

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Văn Sinh, trú tại tổ dân phố
Chu Nguyên, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Văn Sinh, trú tại tổ dân phố Chu Nguyên, thị
trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
Theo Báo cáo số 231/BC-TNMT ngày 27/7/2022 của Sở Tài nguyên và
Môi trường, thấy:*

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Lê Văn Sinh khiếu nại các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 về thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; Quyết định số 3524/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, vì cho rằng:

- Việc lập hồ sơ thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB) khi Nhà nước thu hồi đất chưa đúng quy trình, trình tự thủ tục.*
- Việc lập hồ sơ bồi thường GPMB khi Nhà nước thu hồi đất không đúng diện tích, loại đất của gia đình ông đang sử dụng.*
- Đơn giá bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình thấp, chưa đảm bảo hợp lý, đề nghị được thực hiện theo Điều 73 Luật Đất đai năm 2013.*
- Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình ông một lô đất ở tái định cư tại Dự án để chuyển đổi nghề nghiệp, tạo việc làm.*

Không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang tại Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 11/3/2022.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 11/3/2022, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang ban hành Quyết định số 1024/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Văn Sinh, trú tại tổ dân phố Chu Nguyên, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (lần đầu), trong đó có

nội dung: “*Nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Sinh, trú tại tổ dân phố Chu Nguyên, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau: Giữ nguyên Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 về việc thu hồi đất và Quyết định số 3524/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 6, giai đoạn 3) khi Nhà nước thu hồi 880,2m² đất nông nghiệp của hộ ông Lê Văn Sinh để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây, thị trấn Vôi. Khiếu nại của ông Lê Văn Sinh, trú tại tổ dân phố Chu Nguyên, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang không có cơ sở để giải quyết*”.

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang, ông Lê Văn Sinh có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh:

1. Diễn biến vụ việc, kết quả đã giải quyết:

Ngày 02/12/2021, UBND huyện Lạng Giang ban hành Quyết định số 3523/QĐ-UBND về việc thu hồi đất (*đợt 6, giai đoạn 3*) của 32 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 16.696,3m² đất, trong đó hộ ông Lê Văn Sinh bị thu hồi diện tích 880,2m² và Quyết định số 3524/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB do thu hồi đất (*đợt 6, giai đoạn 3*) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, với tổng số tiền 3.815.741.000 đồng, hộ ông Sinh được bồi thường, hỗ trợ 226.404.600 đồng do bị thu hồi diện tích 880,2m².

Do hộ ông Sinh không thực hiện bàn giao đất để thực hiện dự án, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang có Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 về việc cưỡng chế thu hồi diện tích 880,2m² đất đối với hộ ông Sinh, không nhất trí ông Sinh đã có đơn khiếu nại.

Ngày 11/3/2022, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang ban hành Quyết định số 1024/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Văn Sinh, trú tại tổ dân phố Chu Nguyên, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (*lần đầu*), trong đó có nội dung: “*Nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Sinh, trú tại tổ dân phố Chu Nguyên, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau: Giữ nguyên Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 về việc thu hồi đất và Quyết định số 3524/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 6, giai đoạn 3) khi Nhà nước thu hồi 880,2m² đất nông nghiệp của hộ ông Lê Văn Sinh để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây, thị trấn Vôi. Khiếu nại của ông Lê Văn Sinh, trú tại tổ dân phố Chu Nguyên, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang không có cơ sở để giải quyết*”.

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang, ông Lê Văn Sinh khiếu nại tới Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Về nguồn gốc đất:

Ông Lê Văn Sinh cho biết: đất gia đình ông bị thu hồi để thực hiện Dự án Khu đô thị mới phía Tây, thị trấn Vôi có nguồn gốc được giao định xuất sử dụng liên tục từ năm 1992 đến khi thu hồi đất, chủ yếu sản xuất nông nghiệp. Gia đình ông đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất (ông không nhớ

rõ năm cấp), năm 2004 thôn Chu Nguyên thu giấy CNQSD đất của gia đình ông để cấp lại nhưng chưa được cấp lại.

Về hồ sơ quản lý đất đai liên quan 02 thửa đất hộ ông Sinh bị thu hồi, gồm:

- Thửa đất thứ nhất: Theo Sổ địa chính xã Yên Mỹ (nay là thị trấn Vôi) lập năm 1993 có thể hiện thửa đất hộ ông Sinh bị thu hồi thuộc thửa số 841, tờ bản đồ số 18, diện tích 204m² đất 2 lúa, xứ đồng Bờ Lũy. Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2010, tại tờ bản đồ số 68, thửa số 53, diện tích 219,3m².

- Thửa đất thứ hai: Theo Sổ địa chính xã Yên Mỹ (nay là thị trấn Vôi) lập năm 1993 có thể hiện thửa đất hộ ông Sinh bị thu hồi thuộc thửa số 610, tờ bản đồ số 23, diện tích 604m² đất 2 lúa, xứ đồng Bà Chùa, Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2010, tại tờ bản đồ số 68, thửa số 434, diện tích 660,9m².

3. Văn bản của các cấp đã ban hành làm cơ sở thu hồi đất thực hiện dự án:

- Ngày 10/4/2012, UBND tỉnh có Quyết định số 418/QĐ-UBND về phê duyệt kết quả lựa chọn chủ đầu tư Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, theo đó đã phê duyệt nhà đầu tư là: Công ty Cổ phần Thương mại Tuấn Mai.

- Ngày 16/5/2015, UBND tỉnh có Quyết định số 756/QĐ-UBND về chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (đã điều chỉnh tại các Quyết định: số 200/QĐ-UBND ngày 14/4/2017, số 158/QĐ-UBND ngày 02/3/2020), có nội dung:

+ Tên dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang.

+ Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại Tuấn Mai.

+ Quy mô dự án: Khoảng 79,46ha, trong đó đầu tư xây dựng mới hạ tầng trên diện tích 75,13ha và đấu nối hạ tầng cho 4,33ha đất hiện trạng.

- Ngày 17/01/2018, UBND tỉnh có Quyết định số 43/QĐ-UBND về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Lạng Giang, có nội dung: “Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Lạng Giang với diện tích khoảng 79,6ha đất (53,9ha đất trồng lúa; 25,7ha đất khác) sang đất đô thị để thực hiện quy hoạch xây dựng và dự án khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang”.

- Ngày 10/4/2018, Thủ tướng Chính phủ có Công văn số 462/TTg-NN về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, có nội dung: “Đồng ý UBND tỉnh Bắc Giang quyết định chuyển mục đích sử dụng 157,7ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (như đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại các Công văn: số 1322/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 21/3/2018, số 1506/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 28/3/2018), trong đó có diện tích 63,7ha đất trồng lúa tại thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang”.

- Ngày 11/12/2019, Hội đồng nhân dân tỉnh có Nghị quyết số 39/NQ-HĐND về thông qua danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, trong đó: thu hồi, chuyển mục đích sử dụng tổng diện tích 65,33ha (đất lúa 53,9ha; đất khác 11,43ha) để thực hiện Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi (căn cứ pháp lý: Công văn số 462/TTg-NN ngày 10/4/2018 của Thủ tướng Chính phủ).

- Ngày 21/7/2021, UBND tỉnh có Quyết định số 738/QĐ-UBND về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang, trong đó có diện tích 79,6ha nêu trên.

- Ngày 04/10/2021, UBND tỉnh có Quyết định số 1036/QĐ-UBND về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Lạng Giang, trong đó: *Thu hồi diện tích 16,93ha (gồm 13,75ha đất lúa và 3,18ha đất khác) để xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi.*

- Ngày 08/10/2021, Hội đồng nhân dân tỉnh có Nghị quyết số 36/NQ-HĐND về thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021, trong đó: thu hồi, chuyển mục đích sử dụng tổng diện tích 10,96ha (đất lúa 7,85ha; đất khác 3,11ha) để thực hiện Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi (*căn cứ pháp lý: Công văn số 462/TTg-NN ngày 10/4/2018 của Thủ tướng Chính phủ*).

4. Về thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

Ngày 23/9/2020, UBND huyện Lạng Giang ban hành Thông báo số 45/TB-UBND về việc thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Dự án xây dựng khu đô thị mới phía Tây, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (giai đoạn 3), trong đó hộ ông Lê Văn Sinh diện tích 880,2m² (*gồm thửa số 53, diện tích 219,3m² và thửa số 434, diện tích 660,9m² - tờ bản đồ số 68, đo đạc năm 2010*).

Trong quá trình triển khai lập hồ sơ thu hồi đất, do hộ ông Sinh không phối hợp với cơ quan chức năng trong việc thực hiện kê khai, lập hồ sơ thu hồi đất, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang đã ban hành Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 về kiểm đếm bắt buộc và Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 về cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Sinh.

Trên cơ sở kết quả kiểm đếm bắt buộc (*tại Biên bản ngày 24/3/2021*) và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang (*tại Tờ trình số 2832/TTr-TNMT ngày 02/12/2021; số 2833/TTr-TNMT ngày 02/12/2021*), UBND huyện Lạng Giang có Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 về việc thu hồi đất (*đợt 6, giai đoạn 3*) của 32 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 16.696,3m² đất, trong đó hộ ông Sinh bị thu hồi diện tích diện tích 880,2m² đất nông nghiệp (*gồm thửa số 53, diện tích 219,3m² và thửa số 434, diện tích 660,9m² - tờ bản đồ số 68 được trích lục từ bản đồ địa chính đo đạc năm 2010*) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi.

Ngày 02/12/2021, UBND huyện Lạng Giang có Quyết định số 3524/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng do thu hồi đất (*đợt 6, giai đoạn 3*) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây, thị trấn Vôi, với tổng số tiền 3.815.741.000 đồng, hộ ông Lê Văn Sinh được bồi thường, hỗ trợ 226.404.600 đồng do bị thu hồi diện tích 880,2m², trong đó:

- Bồi thường về đất: 45.770.400 đồng (880,2m² x 52.000 đồng).
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 8.802.000 đồng (880,2m² x 10.000 đồng).
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 137.311.200 đồng (880,2m² x 156.000 đồng).

- Hỗ trợ đào tạo nghề: 10.500.000 đồng (3 lao động x 3.500.000 đồng).
- Tài sản trên đất: 24.021.000 đồng (375 cây Chuối, Quát).

(Có 246 cây ăn quả, gồm: Táo, Bưởi, Na do hộ ông Sinh trồng sau ngày 01/01/2020 (sau ngày thông báo thu hồi đất giai đoạn 3), do vậy không được bồi thường theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh và Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang).

5. Việc xác định giá đất cụ thể khi thu hồi đất:

Căn cứ quy định tại khoản 3 và điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai, Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể và thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của cấp xã, UBND huyện Lạng Giang có Quyết định số 3033/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 về phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, trong đó đã phê duyệt giá đất trồng lúa nước và cây hàng năm là 52.000 đồng/m² làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

6. Việc cưỡng chế thu hồi đất:

Ngày 10/12/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường có Thông báo số 353/TB-TTPTQĐ&QLTTGTXDMT về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất đối với hộ ông Lê Văn Sinh, theo đó kế hoạch trả tiền hộ ông Sinh được thực hiện 04 ngày (*ngày 11/12/2021, ngày 30/12/2021, ngày 03/01/2022, ngày 09/01/2022*). Sau các ngày nêu trên hộ ông Sinh không đến nhận số tiền 226.404.600 đồng.

Trong các ngày: 16/02/2022, 17/02/2022, 18/02/2022 Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng môi trường đã phối hợp với UBND thị trấn và tổ dân phố tuyên truyền, vận động hộ ông Sinh nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án, các biên bản làm việc ông Sinh đều không ký.

Do hộ ông Sinh không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, UBND thị trấn Vôi đã có Văn bản số 06/TB-UBND ngày 21/02/2022 về thông báo chuyển số tiền bồi thường, hỗ trợ 226.404.600 đồng vào tài khoản của Kho bạc Nhà nước huyện Lạng Giang.

Ngày 22/02/2022, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang có Quyết định số 759/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi diện tích 880,2m² đất đối với hộ ông Sinh. Ngày 16/3/2022, Ban cưỡng chế thu hồi đất của huyện Lạng Giang đã tổ chức thực hiện Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 22/02/2022.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 06/7/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với bà Vũ Thị Hiền (*vợ ông Lê Văn Sinh*); tại buổi đối thoại, các đại biểu đã trao đổi làm rõ các quy định về thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất liên quan nội dung ông Sinh

kiếu nại. Bà Hiền đã trình bày nhiều vấn đề, trong đó có những vấn đề không có trong nội dung khiếu nại đã giải quyết lần đầu, có một số vấn đề còn thắc mắc liên quan nội dung khiếu nại, nhưng bà Hiền không có căn cứ pháp luật để chứng minh.

V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Kết luận:

1.1. Về trình tự lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường GPMB và cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lê Văn Sinh.

UBND huyện Lạng Giang tổ chức lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường và cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Sinh đúng trình tự, thủ tục quy định tại các Điều 21, 22, 23, 24, 25, 26 và Điều 27 Chương IV Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Tại thời điểm lập hồ sơ thu hồi đất, hộ ông Sinh đang sử dụng đất sản xuất nông nghiệp, UBND huyện Lạng Giang thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường đã xác định toàn bộ 880,2m² thuộc đất nông nghiệp và diện tích được xác định theo thực tế sử dụng là đúng với quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 12 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

1.2. Về đơn giá bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất hộ ông Lê Văn Sinh.

Quyết định số 3524/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Lạng Giang phê duyệt hộ ông Sinh được bồi thường, hỗ trợ 226.404.600 đồng (*chi tiết đã nêu trên*) do bị thu hồi diện tích 880,2m² là đúng với quy định tại: Điều 74, khoản 1 Điều 75, Điều 90 và điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai; Điều 19, Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Điều 7, khoản 1 Điều 8, Điều 14 và khoản 1 Điều 15 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

1.3. UBND huyện Lạng Giang thu hồi diện tích 880,2m² đất nông nghiệp hộ ông Lê Văn Sinh sử dụng là để thực hiện Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, đúng quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai (*thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: thuộc Dự án xây dựng khu đô thị mới*); hộ ông Sinh phải chấp hành việc giao lại đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 7 Điều 170 Luật Đất đai. Ông Sinh đề nghị được thực hiện theo Điều 73 Luật Đất đai năm 2013 (*chủ đầu tư thực hiện dự án thông qua hình thức nhận chuyển nhượng đất*) và được giao 01 lô đất ở tái định cư tại dự án để chuyển đổi nghề nghiệp, tạo việc làm là không có căn cứ pháp luật.

1.4. Các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang: Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 về thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; Quyết định số 3524/QĐ-UBND

ngày 02/12/2021 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng quy định của pháp luật; Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Văn Sinh là khách quan, ông Sinh khiếu nại là không có căn cứ.

2. Đề xuất giải quyết:

Từ kết quả xác minh, kết luận nêu trên, căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại; điểm d khoản 3 Điều 62, Điều 63, Điều 73, Điều 74, khoản 1 Điều 75, khoản 2 Điều 83, Điều 90, khoản 3 và điểm đ khoản 4 Điều 114, khoản 7 Điều 170 và Điều 204 Luật Đất đai; khoản 1 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; các Điều 12, 19, 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Điều 7, khoản 1 Điều 8, Điều 14, khoản 1 Điều 15; các Điều 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 Chương IV Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại với nội dung:

Thông nhất Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Văn Sinh.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Sinh, trú tại tổ dân phố Chu Nguyên, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang tại Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Văn Sinh, trú tại tổ dân phố Chu Nguyên, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (*lần đầu*).

Điều 2. Ông Lê Văn Sinh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang, ông Lê Văn Sinh; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
 - + CVP, TKCT, TH;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích