

Số: 1409 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 06 tháng 9 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Tạ Thị Hạnh,
trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 180/BC-TNMT ngày 08/8/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Tạ Thị Hạnh, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc UBND thành phố Bắc Giang thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc nhưng không giao thêm cho con gái bà 01 lô đất ở tái định cư; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định 892/QĐ-UBND ngày 24/4/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

Theo bà Hạnh trình bày, hộ gia đình bà Hạnh sử dụng đất tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương trước ngày 15/10/1993 do bố, mẹ cho không giấy tờ.

Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1998, đất bà Hạnh thuộc thửa 25, tờ bản đồ số 29, diện tích 148,5m². Bà Hạnh chưa được cấp giấy CNQSD đất, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, 2, 5, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003.

Theo sổ hộ khẩu cấp ngày 02/6/2003, hộ gia đình bà Hạnh có 4 người, gồm: bà Hạnh, Nguyễn Thị Thu Thủy (*con gái, sinh năm 1989*), Phạm Ngọc Oanh (*con gái, sinh năm 1999*), Tạ Mạnh Đạt (*con trai, sinh năm 2007*).

Ngày 09/9/2011, Công an thành phố tách hộ khẩu cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy, theo đó trong hộ gia đình bà Thủy chỉ có bà Thủy và con trai. Sau khi tách hộ, bà Thủy vẫn ở trên cùng thửa đất với bà Hạnh. Bà Thủy không có hồ sơ thể hiện về quyền sử dụng thửa đất bị thu hồi với bà Hạnh.

Theo trích đo địa chính phục vụ thu hồi đất thực hiện dự án mở rộng, cải tạo Nhà máy Phân đạm Hà Bắc, thửa đất bà Hạnh bị thu hồi thuộc thửa số 60, tờ bản đồ số 2, diện tích 151,1m².

Ngày 12/9/2012, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2686/QĐ-UBND thu hồi 25.074,1m² đất (đợt 8), trong đó bà Tạ Thị Hạnh bị thu hồi diện tích 151,1m² thửa 60, tờ bản đồ số 2 (gồm 148,5m² đất ở và 2,6m² đất coi nơi vào đường giao thông).

Cùng ngày 12/9/2012, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2687/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trong đó bà Hạnh được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 660.949.692 đồng và được giao 01 lô đất ở tái định cư.

Không nhất trí với phương án bồi thường, bà Hạnh có đơn đề nghị giao thêm 01 lô đất ở tái định cư cho con gái bà.

Ngày 08/3/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 474/UBND-TTQĐ trả lời với nội dung "...việc gia đình Bà đề nghị được bố trí thêm 01 lô (thành 02 lô) đất tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy tách hộ khẩu sau ngày có Thông báo thu hồi đất và họp dân triển khai về bồi thường GPMB là không có cơ sở...". Bà Hạnh không nhất trí, có đơn khiếu nại.

Ngày 24/4/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 892/QĐ-UBND giải quyết với nội dung:

"...Việc bà Tạ Thị Hạnh đề nghị bố trí thêm 01 lô (thành 02 lô) đất tái định cư là không có cơ sở; vì: Tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất, hộ gia đình bà Hạnh có 4 khẩu (gồm: Bà Hạnh và 03 con); chỉ đủ điều kiện được bố trí 01 lô đất tái định cư theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 14 Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh.

Bà Thủy (là con gái bà Hạnh) tách hộ khẩu sau ngày UBND thành phố có Thông báo về chủ trương thu hồi đất và ngày tổ chức họp dân để triển khai về bồi thường GPMB, trái với Điểm c, Khoản 3, Điều 8 Chương IV về chính sách hỗ trợ, tái định cư quy định tại Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh nên không đủ điều kiện bố trí thêm 01 lô đất tái định cư theo quy định". Bà Hạnh không nhất trí, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Bà Hạnh bị thu hồi 148,5m² đất ở, tại thời điểm thu hồi đất (12/9/2012), hộ bà Hạnh chỉ có 03 người (gồm bà Hạnh và 02 người con chưa xây dựng gia đình), chỉ đủ điều kiện giao 01 lô đất ở tái định cư theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 14 bản Quy định kèm theo Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh. Việc bà Hạnh đề nghị giao thêm 01 lô đất ở tái định cư là không có căn cứ.

Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 24/4/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang giải quyết khiếu nại của bà Tạ Thị Hạnh không chấp nhận giao thêm cho bà Hạnh 01 lô đất ở tái định cư là khách quan, đúng quy định pháp luật, bà Hạnh khiếu nại là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất nội dung không giao thêm 01 lô đất ở tái định cư cho bà Tạ Thị Hạnh đã giải quyết tại Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 24/4/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về giải quyết khiếu nại của bà Tạ Thị Hạnh.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Tạ Thị Hạnh, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Việc bà Tạ Thị Hạnh đề nghị được giao thêm 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở. Thống nhất nội dung không giao thêm 01 lô đất tái định cư cho bà Tạ Thị Hạnh đã giải quyết tại Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 24/4/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về giải quyết khiếu nại của bà Tạ Thị Hạnh.

Điều 2. Bà Tạ Thị Hạnh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Tạ Thị Hạnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *72*

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Lại Thanh Sơn