

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Khi,
trú tại xóm Chằm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của Phạm Thị Khi (ủy quyền cho con trai là ông Nguyễn Văn Ngọc), trú tại xóm Chằm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Báo cáo số 112/BC-TNMT ngày 19/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Phạm Thị Khi đề nghị được giao đất ở và kinh doanh dịch vụ khi Nhà nước thu hồi đất năm 2003, với lý do: Bà Khi cho rằng gia đình bà bị thu hồi đất thực hiện dự án Giấy Bắc Hà như những gia đình khác tại xã Song Khê, huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang) thuộc đối tượng thực hiện theo đề nghị tại Công văn số 350/UBND-KT ngày 21/4/2008 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý tại Công văn số 1120/UBND-TNMT ngày 07/5/2008; không nhất trí với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 7635/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Khi, trú tại thôn Chằm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 31/12/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 7635/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Khi, có nội dung: “**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Khi đối với Công văn số 85/UBND-TNMT ngày 18/01/2018 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn bà Phạm Thị Khi, thôn Chằm, xã Tăng Tiến.

- Diện tích đất của gia đình bà Phạm Thị Khi nằm trong chỉ giới thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng mới dây truyền sản xuất giấy Carton đã được bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đúng theo quy định pháp luật.

- Việc Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 85/UBND-TNMT ngày 18/01/2018 về việc trả lời đơn bà Phạm Thị Khi, thôn Chằm, xã Tăng Tiến là khách quan, đúng quy định pháp luật”.

Không nhất trí bà Phạm Thị Khi có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên

Năm 2013, bà Phạm Thị Khi được biết các gia đình có đất bị thu hồi trên địa bàn xã Song Khê, huyện Yên Dũng được Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết giao đất ở, kinh doanh dịch vụ tại Công văn số 350/UBND-KT ngày 21/4/2008; được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý tại Công văn số 1120/UBND-TNMT ngày 07/5/2008, nên đã có đơn đề nghị được giao đất ở kinh doanh, dịch vụ cho gia đình bà gửi Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và UBND xã Tăng Tiến.

Ngày 26/5/2014, Chủ tịch UBND xã Tăng Tiến có Tờ trình số 42/TTr-UBND, có nội dung: *Xét đơn đề nghị của bà Phạm Thị Khi công dân thôn Chằm, UBND xã Tăng Tiến đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên xem xét giải quyết cho gia đình bà Phạm Thị Khi được hưởng tiêu chuẩn đất dịch vụ theo quy định.* Nội dung đề nghị của Chủ tịch UBND xã Tăng Tiến không được UBND huyện Việt Yên xem xét, trả lời.

Năm 2017, bà Phạm Thị Khi có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, Chủ tịch UBND huyện đã có Văn bản chỉ đạo số 1098/UBND-VP ngày 11/7/2017, theo đó đã giao Chủ tịch UBND xã Tăng Tiến kiểm tra, xem xét, lập hồ sơ theo trình tự, thủ tục báo cáo Chủ tịch UBND huyện Việt Yên.

Ngày 14/8/2017, Chủ tịch UBND xã Tăng Tiến đã có Báo cáo số 64/BC-UBND, theo đó có đề xuất: *... Để đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình thuộc xã Tăng Tiến có diện tích đất nông nghiệp xâm canh đất nông nghiệp thôn Lịm Xuyên, xã Song Khê đã thu hồi xây dựng dự án dây truyền sản xuất giấy CARTON (Giấy Bắc Hà). Vậy, Chủ tịch UBND xã đề nghị Chủ tịch UBND huyện Việt Yên báo cáo đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang xem xét tạo điều kiện giao đất dân cư dịch vụ cho các hộ gia đình xã Tăng Tiến có diện tích đất nông nghiệp xâm canh thuộc địa giới quản lý xã Song Khê thành phố Bắc Giang đã được thu hồi thuộc dự án theo như các hộ gia đình thuộc thôn Lịm Xuyên, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang.* Chủ tịch UBND huyện Việt Yên không có văn bản chỉ đạo hoặc giải quyết đối với báo cáo nói trên.

Năm 2018, bà Phạm Thị Khi tiếp tục có đơn đề nghị UBND huyện Việt Yên xem xét giao đất ở kinh doanh, dịch vụ cho gia đình bà khi thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng mới dây truyền sản xuất giấy Carton năm 2003.

Ngày 18/01/2018, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Công văn số 85/UBND-TNMT về việc trả lời đơn đề nghị của bà Phạm Thị Khi, có nội dung: *... Các dự án thu hồi đất trên địa bàn xã Tăng Tiến và các dự án trên địa bàn*

huyện Việt Yên tại thời điểm năm 2003 (cùng thời điểm đối với dự án xây dựng mới dây chuyền sản xuất giấy Carton sóng công suất 1000 tấn/năm và xây dựng khu văn phòng nhà nghỉ) như: Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng làng nghề xã Tăng Tiến; Dự án xây dựng khu du lịch sinh thái, quảng bá tiếp thị làng nghề truyền thống và quần thể di tích lịch sử địa phương của chủ dự án ông Nguyễn Văn Sáu; Dự án xây dựng khu du lịch sinh thái, quảng bá tiếp thị làng nghề truyền thống và quần thể di tích lịch sử địa phương của chủ dự án ông Nguyễn Trường Giang; Dự án xây dựng khu du lịch sinh thái, quảng bá tiếp thị làng nghề truyền thống và quần thể di tích lịch sử địa phương của chủ dự án bà Lê Thị Kim Anh, các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không được hưởng đất ở kinh doanh và dịch vụ. Vì vậy việc kiến nghị của bà không có cơ sở...

Không nhất trí với trả lời trên, bà Phạm Thị Khi khiếu nại, nhưng Chủ tịch UBND huyện Việt Yên chưa có quyết định giải quyết.

Ngày 09/7/2018, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Công văn số 1073/UBND-TNMT về việc xem xét giải quyết đơn đề nghị của công dân, có nội dung: ... Để đảm bảo quyền lợi cho hộ gia đình bà Phạm Thị Khi, trú tại thôn Chằm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên có diện tích đất nông nghiệp xâm canh tại thôn Lịm Xuyên, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang đã bị thu hồi xây dựng dự án dây chuyền sản xuất giấy CARTON (Giấy Bắc Hà). Chủ tịch UBND huyện Việt Yên đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang chỉ đạo cơ quan chuyên môn xem xét giải quyết.

Năm 2020, bà Phạm Thị Khi tiếp tục có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; sau khi giao cho cơ quan chuyên môn xác minh, tham mưu, đề xuất biện pháp giải quyết; ngày 31/12/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 7635/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Khi (lần đầu).

2. Kết quả xác minh

2.1. Việc sử dụng đất của hộ bà Phạm Thị Khi

Gia đình bà Phạm Thị Khi sử dụng diện tích đất 3.360m² thuộc tiêu chuẩn đất nông nghiệp được giao và đã được UBND huyện Việt Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất năm 1999 tại tờ bản đồ số 0, thửa số 0.

Theo Báo cáo số 54/BC-UBND ngày 10/5/2021 của Chủ tịch UBND xã Tăng Tiến về việc làm rõ diện tích đất gia đình bà Khi bị thu hồi năm 2003, có nội dung: Địa giới hành chính được phân định theo 02 mốc:

- Số hiệu mốc: (VY-YD) 02.H.74 thuộc mảnh bản đồ F-48-105-A-b nơi cắm mốc giữa mép Bắc bờ sông với bờ kênh T4 cách ngã ba địa giới 55m về phía Bắc thuộc 03 xã Tăng Tiến, Song Khê, Nội Hoàng.

- Số hiệu mốc (TT-TM-SK) 3X.8 thuộc mảnh bản đồ F-48-105-A-b. Nơi cắm mốc: Tâm ngã ba bờ kênh T4 và bờ ruộng. Thuộc xã Tăng Tiến, Tân Mỹ, Song Khê; ... Do vậy, đối với phần diện tích 3.360m² đất nông nghiệp được giao của hộ gia đình bà Phạm Thị Khi, trú tại thôn Chằm, xã Tăng Tiến nằm xâm canh thuộc địa giới quản lý xã Song Khê, huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang).

2.2. Việc thu hồi đất của gia đình bà Phạm Thị Khi để cho bà Nguyễn Thị Sâm thuê đất

Các ngày 20/01/2003 và 21/01/2003, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có các Quyết định: số 41/QĐ-UBND và số 67/QĐ-CT về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường đất, hoa màu trên đất để xây dựng đầu tư mới dây chuyền sản xuất giấy Carton sóng công suất 1000 tấn/năm và khu văn phòng, nhà nghỉ của bà Nguyễn Thị Sâm. Theo đó đã thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường đối với tổng diện tích 9.614m² đất nông nghiệp của tổ chức, gia đình cá nhân (trong đó: đất gia đình bà Phạm Thị Khi bị thu hồi là 3.360m² đã được UBND huyện Việt Yên cấp giấy CNQSD đất năm 1999), thuộc xứ đồng Cửa Lịm (không ghi rõ địa chỉ thu hồi đất thuộc thôn, xã cụ thể); gia đình bà Khi đã nhận đủ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và không có khiếu nại gì.

Ngày 14/7/2003, bà Nguyễn Thị Sâm được UBND huyện Việt Yên cho thuê và cấp giấy CNQSD đất tại Quyết định số 910/QĐ-UBND; thời hạn thuê đất 50 năm.

Ngày 02/4/2009, bà Nguyễn Thị Sâm có đơn xin trả lại 4.000m² đất đã được UBND huyện Việt Yên cho thuê năm 2003 để Nhà nước cho Công ty TNHH Tuyết Ly thuê đất; diện tích còn lại của bà Sâm được UBND huyện Việt Yên cho thuê là 5.504m².

Ngày 04/02/2010, bà Nguyễn Thị Sâm có đơn xin trả lại phần diện tích đất còn lại là 5.504m² (đã được Chủ tịch UBND huyện Việt Yên cho thuê năm 2003) để cho Công ty TNHH Bắc Hà thuê đất.

2.3. Việc thu hồi đất để cho Công ty Bắc Hà thuê đất

Ngày 08/10/2002, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng có Quyết định số 836/QĐ-CT về việc thu hồi đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Xí nghiệp sản xuất giấy Kráp của Công ty Bắc Hà, tổng diện tích thu hồi là 14.237m² của 87 gia đình, cá nhân thôn Lịm Xuyên, xã Song Khê (không có gia đình, cá nhân nào thuộc xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên có đất bị thu hồi).

Ngày 22/01/2003, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 126/QĐ-CT về việc cho Công ty TNHH Bắc Hà thuê đất và cấp giấy CNQSD đất; diện tích đất Công ty Bắc Hà được thuê là 12.304m²; thời hạn thuê đất: 50 năm. Công ty TNHH Bắc Hà được Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) ký hợp đồng thuê đất tại Hợp đồng số 104/ĐC-KHTC ngày 25/02/2003.

Ngày 30/02/2009, Công ty TNHH Giấy Bắc Hà có văn bản xin trả lại diện tích 6.156,4m² (trong tổng số 12.304m² đã được UBND tỉnh Bắc Giang cho thuê năm 2003) để Nhà nước cho Công ty TNHH Tuyết Ly thuê đất; diện tích còn lại 6.147,6m².

Ngày 23/10/2009, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 1847/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho Công ty TNHH Tuyết Ly thuê đất thực hiện dự án đầu tư “cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và xưởng sửa chữa ô tô”, có nội dung: **Điều 1. 1. Thu hồi 6.156,4m² đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang cho Công ty Bắc Hà thuê tại Quyết định số 126/QĐ-CT ngày 22/01/2003;**

2. Cho Công ty TNHH Tuyết Ly thuê quyền sử dụng 9.684,1m², trong đó
 - 5.684,1m² đất (trong diện tích 6.156,4m² đã thu hồi tại mục 1).
 - 4.000m² đất UBND huyện Việt Yên đã thu hồi của bà Nguyễn Thị Sâm tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 07/9/2009.

Trên cơ sở đơn xin trả lại đất của bà Nguyễn Thị Sâm ngày 04/02/2010 như nói trên. Ngày 02/4/2010, UBND xã Tăng Tiến có Tờ trình số 13/TTr - UBND; ngày 28/4/2010, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên có Tờ trình số 64/TTr-TNMT về việc đề nghị thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Sâm để cho Công ty TNHH Bắc Hà thuê đất.

Ngày 20/5/2010, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 332/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Sâm tại thôn Bầy, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, theo đó đã thu hồi 5.504m² đất đã cho bà Nguyễn Thị Sâm thuê và cấp giấy CNQSD đất số 01415 QSĐĐ/910/QĐ-UB/H ngày 14/7/2003; tạm giao cho Công ty TNHH Bắc Hà quản lý.

Ngày 28/5/2010, UBND huyện Việt Yên có Tờ trình số 52/TTr-UBND về việc cho Công ty TNHH Bắc Hà thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy giấy KRAF, kinh doanh và sửa chữa, bảo dưỡng ô tô.

Sau khi xem xét hồ sơ do Công ty TNHH Bắc Hà thiết lập; ngày 25/6/2010, Sở Tài nguyên và Môi trường có Biên bản thẩm định hồ sơ, đã xác định: *Khu đất xin thuê nằm trong địa giới hành chính của xã Song Khê, huyện Yên Dũng nhưng do quá trình xâm canh, UBND huyện đã cấp giấy CNQSD đất cho bà Sâm tại xã Tăng Tiến, Việt Yên.*

Ngày 22/7/2010, UBND huyện Yên Dũng có Tờ trình số 36/TTr-UBND về việc đề nghị cho Công ty TNHH Bắc Hà thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy giấy KRAF, kinh doanh và sửa chữa, bảo dưỡng ô tô.

Trên cơ sở trình hồ sơ của cơ quan chuyên môn; ngày 12/8/2010, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 1266/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH Bắc Hà thuê đất tại xã Song Khê, huyện Yên Dũng, có nội dung: **“Điều 1. 1. Cho Công ty TNHH Bắc Hà thuê quyền sử dụng 5.504m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh bà Nguyễn Thị Sâm sử dụng, đã được UBND huyện Việt Yên thu hồi tại Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 20/5/2010 (tại thời điểm cho thuê đất xác định nhằm địa giới hành chính thuộc huyện Việt Yên) để xây dựng Nhà máy giấy KRAF, kinh doanh và sửa chữa, bảo dưỡng ô tô; thời hạn cho thuê: đến ngày 30/11/2053”**.

2.4. Về nội dung Công văn số 350/UBND-KT ngày 21/4/2008 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng và Công văn số 1120/UBND-TNMT ngày 07/5/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh

Ngày 21/4/2008, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng có Công văn số 350/UBND-KT về việc xin ý kiến giải quyết đề nghị của các hộ dân có đất bị thu hồi phục vụ phát triển công nghiệp, có nội dung: ... *Đề nghị Nhà nước cho nhân dân được hưởng chính sách giao đất dịch vụ đối với diện tích đã thu hồi giao cho các doanh nghiệp ngoài KCN Song Khê - Nội Hoàng. Cụ thể, diện*

tích đất đã thu hồi giao cho các Doanh nghiệp ngoài KCN của 03 xã như sau:
 1. Xã Song Khê: Tổng diện tích đất thu hồi ngoài KCN là 202.540m² đã giao cho: Nhà máy giấy Xương Giang, Công ty gỗ ván ghép Thanh, Công ty Thương mại Long Khánh, Trạm nghỉ xe khách, Công ty dịch vụ Minh Hà, Công ty Giấy Bắc Hà, Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Astecdam, Công ty Thủy Hồng, Công ty Anh Dũng, Công ty Anh Sơn may Đông Đô, Công ty Vân Nga và đường Quốc lộ 1A...; không có dự án xây dựng đầu tư mới dây chuyền sản xuất giấy Carton sóng công suất 1000 tấn/năm và khu văn phòng, nhà nghỉ của bà Nguyễn Thị Sâm.

Ngày 07/5/2008, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 1120/UBND-TNMT về việc xác định diện tích đất thu hồi để xét hỗ trợ giao đất ở, dịch vụ, có nội dung: ... *Đồng ý về chủ trương cho UBND huyện Yên Dũng được tổng hợp diện tích đất Nhà nước thu hồi để thực hiện các dự án theo đề nghị của UBND huyện Yên Dũng tại Công văn số 350/UBND-KT ngày 21/4/2008 để xét hỗ trợ giao đất ở, dịch vụ...*

IV. Kết quả đối thoại

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 25/3/2021 và ngày 04/5/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức hội nghị đối thoại với ông Nguyễn Văn Ngọc (*được bà Phạm Thị Khi ủy quyền*). Tại buổi đối thoại các đại biểu tham dự đã phân tích, giải thích chính sách pháp luật đối với ông Nguyễn Văn Ngọc; làm rõ việc sử dụng đất của gia đình bà Phạm Thị Khi để thực hiện dự án của bà Nguyễn Thị Sâm, không phải dự án của Công ty Bắc Hà. Tuy nhiên, ông Nguyễn Văn Ngọc vẫn có ý kiến đề nghị được giao đất ở kinh doanh, dịch vụ như nội dung đơn đã gửi Chủ tịch UBND tỉnh, ngoài ra ông Ngọc không có đề nghị gì khác.

V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

1. Nhận xét, kết luận

Trên cơ sở xác minh, hồ sơ thu thập được, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Báo cáo số 54/BC-UBND ngày 10/5/2021 của Chủ tịch UBND xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên thể hiện diện tích 3.360m² đất nông nghiệp của gia đình bà Phạm Thị Khi thuộc địa giới hành chính của xã Song Khê, huyện Yên Dũng (*nay là thành phố Bắc Giang*). Việc UBND huyện Việt Yên cấp giấy CNQSD đất năm 1999 và thu hồi đất năm 2003 của gia đình bà Phạm Thị Khi (*thuộc địa giới hành chính xã Song Khê*) là không phù hợp với quy định của pháp luật; tuy nhiên, việc cấp giấy CNQSD đất năm 1999 cũng như thu hồi đất năm 2003 của UBND huyện Việt Yên không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình bà Khi; nên không cần thiết phải điều chỉnh.

- Năm 2003, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên thu hồi 3.360m² đất nông nghiệp của bà Phạm Thị Khi là để thực hiện dự án xây dựng đầu tư mới dây chuyền sản xuất giấy Carton sóng công suất 1000 tấn/năm và khu văn phòng, nhà nghỉ của bà Nguyễn Thị Sâm, không phải để thực hiện dự án của Công ty Bắc Hà; vì vậy, không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Công văn số 350/UBND-

KT ngày 21/4/2008 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng, được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý tại Công văn số 1120/UBND-TNMT ngày 07/5/2008; các hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn xã Tăng Tiến và huyện Việt Yên tại thời điểm năm 2003 đều không được hưởng đất kinh doanh, dịch vụ.

Do đó việc bà Phạm Thị Khi đề nghị được giao đất ở, kinh doanh dịch vụ là không có cơ sở.

- Quá trình xem xét giải quyết đơn, Chủ tịch UBND xã Tăng Tiến đã không xem xét kỹ hồ sơ vụ việc liên quan đến việc thu hồi đất của gia đình bà Khi để cho bà Nguyễn Thị Sâm thuê đất, nên đã có Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 26/5/2014, đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên xem xét, giải quyết cho gia đình bà Phạm Thị Khi được hưởng tiêu chuẩn đất dịch vụ theo quy định; Báo cáo số 64/BC-UBND ngày 14/8/2017 đã đề xuất: ... *Chủ tịch UBND huyện Việt Yên báo cáo đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang xem xét tạo điều kiện giao đất dân cư dịch vụ cho các hộ gia đình xã Tăng Tiến*, là không đúng thực tế, gây hiểu không đúng, dẫn đến khiếu nại kéo dài, cần phải nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm.

- Việc Chủ tịch UBND huyện Việt Yên ban hành Công văn số 1073/UBND-TNMT ngày 09/7/2018 là không phù hợp quy định của pháp luật.

- Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Công văn số 85/UBND-TNMT ngày 18/01/2018 và Quyết định số 7635/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Khi là phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Đề xuất giải quyết

Căn cứ kết quả xác minh, hồ sơ vụ việc; căn cứ khoản 1 Điều 6 Chương II Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ; Điều 28 Luật Đất đai năm 1993, 1998; Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; Điều 31 Luật Khiếu nại năm 2011, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại với nội dung: Thống nhất với Quyết định số 7635/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Khi, trú tại thôn Chăm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

Giao Chủ tịch UBND huyện Việt Yên:

- Ban hành văn bản thu hồi Công văn số 1073/UBND-TNMT ngày 09/7/2018 về việc xem xét đề nghị của công dân; chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Tăng Tiến thu hồi Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 26/5/2014 và Báo cáo số 64/BC-UBND ngày 14/8/2017 do đã ban hành không đúng thực tế, tránh việc công dân hiểu nhầm, có đơn khiếu nại phức tạp, làm mất ổn định tình hình tại địa phương.

- Kiểm điểm tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc tham mưu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên trong quá trình giải quyết đơn của bà Phạm Thị Khi chưa chính xác, chưa kịp thời để công dân có đơn đề nghị kéo dài, vượt cấp gây ảnh hưởng đến ổn định tình hình tại địa phương.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Khi, trú tại xóm Chăm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

1. Thống nhất với Quyết định số 7635/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Khi, trú tại thôn Chăm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

2. Giao Chủ tịch UBND huyện Việt Yên:

- Ban hành văn bản thu hồi Công văn số 1073/UBND-TNMT ngày 09/7/2018 về việc xem xét đề nghị của công dân; chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Tăng Tiến thu hồi Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 26/5/2014 và Báo cáo số 64/BC-UBND ngày 14/8/2017 do đã ban hành không đúng thực tế, tránh việc công dân hiểu nhầm, có đơn khiếu nại phức tạp, làm mất ổn định tình hình tại địa phương.

- Kiểm điểm tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc tham mưu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên trong quá trình giải quyết đơn của bà Phạm Thị Khi chưa chính xác, chưa kịp thời để công dân có đơn đề nghị kéo dài, vượt cấp gây ảnh hưởng đến ổn định tình hình tại địa phương.

Điều 2. Bà Phạm Thị Khi có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và bà Phạm Thị Khi; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTCP, TCĐTW;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT TT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích