

Số: 1714 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 08 tháng 11 năm 2013

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh Ngọc,  
trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Tờ trình số 731/TTr-TNMT ngày 04/11/2013 kèm theo Báo cáo số 268/BC-TNMT ngày 04/11/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### 1. Nội dung vụ việc

Bà Nguyễn Thị Minh Ngọc, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 18/4/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

#### 2. Kết quả xác minh

##### 2.1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và diễn biến vụ việc

Theo bà Ngọc trình bày, thửa đất của gia đình bà được bố chồng (là ông Vũ Duy Ngân) cho từ năm 1992, gia đình bà đã xây dựng nhà ở, công trình phụ và sử dụng từ đó đến khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án mở rộng nhà máy Phân đạm Hà Bắc.

Theo bản đồ địa chính năm 1998, đất của hộ gia đình bà Ngọc được thể hiện tại thửa số 51, tờ bản đồ số 29, diện tích 252,0m<sup>2</sup>; đất của ông Vũ Duy Ngân (bố chồng bà Ngọc) được thể hiện tại thửa số 52, tờ bản đồ số 29, diện tích 923,3m<sup>2</sup> (đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp giấy CNQSD đất ở tại Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 27/12/2006).

Theo bản đồ trích đo địa chính phục vụ công tác bồi thường GPMB, đất của hộ gia đình bà Ngọc được thể hiện tại thửa số 100, tờ bản đồ số 03, diện tích 286,3m<sup>2</sup> (nhiều hơn 34,3m<sup>2</sup> đất so với giấy CNQSD đất đã được cấp). Đất của ông Vũ Duy Ngân (bố chồng bà Ngọc) được thể hiện tại thửa số 99, tờ bản đồ số 03, diện tích 913,8m<sup>2</sup> (giảm 9,5m<sup>2</sup> đất so với giấy CNQSD đất đã được cấp).

Ngày 06/9/2007, UBND thành phố Bắc Giang có Thông báo số 119/TB-UBND về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

Ngày 07/4/2010, bà Ngọc có Tờ tự khai về bồi thường GPMB, được Tổ trưởng Tổ dân phố số 1 và UBND phường Thọ Xương xác nhận: "Diện tích 252,0m<sup>2</sup> đất ở đã được cấp giấy CNQSD đất, diện tích 34,3m<sup>2</sup> đất coi nói ra đất giao thông".

Ngày 20/9/2010, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2199/QĐ-UBND thu hồi 16.083,0 m<sup>2</sup> đất (đợt 1) của 82 hộ gia đình, cá nhân thuộc Tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương để thực hiện dự án, trong đó hộ gia đình bà Ngọc có đất thu hồi tại thửa số 100, tờ bản đồ số 03, diện tích 286,3m<sup>2</sup> (gồm 252,0m<sup>2</sup> đất ở và 34,3m<sup>2</sup> đất coi nói ra đất giao thông). Ngày 29/3/2011, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 804/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 1), trong đó hộ gia đình bà Ngọc được bồi thường, hỗ trợ với tổng kinh phí 822.064.757 đồng và được bố trí 01 lô đất tái định cư.

Ngày 28/9/2011, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2853/QĐ-UBND phê duyệt bố trí bổ sung 42 lô đất tái định cư cho 31 hộ gia đình khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án, trong đó, hộ gia đình bà Ngọc được bố trí bổ sung 01 lô đất tái định cư (theo Công văn 1751/UBND-TN ngày 04/8/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh).

Ngày 28/01/2013, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 279/QĐ-UBND điều chỉnh diện tích, loại đất đã được thu hồi tại Quyết định số 2199/QĐ-UBND, trong đó hộ gia đình bà Ngọc được điều chỉnh 34,3m<sup>2</sup> đất từ đất coi nói ra đất giao thông sang đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở.

Ngày 28/01/2013, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 280/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB, trong đó hộ gia đình bà Ngọc được bổ sung 36.083.600 đồng.

## **2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang**

Sau khi nhận các quyết định thu hồi, bồi thường, hỗ trợ của UBND thành phố Bắc Giang, hộ gia đình bà Ngọc không nhất trí, có đơn đề nghị bồi thường diện tích đất 34,3m<sup>2</sup> là đất ở và bố trí thêm 01 lô (thành 03 lô) đất tái định cư.

Ngày 15/11/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 2568/UBND-TTQĐ trả lời. Bà Ngọc không đồng ý, tiếp tục có đơn khiếu nại.

Ngày 18/4/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 857/QĐ-UBND giải quyết với nội dung:

“... 1. Việc bà Nguyễn Thị Minh Ngọc khiếu nại việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc đối với gia đình bà là không có cơ sở; vì: UBND thành phố đã thực hiện việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư đối với hộ gia đình Bà theo đúng quy định của pháp luật.

2. Việc bà Nguyễn Thị Minh Ngọc đề nghị bồi thường diện tích 34,3m<sup>2</sup> là đất ở và bố trí thêm 01 lô (thành 03 lô) đất tái định cư là không có cơ sở; vì: Diện tích 34,3m<sup>2</sup> tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 03 là đất vườn trong cùng thửa đất ở, do chưa cấp giấy CNQSD đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở theo quy định của pháp luật; đồng thời, không đủ điều kiện để được bố trí thêm 01 lô (thành 03 lô) đất tái định cư theo quy định”.

## **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

Gia đình bà Nguyễn Thị Minh Ngọc đã được Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang cấp giấy CNQSD đất tại Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày

27/12/2006 thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ 29, diện tích 252m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài. Sau khi được cấp giấy CNQSD đất gia đình bà Ngọc không có ý kiến vướng mắc gì. Năm 2012, thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy phân đạm Hà Bắc, các đơn vị làm công tác GPMB đã xác định thửa đất của gia đình bà Ngọc dôi dư 34,3m<sup>2</sup> (ngoài giấy CNQSD đất), phần diện tích đất dôi dư này được xác định là đất trồng cây lâu năm tại Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố với UBND phường Thọ Xương và Tổ dân phố số 1 cùng các hộ giáp ranh với gia đình bà Ngọc, được gia đình bà Ngọc và các hộ ký xác nhận ngày 07/11/2012.

Việc UBND thành phố Bắc Giang xác định phần diện tích đất dôi dư 34,3m<sup>2</sup> (ngoài giấy CNQSD đất) là đất trồng cây lâu năm cho gia đình bà Ngọc là phù hợp với quy định tại Khoản 2, Điều 14 Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Bà Ngọc đề nghị bồi thường diện tích 34,3m<sup>2</sup> đất dôi dư là đất ở là không có cơ sở để giải quyết.

Tại thời điểm thu hồi đất, gia đình bà Ngọc có một cặp vợ chồng và 4 nhân khẩu cư trú trên thửa đất (theo xác nhận của Công an và UBND phường Thọ Xương ngày 02/01/2011), do vậy, gia đình bà Ngọc không đủ điều kiện để được bố trí tái định cư theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 14 bản Quy định kèm theo Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh.

Theo quy định tại Công văn số 1751/UBND-TN ngày 04/8/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất ở bị thu hồi lớn trên địa bàn thành phố Bắc Giang, quy định:

*“1.1. Giao thêm một lô đất tái định cư (ngoài số lô đã bố trí tái định cư theo quy định hiện hành) đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất ở bị thu hồi lớn: thu hồi thêm 100m<sup>2</sup> đất ở ngoài diện tích đã được bố trí tái định cư thì được giao thêm 01 lô đất tái định cư nhưng số lô được giao thêm không quá 02 lô và tổng diện tích đất tái định cư không vượt quá diện tích đất ở bị thu hồi;*

*1.2. Trường hợp diện tích thu hồi sau khi trừ diện tích đất tái định cư, diện tích đất tái định cư giao thêm tối đa quy định tại điểm 1.1 (200m<sup>2</sup>) còn lại từ 300m<sup>2</sup> trở lên thì được giao thêm 01 lô đất tái định cư...”*

Diện tích đất ở của gia đình bà Ngọc bị thu hồi là 252m<sup>2</sup>, UBND thành phố Bắc Giang đã bố trí cho gia đình bà 02 lô đất tái định cư, diện tích còn lại là 80m<sup>2</sup> nhỏ hơn 100m<sup>2</sup> nên không đủ điều kiện để được áp dụng theo Điểm 1.1 Công văn số 1751/UBND-TN. Do đó, việc bà Ngọc đề nghị được giao thêm 01 lô đất tái định cư (thành 03 lô) là không có cơ sở để giải quyết.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại quyết định 857/QĐ-UBND ngày 18/4/2013 về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Minh Ngọc.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh Ngọc, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại quyết định 857/QĐ-UBND ngày 18/4/2013 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh Ngọc.

**Điều 2.** Bà Nguyễn Thị Minh Ngọc có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Nguyễn Thị Minh Ngọc và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** *đ*

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lai Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTHH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lai Thanh Sơn**