay là phường) Dĩnh Kế chứng thực cùng ngày.

Ngày 12/6/2010, ông Ngô Văn Toán đại diện gia đình có Đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; được UBND phường Dĩnh Kế xác nhận ngày 15/10/2010; được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai) thành phố Bắc Giang thẩm định, ký xác nhận đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất ngày 23/02/2011.

Được UBND thành phố Bắc Giang cấp giấy CNQSD đất tại Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 11/3/2011; thửa đất được cấp giấy CNQSD đất là thửa số 11, diện tích 138m², thuộc tờ bản đồ số 18 - ghi: Hộ ông Ngô Văn Toán, Giấy CNQSD đất có số seri HĐ 276483; số vào sổ cấp giấy H00495-QĐ635/QĐ-UBND. Năm 2012, vợ chồng ông Toán ly hôn, sau khi thống nhất phân chia tài sản; năm 2014, ông Toán đã làm thủ tục cấp đổi giấy CNQSD đất sang tên một mình ông Toán tại thửa đất số 11, diện tích 138m², thuộc tờ bản đồ số 18 nói trên.

+ Hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường GPMB: Kiểm tra Biên bản kiểm kê tài sản trên đất đối với gia đình ông Ngô Văn Toán, không có tài sản là cây lâu năm; nhưng UBND thành phố Bắc Giang xác định diện tích 21,0m² ngoài giấy CNQSD đất được cấp năm 2011, năm 2014 của gia đình ông Toán là đất trồng cây lâu năm và mang tính có lợi cho gia đình ông Toán.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 25/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Ngô Văn Toán. Tại buổi đối thoại, các đại biểu tham gia đã phân tích, giải thích chính sách pháp luật đất đai và pháp luật có liên quan đối với ông Toán; tuy nhiên, ông Toán không đồng ý với các giải đáp của đại biểu tham dự đối thoại và bỏ ra về, không ký Biên bản đối thoại.

V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu thu thập được trong quá trình thụ lý, kết quả làm việc với cơ quan, tổ chức có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Dự án Khu số 6, số 7, thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất được quy định tại điểm d, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; không thuộc trường hợp thỏa thuận khi thu hồi đất.

- Việc UBND thành phố Bắc Giang ban hành các Quyết định: số 684/QĐ-UBND; số 685/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 32) và số 844/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất dự án Khu số 6, số 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, đã xác định:

+ Nguyên tắc bồi thường về đất; điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho gia đình ông Toán là phù hợp với quy định tại Điều 74, Điều 75 Luật Đất đai năm

2013 và mang tính có lợi cho gia đình ông Ngô Văn Toán; do đó, ông Ngô Văn Toán đề nghị được bồi thường diện tích 21,0m² ngoài giấy CNQSD đất đã cấp năm 2011, năm 2014 là đất trồng cây lâu năm gắn với thửa đất có nhà ở, giá bồi thường bằng 50% giá đất ở cụ thể là không có cơ sở để giải quyết.

+ Phê duyệt giá đất cụ thể đảm bảo theo quy định tại Điều 112 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 4, Điều 5 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; việc ông Ngô Văn Toán đề nghị bồi thường về đất với giá 50.000.000đồng khi khiếu nại với UBND thành phố Bắc Giang (27.000.000đồng/m² khi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường) là không có căn cứ pháp luật, và không có cơ sở giải quyết.

+ Bồi thường tài sản trên đất cho gia đình ông Toán là đảm bảo theo quy định tại Điều 5 Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; việc ông Toán đề nghị nâng giá bồi thường tài sản trên đất là không có căn cứ pháp luật.

+ Phê duyệt phương án tái định cư cho các gia đình có đất bị thu hồi là đảm bảo theo quy định tại Điều 26, Điều 27 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Việc ông Ngô Văn Toán: Đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất riêng, bố trí tái định cư tại chỗ; giao thêm 01 lô đất tái định cư, là không có cơ sở để xem xét, vì: tại thời điểm thu hồi đất, gia đình ông Toán chỉ 04 người (ông Toán, vợ đã ly hôn và hai con - theo danh sách thống kê của cơ quan chuyên môn của UBND thành phố Bắc Giang). Khiếu nại của ông Ngô Văn Toán là khiếu nại sai.

Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Ngô Văn Toán là giải quyết đúng, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2. Đề xuất giải quyết:

Căn cứ hồ sơ tài liệu thu thập được, căn cứ điểm d khoản 3 Điều 62; Điều 74, Điều 75, Điều 112, Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; Điều 13, Điều 26, Điều 27 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 4, Điều 5 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Điều 5 Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại:

Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Ngô Văn Toán trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Ngô Văn Toán trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Ngô Văn Toán trú tại tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

Điều 2. Ông Ngô Văn Toán có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; ông Ngô Văn Toán và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
 - + CVP, TKCT, TH;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích