

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Tăng Thị Bằng,
trú tại thôn Xuân, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Xét Đơn khiếu nại của bà Tăng Thị Bằng, trú tại thôn Xuân, xã Tân Tiến,
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
Theo Báo cáo số 244/BC-TNMT ngày 29/7/2022 của Sở Tài nguyên và
Môi trường, thấy:*

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Tăng Thị Bằng đề nghị bồi thường các nội dung sau:

- Diện tích 347,4m² là đất trồng cây hàng năm tại thửa đất số 02, tờ số 66, diện tích 527,4m²;
- Diện tích 454,4m² dôi dư so với hợp đồng giao thầu-đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 67, diện tích 15.346,4m²;
- Diện tích 120,0m² là đất trồng cây hàng năm (không nhất trí thu hồi bồi thường là đất công ích do UBND xã quản lý) tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 71, diện tích 19.644,8m²;

Không nhất trí với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 31/5/2022.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 31/5/2022, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1983/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Tăng Thị Bằng, trú tại thôn Xuân, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, trong đó có nội dung: “**Điều 1...**”

Giữ nguyên và tiếp tục thực hiện các Quyết định của UBND thành phố: số 1008/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 về việc thu hồi đất đợt 12; số 1009/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đợt 12 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

Việc bà Tăng Thị Bằng đề nghị: Bồi thường còn lại 347,4m² là đất trồng cây hàng năm (sau khi bồi thường diện tích 180m²) tại thửa đất số 02, tờ số 66, diện tích 527,4m²; bồi thường diện tích dôi dư so với hợp đồng giao thầu là đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 67, diện tích 15.346,4m²; bồi thường 120,0m² là đất trồng cây hàng năm (không nhất trí thu hồi là đất công ích do UBND xã quản lý) tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 71, diện tích 19.644,8m² là không có cơ sở giải quyết”.

Không đồng ý, bà Tăng Thị Bằng có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định; kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang:

Ngày 27/3/2019, UBND thành phố Bắc Giang có Thông báo số 68/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án khu dân cư số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam; số 295/TB-UBND ngày 22/10/2020 về việc điều chỉnh thu hồi đất để thực hiện Dự án khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

Ngày 15/7/2021, hộ bà Tăng Thị Bằng có Tờ tự khai về đất và tài sản có trên đất, trong đó kê khai 05 thửa đất nằm trong chỉ giới thực hiện Dự án, cụ thể: thửa số 12, tờ bản đồ GPMB số 67, diện tích 327m² chỉ giới thu hồi cả thửa, xứ đồng Công Đông; thửa số 36, tờ số 71, diện tích 19.644,8m² (diện tích gia đình bị thu hồi 408 m²) xứ đồng Non Đồng; thửa số 02, tờ số 66, diện tích 527,4m² (diện tích gia đình bị thu hồi 108m²) xứ đồng Miếu; thửa số 4, tờ số 66, diện tích 5.617,5m² (diện tích gia đình bị thu hồi 364m²) xứ đồng Miếu; thửa số 01, tờ số 67, diện tích 15.346,4m² chỉ giới thu hồi cả thửa (ngày 29/7/2021, đại diện lãnh đạo thôn Xuân, UBND xã đã xác nhận vào Tờ tự khai). Ngày 18/7/2021, hộ gia đình bà Tăng Thị Bằng (chồng là ông Đinh Xuân Yết) đã phối hợp với đơn vị tư vấn lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường GPMB, UBND xã Tân Tiến, đại diện thôn Xuân tiến hành kiểm kê về đất, tài sản trên đất.

Ngày 02/8/2021, UBND xã Tân Tiến đã phối hợp với đơn vị tư vấn lập hồ sơ thu hồi, bồi thường GPMB và các đoàn thể thôn Xuân tổ chức Hội nghị lấy ý kiến về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới thu hồi đất để thực hiện Dự án khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, trong đó có hộ bà Tăng Thị Bằng.

Ngày 05/8/2021, hộ bà Tăng Thị Bằng tiếp tục có Tờ tự khai về đất và tài sản có trên đất, trong đó kê khai thửa số 36, tờ số 71, diện tích 19.644,8m² (diện tích gia đình bị thu hồi 155,4m²) xứ đồng Non Đồng. Cùng ngày, đơn vị tư vấn lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường GPMB, UBND xã Tân Tiến, đại diện thôn Xuân tiến hành kiểm kê về đất, tài sản trên đất đối với diện tích đất trên.

Ngày 26/8/2021, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1008/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đợt 12 với tổng diện tích 28.201,2m² của 15 hộ gia đình, UBND xã, trong đó: hộ gia đình bà Tăng Thị Bằng cùng UBND xã bị thu hồi tổng diện tích 16.625,4m² (bà Bằng bị thu hồi 952m² còn lại là đất công ích của UBND xã), cụ thể: thửa số 36, tờ số 71, diện tích 19.644,8m² (sử

dụng chung thừa) bị thu hồi 408m² đất nông nghiệp có trong sổ địa chính; thửa số 2, tờ số 66, diện tích 527,4m² (sử dụng chung thừa) bị thu hồi 180m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm sử dụng trước ngày 01/7/2004; thửa số 4, tờ số 66, diện tích 5.617,5m² (sử dụng chung thừa) bị thu hồi 364m² đất nông nghiệp có trong sổ địa chính; thửa số 01, tờ số 67, diện tích 15.346,4m² là đất công ích do UBND xã quản lý; cùng ngày, UBND thành phố có Quyết định số 1009/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đợt 12, trong đó: hộ gia đình bà Tăng Thị Bằng được bồi thường về đất, tài sản trên đất, hỗ trợ GPMB với tổng kinh phí là **1.163.052.730 đồng** (*bằng chữ: một tỷ một trăm sáu mươi ba triệu không trăm năm mươi hai nghìn bảy trăm ba mươi nghìn đồng*)

Ngày 27/9/2021, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1275/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đợt 14 với tổng diện tích 11.343,6m² của 119 hộ gia đình, UBND xã, trong đó: hộ bà Tăng Thị Bằng cùng UBND xã bị thu hồi với diện tích 155,4m² tại thửa số 36, tờ số 71, diện tích 19.644,8m², gồm: 35,4m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm sử dụng trước ngày 01/7/2004; 120m² đất công ích do UBND xã quản lý. Cùng ngày, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1276/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án BT HT GPMB đợt 14, trong đó: hộ bà Bằng được bồi thường, hỗ trợ GPMB với tổng kinh phí là **16.568.100 đồng** (*bằng chữ: mười sáu triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn một trăm đồng*). Đến nay, hộ bà Bằng đã nhận đầy đủ toàn bộ số tiền trên và bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án.

Ngày 28/9/2021, bà Bằng có đơn gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang với nội dung phản ánh việc UBND thành phố thu hồi đất, bồi thường GPMB không đúng quy định.

Ngày 07/12/2021, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 3778/UBND-TNMT về việc trả lời bà Tăng Thị Bằng, trong đó có nội dung: *“Do vậy, việc UBND thành phố ban hành các Quyết định: số 1009/QĐ-UBND ngày 26/8/2021, số 1276/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, HT GPMB các đợt 12, 14 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án là đúng quy định.*

.....

Từ các căn cứ trên, nhận thấy UBND thành phố ban hành các Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 về việc thu hồi đất đợt 14 và Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 về việc phê duyệt phương án BT, HT GPMB đợt 14 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án; trong đó có thu hồi, bồi thường hỗ trợ GPMB của hộ ông Đinh Xuân Yết (Bằng) tại thửa đất số 36, tờ số 71, diện tích 155,4m² (cụ thể: 35,4m² đất nông nghiệp sử dụng trước ngày 01/7/2004, diện tích 120m² đất công ích do UBND xã quản lý) là đúng quy định. Việc đề nghị của bà Tăng Thị Bằng là không có cơ sở để xem xét giải quyết”.

Không nhất trí với công văn trên, ngày 10/01/2022 bà Bằng có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản chuyển đơn của bà Bằng yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn xem xét, làm rõ nội dung đơn của bà Tăng Thị Bằng để giải quyết.

Ngày 16/2/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang đã làm việc với bà Bằng để làm rõ nội dung đơn khiếu nại. Tại buổi làm việc: bà khiếu nại Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 về thu hồi đất, Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 về phê duyệt phương án bồi thường GPMB và đề nghị bồi thường diện tích còn lại $347,1\text{m}^2$ là đất trồng cây hàng năm tại thửa số 02, tờ số 66, diện tích $527,4\text{m}^2$ (thửa này bà đã được bồi thường 180m^2); bồi thường diện tích dôi dư so với hợp đồng giao khoán thâu là đất NTS (nuôi trồng thủy sản) tại thửa đất số 01, tờ số 67, diện tích $15.346,4\text{m}^2$; bồi thường 120m^2 là đất trồng cây hàng năm do diện tích này tính là đất công ích tại thửa đất số 36, tờ số 71, diện tích $19.644,8\text{m}^2$.

Trên cơ sở Báo cáo số 168/BC-TNMT ngày 24/5/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; ngày 31/5/2022, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1983/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Tăng Thị Bằng, trú tại thôn Xuân, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang (*lần đầu*).

2. Kết quả xác minh

- Qua làm việc bà Tăng Thị Bằng, cho biết:

+ Diện tích $347,4\text{m}^2$ nằm trong thửa số 2, tờ số 66 bản đồ GPMB, diện tích $527,4\text{m}^2$ thuộc xứ đồng Miếu (trong đó 180m^2 bà được bồi thường, hỗ trợ) có nguồn gốc bà có mua lại của chị gái bà khoảng năm 1995 với diện tích đất nông nghiệp khoảng 871m^2 sau đó đến năm 2002 gia đình bà được đổi thửa đất mua trên xuống vị trí xứ đồng Miếu và khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện khu dân cư số 5, số 9 khu đô thị phía Nam, gia đình được bồi thường diện tích 180m^2 như nêu trên, theo đó để đảm bảo đủ diện tích đất 871m^2 có nguồn gốc trên, UBND thành phố Bắc Giang đã tính toán bồi thường cho bà diện tích 327m^2 tại thửa số 12, tờ số 67, xứ đồng Công Đông và diện tích 364m^2 thuộc thửa số 4 tờ số 66 diện tích $5.617,5\text{m}^2$, xứ đồng Miếu. Việc mua bán trên là không có giấy tờ, chưa được cấp Giấy CNQSD đất.

+ Diện tích $454,4\text{m}^2$ thuộc thửa số 01, tờ số 67 bản đồ GPMB, diện tích $15.346,4\text{m}^2$ có nguồn gốc do ông Đình Xuân Yết chồng bà nhận giao khoán thâu với UBND xã Tân Tiến (huyện Yên Dũng nay là thành phố Bắc Giang) năm 1996 với thời hạn 10 năm; đến năm 2007 tiếp tục ký hợp đồng giao khoán thâu với Ban lãnh đạo thôn Xuân với thời hạn 05 năm; đến năm 2013 tiếp tục ký hợp đồng giao khoán thâu với ban lãnh đạo thôn Xuân tại vị trí diện tích đất đã ký trên vẫn thời hạn 05 năm (hiện không còn lưu được hợp đồng khoán năm 1996, 2007, 2013); đến năm 2018 thì ký hợp đồng giao khoán thâu với UBND xã Tân Tiến với thời hạn 05 năm với diện tích 14.892m^2 thuộc thửa số 195, tờ bản đồ số 03 năm 2014; đến khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án khu dân cư số 5, số 9 khu đô thị phía Nam, thì diện tích đất trên UBND thành phố đã xác định toàn bộ $15.346,4\text{m}^2$ là đất công ích không bồi thường cho bà. Bà đề nghị bồi thường diện tích $454,4\text{m}^2$ ($15.346,4\text{m}^2 - 14.892\text{m}^2$) với lý do gia đình bà đã tôn tạo diện tích này trồng cây trên đất từ khi được giao khoán thâu chỉ với diện tích 14.892m^2 .

+ Diện tích 120m^2 bà đang ý kiến thuộc thửa đất số 36, tờ số 71 bản đồ GPMB, diện tích $19.644,8\text{m}^2$ có nguồn gốc gia đình bà cùng các hộ dân được giao đất từ khoảng năm 1985-1986 trong đó gia đình bà được giao diện tích 408m^2 đất

nông nghiệp; trong quá trình sử dụng diện tích đất trên, bà đã sử dụng, canh tác nông nghiệp thêm diện tích khoảng 120m², hằng năm có đóng thu thóc cho lãnh đạo thôn qua các thời kỳ. Trong quá trình thu hồi đất thực hiện khu dân cư số 5, số 9 khu đô thị phía Nam, thì gia đình bà được bồi thường diện tích 408m² đất nông nghiệp có trong GCN còn lại diện tích 120m² không được bồi thường mà bồi thường là đất công ích do UBND xã quản lý.

- Theo UBND xã Tân Tiến:

+ Diện tích 347,4m² thuộc thửa số 2, tờ số 66 bản đồ GPMB, diện tích 527,4m², xứ đồng Miếu có nguồn gốc là đất công ích do lãnh đạo thôn Xuân giao thầu năm 1993 cho ông Đinh Xuân Thuý - bố ông Đinh Xuân Nam (theo bản đồ địa chính xã Tân Tiến năm 2001 thửa đất này là thửa số 321 diện tích 448m²); trong khi đó gia đình bà Bằng có khoảng 871m² đất nông nghiệp ở vị trí khu vực sân bóng, trong đó có diện tích 780 m² được cấp Giấy CNQSD đất năm 2001; đến năm 2002, UBND xã có kế hoạch xây dựng sân bóng như hiện nay thì diện tích 871m² của gia đình bà nằm trong chỉ giới thu hồi sân bóng. Được sự nhất trí của gia đình bà, chính quyền địa phương đã thống nhất đổi ruộng từ khu vực sân bóng của gia đình bà Bằng (ông Yết) ra 03 vị trí khu vực khác (vị trí 1 khu vực xứ đồng Cửa Làng với diện tích 180m² là thửa số 321 nêu trên nay là thửa số 02 bản đồ GPMB; vị trí 2 khu vực xứ đồng Cống Đông, với diện tích 312m²; vị trí khu vực 3 được quy đổi bằng thời gian giao thầu của hộ ông Yết tại ao cá Bắc hồ thôn Xuân); Đến khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện khu dân cư số 5, số 9 khu đô thị phía Nam, gia đình bà được bồi thường diện tích 180m² tại thửa đất số 02 trên, diện tích 327m² tại thửa số 12, tờ số 67 và diện tích 364m² thuộc thửa số 4, tờ số 66, diện tích 5.617,5m² (có giấy tờ đổi ruộng, nhưng vị trí đất được đổi là chưa được cấp Giấy CNQSD đất).

Diện tích đất 347,4m² UBND thành phố Bắc Giang đã thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại do xác định là đất công ích cho gia đình ông Đinh Xuân Nam diện tích 224m² tại Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 thu hồi đất (đợt 16), diện tích còn lại là đất giao thông (do không còn lưu được các giấy tờ giao thầu nên ngày 24/6/2022 UBND xã đã cùng ban lãnh đạo thôn Xuân làm việc với gia đình ông Nam để xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, trong đó đã thống nhất diện tích đất bà Bằng đang ý kiến là đất công ích).

+ Diện tích 454,4m² thuộc thửa số 01 tờ số 67 bản đồ GPMB diện tích 15.346,4m² có nguồn gốc do là đất công ích, UBND xã Tân Tiến, Ban lãnh đạo thôn Xuân, huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang) đã ký Hợp đồng giao khoán thầu cho ông Đinh Xuân Yết chồng bà Bằng từ năm 1996 cho đến năm 2018 với 4 chu kỳ ký hợp đồng (hiện chỉ còn bản hợp đồng giao thầu năm 2018); do trong bản hợp đồng giao thầu ký năm 2018 thể hiện diện tích đất là 14.892m² nên đến khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án khu dân cư số 5, số 9 khu đô thị phía Nam, bà Bằng thấy bản đồ GPMB diện tích là 15.346,4m² nhiều hơn diện tích đã ký giao thầu nên bà đã đề nghị bồi thường diện tích 454,4m² (15.346,4m² - 14.892m²). UBND xã có quan điểm diện tích này thời điểm trước đây ký hợp đồng giao thầu không được đo đạc thực tế chính xác về

diện tích, đến bản đồ năm 2001 thửa này là thửa số 195, tờ số 03, diện tích 15.901m² và năm 2014 đo đạc lại bản đồ địa chính xã thửa này là thửa số 195 tờ số 03 diện tích 14.891,7m² thì xác định cụ thể chính xác và khi ký hợp đồng giao thầu năm 2018 là như vậy.

+ Diện tích 120m² bà đang ý kiến thuộc thửa đất số 36, tờ số 71 bản đồ GPMB, diện tích 19.644,8m² có nguồn gốc gia đình bà cùng các hộ dân được giao đất từ khoảng năm 1985-1986 xen lẫn cả đất công ích của thôn Xuân, trong đó gia đình bà được giao diện tích 408m² đất nông nghiệp; trong quá trình sử dụng diện tích đất trên, bà có sử dụng diện tích khoảng 120m², đến năm 2013 chồng bà cùng lãnh đạo thôn, UBND xã đã xác nhận diện tích này là đất công ích trong tờ khai nguồn gốc sử dụng đất do xã giao thầu. Hiện nay, UBND xã không còn lưu được sổ mục kê.

- Kiểm tra hồ sơ đất công ích của xã, thấy:

+ Đối với diện tích 347,4m² thuộc thửa số 2, tờ số 66 bản đồ GPMB hiện nay không có hợp đồng giao khoán thầu cho hộ ông Nam, ngày 24/6/2022 UBND xã cùng ban lãnh đạo thôn Xuân làm việc với gia đình ông Nam để xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, trong đó đã thống nhất diện tích đất trên là đất công ích, thôn đã giao khoán thầu cho bố ông Nam trước đây.

+ Đối với diện tích 454,4m² thuộc thửa số 01, tờ số 67 bản đồ GPMB: Ngày 27/8/2018, UBND xã ký Hợp đồng giao thầu số 16/UBND-HĐKT với ông Đinh Xuân Yết (chồng bà Bằng), trong đó thể hiện thửa ký hợp đồng là thửa số 195, tờ bản đồ số 03, diện tích 14.892m² xứ đồng Ao Làng, thời hạn 05 năm (cả thửa).

+ Đối với diện tích 120m² thuộc thửa đất số 36, tờ số 71 bản đồ GPMB: Tờ khai nguồn gốc sử dụng đất (dùng cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất công ích), trong đó người sử dụng đất là ông Đinh Xuân Yết, tại xứ đồng Non Đồng, Bờ Chỗ; thời điểm sử dụng năm 1992; diện tích đang sử dụng 264m² trong đó có 120m² bà Bằng đang ý kiến nguồn gốc thuộc quỹ đất công ích do xã giao thầu, được trưởng thôn Xuân xác nhận ngày 02/7/2013 và UBND xã xác nhận ngày 20/8/2013. Năm 2014, có trong sổ theo dõi đất công ích của UBND xã Tân Tiến.

- Hiện trạng sử dụng đất: hiện nay, toàn bộ diện tích bà Bằng đang ý kiến trên chủ đầu tư đã đổ đất, san lấp mặt bằng.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 20/7/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại: ông Hoàng Kông Dinh, người được bà Tăng Thị Bằng ủy quyền cùng bà đều có quan điểm đề nghị bồi thường các loại diện tích trên nhưng không cung cấp được giấy tờ, tài liệu đề nghị bồi thường; UBND thành phố Bắc Giang cùng UBND xã Tân Tiến đều có chung quan điểm việc bà Bằng đề nghị bồi thường là không có cơ sở, vì diện tích đất này là đất công ích.

V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

Căn cứ vào các tài liệu, hồ sơ hiện có thấy:

- Việc bà Tăng Thị Bằng đề nghị bồi thường diện tích 454,4m² thuộc thửa số 01, tờ số 67 bản đồ GPMB, diện tích 15.346,4m² và diện tích 120m² thuộc thửa đất số 36, tờ số 71 bản đồ GPMB, diện tích 19.644,8m² là không có cơ sở để giải quyết, vì: căn cứ hợp đồng giao thầu năm 2018 cùng bản đồ địa chính năm 2014 thể hiện cả thửa đất giao thầu là thửa số 195, diện tích 14.891,7m² và tờ khai nguồn gốc đất được ông Yết (chồng bà Bằng) ký, UBND xã Tân Tiến, Trưởng thôn Trước xác nhận năm 2013 cùng sổ theo dõi đất công ích năm 2014 của xã. Các giấy tờ tài liệu trên là một trong những giấy tờ chứng minh đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích đất công ích theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Bản quy định về việc thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh (sau đây viết tắt là Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh).

- Đối với diện tích 347,4m² thuộc thửa số 2, tờ bản đồ số 66 bản đồ GPMB, diện tích 527,4m², hiện không có tài liệu chứng minh việc khoán thầu nhưng ngày 24/6/2022 UBND xã Tân Tiến phối hợp với tập thể Lãnh đạo thôn Trước cùng gia đình hộ ông Nam tổ chức hội nghị xem xét nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, đã xác định diện tích đất này là công ích, theo quy định tại khoản 5 Điều 13 Bản quy định kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh, gia đình hộ ông Nam đã được nhận hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại. Do đó bà Bằng đề nghị bồi thường diện tích này là không có cơ sở giải quyết.

Từ các căn cứ trên, thấy: Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Tăng Thị Bằng, trú tại thôn Xuân, xã Tân Tiến là khách quan, đúng thẩm quyền.

2. Đề xuất giải quyết:

Căn cứ Điều 18; khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011; khoản 4 và khoản 5 Điều 13 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết với nội dung:

Thống nhất với Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Tăng Thị Bằng, trú tại thôn Xuân, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang *(lần đầu)*.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Tăng Thị Bằng trú tại thôn Xuân, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Tăng Thị Bằng, trú tại thôn Xuân, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang *(lần đầu)*.

Điều 2. Bà Tăng Thị Bằng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và bà Tăng Thị Bằng; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT_{Tr} CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
 - + CVP, TKCT, TH;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích