

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Biên trú tại đội 4,  
thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Biên trú tại đội 4, thôn Vân Cốc 3,  
xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Theo Báo cáo số 111/BC-TNMT ngày 06/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi  
trường, thấy:*

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Nguyễn Văn Biên khiếu nại các Quyết định: số 211/QĐ-UBND và số 212/QĐ-UBND ngày 12/3/2021 về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang (địa phận xã Vân Trung, huyện Việt Yên, đợt 2, giai đoạn 3; đợt 2, giai đoạn 4; đợt 2, giai đoạn 5) - (sau đây gọi là Dự án); với lý do: UBND huyện Việt Yên không xem xét, bồi thường, hỗ trợ diện tích đất còn thiếu 147m<sup>2</sup> (tại thửa số 251, tờ bản đồ số 13 - bản đồ đo đạc, chỉnh lý phục vụ công tác thu hồi đất) so với diện tích đất thực tế gia đình ông đang sử dụng ở thời điểm thu hồi đất (UBND huyện cho rằng đó là diện tích đất công ích do UBND xã quản lý, nên không bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông mà hỗ trợ đất công ích cho UBND xã Vân Trung). UBND huyện Việt Yên không xem xét hỗ trợ đất ở kinh doanh dịch vụ cho gia đình ông đối với diện tích đất bị thu hồi theo Quyết định số 109/2005/QĐ-UB ngày 20/12/2005 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Không xem xét bồi thường hỗ trợ đối với 41m<sup>2</sup>/sào (360m<sup>2</sup>) đất thuộc diện giao ổn định lâu dài, theo định xuất, gia đình ông đã nộp thuế đất nông nghiệp,

trong quá trình sản xuất đã bỏ ra để đắp bờ, giữ nước tưới tiêu, vận chuyển lúa (cụ thể là 63,6m<sup>2</sup>).

Không nhất trí với Quyết định số 16462/QĐ-UBND ngày 12/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Biên, trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 12/12/2021, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 16462/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Biên, trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu), có nội dung: “**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Biên, trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

- Ông Nguyễn Văn Biên khiếu nại đối với Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 12/3/2021 về việc thu hồi đất; Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 12/3/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang (địa phận xã Vân Trung, huyện Việt Yên, đợt 2, giai đoạn 3; đợt 2, giai đoạn 4; đợt 2, giai đoạn 5) là không có cơ sở;

- Giữ nguyên Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 12/03/2021 về việc thu hồi đất; Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 12/03/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang (địa phận xã Vân Trung, huyện Việt Yên, đợt 2, giai đoạn 3; đợt 2, giai đoạn 4; đợt 2, giai đoạn 5)”.

Không đồng ý với giải quyết trên, ông Nguyễn Văn Biên có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

## **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

### **1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên:**

Căn cứ Công văn số 637/TTg-CN ngày 25/4/2006 của Thủ tướng Chính phủ về dự án Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1391/QĐ-BXD ngày 09/10/2006 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 26/4/2006 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thành lập khu công nghiệp và phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000 (lần 5); Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm

2020 huyện Việt Yên; Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Việt Yên; Công văn số 216/TTg-CN ngày 23/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc Đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

UBND huyện Việt Yên ban hành các Thông báo: số 134/TB-UBND ngày 31/03/2020 (*thu hồi giai đoạn 3*); số 229/TB-UBND ngày 16/6/2020 (*thu hồi giai đoạn 4*) và số 293/TB-UBND ngày 21/7/2020 (*thu hồi giai đoạn 5*) về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Sau khi có thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên (*đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB*) phối hợp với UBND xã Vân Trung niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Vân Trung và Nhà văn hóa thôn Vân Cốc 3; thời gian niêm yết được thực hiện trong suốt quá trình thu hồi đất; thông báo trên hệ thống truyền thanh của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tổ chức hội nghị triển khai thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án.

Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB đã phối hợp với UBND xã Vân Trung, cấp ủy, Ban lãnh đạo thôn Vân Cốc 3 thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính trên cơ sở hệ thống bản đồ địa chính xã Vân Trung đã được nghiệm thu năm 2017 để phục vụ công tác lập hồ sơ thu hồi đất thực hiện Dự án.

Sau khi có kết quả khảo sát, đo đạc chỉnh lý bản đồ; gia đình ông Biên không phối hợp kê khai đất đai và kiểm kê tài sản hoa màu trên đất.

Trên cơ sở đề xuất của cơ quan chuyên môn, ngày 05/01/2021 Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 35/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình ông Nguyễn Văn Biên.

Ngày 02/02/2021, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 695/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình ông Nguyễn Văn Biên.

Căn cứ quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc nói trên; đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB đã phối hợp với UBND xã Vân Trung, ban, ngành, đoàn thể thôn Vân Cốc 3 tiến hành kiểm tra, rà soát trên thực địa và các giấy tờ về quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính có liên quan do địa phương quản lý, thống kê tài sản, hoa màu trên đất để lập biên bản kiểm kê hiện trạng, xác định loại đất, nguồn gốc sử dụng đất đối với các thửa đất bị thu hồi của gia đình ông Nguyễn Văn Biên, nằm trong chỉ giới thực hiện Dự án.

Trên cơ sở kết quả kiểm kê hiện trạng, xác định tài sản, hoa màu trên đất, nguồn gốc đất đai...; đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường GPMB lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để xem xét về nội dung phương án theo quy định. Tổ

chức niệm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trong thời gian hai mươi (20) ngày liên tục kể từ ngày niêm yết tại Trụ sở UBND xã Vân Trung và Nhà văn hóa thôn Vân Cốc 3, thông báo việc niêm yết và kết thúc niêm yết trên hệ thống truyền thanh của thôn, xã.

Sau khi hết thời hạn niêm yết công khai theo quy định, đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB. Trên cơ sở thẩm định và trình hồ sơ của cơ quan chuyên môn; ngày 12/3/2021, UBND huyện ban hành các Quyết định: số 211/QĐ-UBND và số 212/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án. Theo Bản đồ đo đạc chính lý, gia đình ông Nguyễn Văn Biên bị thu hồi đất tại 02 thửa gồm: Thửa số 251, tờ bản đồ số 13, diện tích thu hồi 357,1m<sup>2</sup> (trong đó đất được giao sử dụng ổn định năm 1992 là 210,1m<sup>2</sup>, đất công ích do UBND xã quản lý là 147m<sup>2</sup>), tại xứ Đồng Nénh, số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 58.288.480 đồng và thửa số 712, tờ bản đồ số 14, diện tích thu hồi là 426,3m<sup>2</sup>, tại xứ đồng Vùng Dưới, đất được giao ổn định năm 1992, số tiền bồi thường hỗ trợ là: 33.301.360 đồng. Tổng số tiền gia đình được nhận là: 91.589.840 đồng.

Kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB phối hợp với chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Tuy nhiên, gia đình ông Biên không nhận tiền, không bàn giao đất. Đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB phối hợp với UBND xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Vân Trung tiếp tục tuyên truyền, vận động nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng gia đình ông Biên vẫn không nhận tiền và không bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Hết thời gian tổ chức chi trả tiền theo kế hoạch, sau khi tuyên truyền, vận động, đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB phối hợp với UBND xã Vân Trung gửi toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ của gia đình ông Biên vào tài khoản của Kho bạc Nhà nước và thông báo ngay bằng văn bản cho gia đình ông Biên biết nơi gửi tiền và số tiền gửi theo quy định.

Không nhất trí, ông Nguyễn Văn Biên có đơn khiếu nại gửi đến nhiều cơ quan của huyện, tỉnh và Trung ương.

Sau khi tiếp nhận đơn và giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu, đề xuất biện pháp giải quyết; ngày 12/12/2021, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 16462/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Biên, trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

## **2. Về nguồn gốc sử dụng đất:**

Ngày 25/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có buổi làm việc với ông Nguyễn Văn Biên, ông có ý kiến: Diện tích đất ông đang khiếu nại có nguồn gốc do HTX thôn Vân Cốc 3 giao theo định xuất năm 1992, diện tích ngoài hạn mức được giao (chung thửa đất canh tác của gia đình), tại xứ đồng Nénh, gia đình ông vẫn canh tác và thực hiện nộp tiền đất 5% cho thôn, xã từ khi được giao đất

đến khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án (*gia đình ông không có hợp đồng giao thầu với thôn, xã diện tích đất này*).

Năm 2021, UBND huyện Việt Yên thu hồi đất để thực hiện Dự án, gia đình ông không đồng ý và có đơn khiếu nại các Quyết định: số 211/QĐ-UBND và số 212/QĐ-UBND cùng ngày 12/3/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi thu hồi đất để thực hiện Dự án, với lý do nêu trên.

Ngoài ra, ông Biên không có khiếu nại khác.

### **3. Kết quả làm việc với cơ quan chuyên môn của UBND huyện Việt Yên:**

Qua trao đổi, làm việc, cơ quan chuyên môn của huyện Việt Yên cho biết: Diện tích đất gia đình ông Biên đang khiếu nại có một phần là đất được giao ổn định, lâu dài theo định xuất năm 1992; một phần diện tích đất còn lại (tại xứ đồng Nénh) gia đình ông Biên sử dụng là đất công ích, gia đình ông vẫn thực hiện nộp sản để thực hiện thuê khoán đối với đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (5%) đối với thôn, xã từ khi được giao đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án. Việc xác định diện tích các loại đất là dựa trên hồ sơ địa chính được lưu giữ tại UBND xã Vân Trung, gồm: Bản tự kê khai đất nông – lâm nghiệp đang sử dụng và Đơn đăng ký quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân được lập tháng 4/1999, Sổ Địa chính được lập năm 1999.

Khi tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện Dự án đã đảm bảo quy định của pháp luật. Nay, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh giữ nguyên giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết khiếu nại của gia đình ông Biên.

### **4. Kết quả xem xét hồ sơ, tài liệu:**

- Đối chiếu Bản tự kê khai đất nông - lâm nghiệp đang sử dụng và Đơn đăng ký quyền sử dụng đất của gia đình ông Biên được ghi ngày 16/8/1999, được UBND xã Vân Trung ký xác nhận ngày 02/8/1999; được Phòng Địa chính huyện Việt Yên xác nhận ngày 08/8/1999; Sổ Địa chính được lập năm 1999, thấy: *Gia đình ông Biên có thửa số 2, tờ bản đồ số 6, diện tích đất giao ổn định lâu dài là 189m<sup>2</sup>, diện tích đất công ích (5%) là 147m<sup>2</sup>, tại xứ đồng Nénh. Sổ Địa chính năm 1999, thể hiện thửa đất số 2, tờ bản đồ số 6, diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 189m<sup>2</sup>; tại xứ đồng Vùng Dưới, có thửa đất số 1, tờ bản đồ số 6, diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện trên Sổ Địa chính năm 1999 là 384m<sup>2</sup>.*

Như vậy, diện tích đất bị thu hồi và bồi thường thực tế đều lớn hơn so với diện tích đất thể hiện trên hồ sơ địa chính.

Ông Biên không cung cấp được giấy tờ, hồ sơ chứng minh việc gia đình đang khiếu nại trong quá trình canh tác, sản xuất đã bỏ ra 41m<sup>2</sup>/sào (360m<sup>2</sup>) để đắp bờ, giữ nước tưới tiêu và vận chuyển lúa.

- Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; không thuộc trường hợp thỏa thuận

theo hình thức nhận chuyển nhượng khi thu hồi đất theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai năm 2013.

- Việc cơ quan chuyên môn của UBND huyện Việt Yên triển khai thực hiện: Xây dựng kế hoạch, thông báo thu hồi đất; khảo sát đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất bị thu hồi đảm bảo theo quy định tại Điều 21 Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Diện tích đất gia đình ông Biên bị thu hồi được xác định dựa trên kết quả đo đạc chính lý bản đồ địa chính xã Vân Trung năm 2017, được đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB thực hiện đo đạc, chính lý tháng 3/2020; được UBND xã Vân Trung ký xác nhận ngày 23/7/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, ký duyệt ngày 27/7/2020. Có phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng các thửa đất của gia đình ông Biên kèm theo *(có chữ ký xác nhận của cán bộ đo đạc; không có chữ ký của Chủ sử dụng đất vì gia đình không phối hợp thực hiện)*.

Khi gia đình ông Biên không thực hiện kê khai đất đai và kiểm kê tài sản, hoa màu trên đất, cơ quan chuyên môn đã tham mưu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc; quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; tổ chức thực hiện việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đảm bảo quy định tại Điều 22, Điều 23, Điều 24 Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh.

Dựa trên kết quả kiểm đếm bắt buộc, cơ quan chuyên môn đã lập, xin ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tham mưu quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đảm bảo quy định tại Điều 26, Điều 27 Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh.

- Quyết định số 109/2005/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 về việc ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được thay thế bởi Quyết định số 04/2008/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND tỉnh về việc ban hành Bản Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Đến nay, Quyết định số 04/2008/QĐ-UBND nói trên cũng đã hết hiệu lực thi hành.

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành: Không có việc khi thu hồi đất nông nghiệp được giao đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ (giao đất tiêu chí).

- Ông Biên đề nghị bồi thường 41m<sup>2</sup>/sào (360m<sup>2</sup>) theo Công văn số 3664/UBND-TN ngày 17/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết tồn tại trong GPMB Khu công nghiệp Vân Trung (khu vực thôn Vân Cốc, xã Vân Trung) là không có căn cứ, vì văn bản này chỉ áp dụng vào thời điểm năm 2016; không áp dụng với Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng

Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang (*địa phận xã Vân Trung, huyện Việt Yên, đợt 2, giai đoạn 3; đợt 2, giai đoạn 4; đợt 2, giai đoạn 5*) năm 2021.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao; ngày 18/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với các ông: Dương Văn Chung (Chạc); Nguyễn Quang Khang; Nguyễn Văn Biên là người khiếu nại và được các công dân ủy quyền khiếu nại. Tại buổi đối thoại, các đại biểu tham gia tiếp công dân đã giải thích chính sách pháp luật đất đai và pháp luật có liên quan đối với các công dân, đề nghị các công dân chấp hành các quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên. Tuy nhiên, các công dân không đồng ý và tiếp tục đề nghị giải quyết khiếu nại của các ông và của các công dân đã gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

#### **V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

##### **1. Nhận xét, kết luận:**

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu thu thập được trong quá trình thụ lý, kết quả làm việc với cơ quan, tổ chức có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; không thuộc trường hợp thỏa thuận theo hình thức nhận chuyển nhượng đất theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai năm 2013.

- Việc UBND huyện Việt Yên:

Ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư; phê duyệt đơn giá bồi thường tài sản khi nhà nước thu hồi đất của gia đình ông Nguyễn Văn Biên để thực hiện dự án nói trên là đảm bảo quy định tại khoản 1 Điều 16; Điều 74, khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 8 Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định về thu hồi; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Xác định diện tích đất công ích, hỗ trợ cho UBND cấp xã; không bồi thường cho gia đình ông Biên đảm bảo theo quy định tại điểm b, điểm c khoản 4 Điều 13 Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Do đó, ông Nguyễn Văn Biên khiếu nại các Quyết định: số 211/QĐ-UBND và số 212/QĐ-UBND ngày 12/3/2021 về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án; đề nghị bồi thường diện tích đất công ích (*ngoài diện tích đất giao theo định xuất, nhưng vẫn thực hiện nộp tiền thuê thầu đất công ích 5% từ khi được giao đến thời điểm thu hồi đất*); đề nghị Chủ đầu tư dự án phải thỏa thuận với gia đình ông và đền bù thiệt hại cho gia đình,

với số tiền 11.250.000 đồng/sào chưa trả dân là không có cơ sở để xem xét giải quyết; khiếu nại của ông Biên là khiếu nại sai.

- Các nội dung ông Nguyễn Văn Biên đề nghị: *Xem xét hỗ trợ đất ở kinh doanh dịch vụ khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND tỉnh Bắc Giang; bồi thường gia đình ông diện tích đất 41m<sup>2</sup>/sào do quá trình canh tác, sản xuất gia đình ông đã bỏ ra để đắp bờ, giữ nước tưới tiêu, vận chuyển lúa,* chưa được Chủ tịch UBND huyện Việt Yên xem xét, giải quyết lần đầu. Tuy nhiên, đã quá thời hạn giải quyết của Chủ tịch UBND huyện. Do vậy, căn cứ theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 4 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại, nội dung này thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh. Qua đối chiếu với quy định đây là khiếu nại sai và không có cơ sở giải quyết.

Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 16462/QĐ-UBND ngày 12/12/2021 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Biên, trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu) đối với các nội dung khiếu nại: Quyết định số 211/QĐ-UBND và Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 12/3/2021 về việc thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án; đề nghị bồi thường diện tích đất công ích; đề nghị Chủ đầu tư dự án phải thỏa thuận với gia đình ông khi thực hiện thu hồi đất và đền bù thiệt hại cho gia đình ông là giải quyết đúng.

## **2. Đề xuất giải quyết:**

Căn cứ hồ sơ tài liệu thu thập được, căn cứ các quy định tại khoản 1 Điều 16; điểm a khoản 2 Điều 62; Điều 74; khoản 1 Điều 75; Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 8; điểm b, điểm c khoản 4 Điều 13 Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011; khoản 1, khoản 2 Điều 4 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại:

- Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 16462/QĐ-UBND ngày 12/12/2021 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Biên, trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

- Việc ông Nguyễn Văn Biên khiếu nại: *Xem xét hỗ trợ đất ở kinh doanh dịch vụ khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND tỉnh Bắc Giang; bồi thường cho gia đình ông diện tích đất 41m<sup>2</sup>/sào do quá trình canh tác, sản xuất gia đình ông đã bỏ ra để đắp bờ, giữ nước tưới tiêu, vận chuyển lúa* là không có cơ sở giải quyết.



- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên chỉ đạo cơ quan chuyên môn rút kinh nghiệm trong việc tham mưu giải quyết nội dung đơn khiếu nại của công dân chưa hết nội dung khiếu nại theo quy định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Biên trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

**1.** Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 16462/QĐ-UBND ngày 12/12/2021 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Biên, trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

**2.** Việc ông Nguyễn Văn Biên khiếu nại: Xem xét hỗ trợ đất ở kinh doanh dịch vụ khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của UBND tỉnh Bắc Giang; bồi thường cho gia đình ông diện tích đất 41m<sup>2</sup>/sào do quá trình canh tác, sản xuất gia đình ông đã bót ra để đắp bờ, giữ nước tưới tiêu, vận chuyển lúa là không có cơ sở giải quyết.

**3.** Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên chỉ đạo cơ quan chuyên môn rút kinh nghiệm trong việc tham mưu giải quyết nội dung đơn khiếu nại của công dân chưa hết nội dung khiếu nại theo quy định.

**Điều 2.** Ông Nguyễn Văn Biên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; ông Nguyễn Văn Biên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
  - + CVP, TKCT, TH;
  - + Công TTĐT tỉnh;
  - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**