

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Hoa, ông Nguyễn Thế Hải, ông Nguyễn Thế Hiệp, trú tại tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét Đơn khiếu nại của Bà Bùi Thị Hoa, ông Nguyễn Thế Hải, ông Nguyễn Thế Hiệp (do ông Nguyễn Tiến Diệm là người đại diện theo ủy quyền), trú tại tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Báo cáo số 367/BC-TNMT ngày 10/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### I. Nội dung khiếu nại

Bà Bùi Thị Hoa, ông Nguyễn Thế Hải, ông Nguyễn Thế Hiệp (ủy quyền cho ông Nguyễn Tiến Diệm) khiếu nại Quyết định số 2764/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc kiểm đếm bắt buộc đối với ông Nguyễn Văn Đăng (vợ là bà Bùi Thị Hoa), để thực hiện Dự án xây dựng công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 với lý do: Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất không lấy ý kiến nhân dân, đặc biệt gia đình ông Đăng là người sử dụng đất; việc ban hành Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố không đảm bảo theo mẫu kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

#### II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết lần đầu

Ngày 07/8/2020, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2327/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của các ông, bà: Bùi Thị Hoa,

Nguyễn Thế Hải, Nguyễn Thế Hiệp, cùng trú tại tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, có nội dung: “**Điều 1.** Nội dung đơn khiếu nại của các ông, bà: Nguyễn Thế Hải, Nguyễn Thế Hiệp, Bùi Thị Hoa cùng trú tại tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

*Giữ nguyên Quyết định số 2764/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 của Chủ tịch UBND thành phố về việc kiểm đếm bắt buộc đối với thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Đăng (Hoa) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế.*

*Việc các ông, bà: Nguyễn Thế Hải, Nguyễn Thế Hiệp, Bùi Thị Hoa khiếu nại Quyết định số 2764/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 của Chủ tịch UBND thành phố về việc kiểm đếm bắt buộc đối với thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Đăng (Hoa) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế là không có cơ sở”.*

Không nhất trí với giải quyết trên, bà Bùi Thị Hoa, ông Nguyễn Thế Hải, ông Nguyễn Thế Hiệp có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

### **III. Kết quả xác minh**

#### **1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang**

Ngày 18/12/2018, UBND thành phố có Thông báo số 325/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng công trình Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế.

Ngày 30/01/2019, UBND phường Dĩnh Kế có Thông báo số 13/TB-UBND về việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng công trình Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế.

Ngày 25/3/2019, UBND phường Dĩnh Kế có Thông báo số 34/TB-UBND về việc kê khai đất, tài sản trên đất và tiến hành kiểm kê tài sản hiện trạng để thực hiện Dự án xây dựng công trình Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế (lần 1).

Ngày 08/4/2019, UBND phường Dĩnh Kế có Thông báo số 42/TB-UBND về việc kê khai đất, tài sản trên đất và tiến hành kiểm kê tài sản hiện trạng để thực hiện Dự án xây dựng công trình Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế (lần 2).

Ngày 09/4/2019, UBND phường Dĩnh Kế có Thông báo số 44/TB-UBND về việc kê khai đất, tài sản trên đất và tiến hành kiểm kê tài sản hiện trạng để thực hiện Dự án xây dựng công trình Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế (lần 3).

Ngày 16/4/2019, UBND phường Dĩnh Kế có Thông báo số 54/TB-UBND về việc kê khai đất, tài sản trên đất và tiến hành kiểm kê tài sản hiện trạng để thực hiện Dự án xây dựng công trình Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế (lần 4).

Các ngày: 24/4/2019, 26/4/2019, 30/4/2019 Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố phối hợp với UBND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội phường Dĩnh Kế, tổ dân phố Giáp Sau tổ chức tuyên truyền, vận động hộ ông Nguyễn Văn Đăng (vợ là bà Bùi Thị Hoa) là

người sử dụng đất kê khai, kiểm đếm đất và tài sản trên đất trong chỉ giới đất thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng công trình Nhà văn hóa Tổ dân phố Giáp Sau. Tuy nhiên, gia đình không đồng thuận, không thực hiện việc kê khai đất đai, kiểm đếm tài sản trên đất để thực hiện dự án.

Không nhất trí với quá trình triển khai thực hiện Dự án, ông Nguyễn Văn Đăng đã có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh phản ánh việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng công trình Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế không đúng quy định; Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 1686/UBND-TCD ngày 20/5/2019 về việc chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Đăng gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; ngày 03/6/2019, Chủ tịch UBND thành phố có Văn bản số 1277/UBND-TCD về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Đăng gửi Chủ tịch UBND phường Dĩnh Kế.

Ngày 12/8/2019, UBND phường Dĩnh Kế có Báo cáo số 375/BC-UBND Báo cáo kết quả thực hiện vận động, thuyết phục hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đăng (vợ là bà Hoa) người sử dụng đất để thực hiện kê khai, kiểm đếm đất ...

Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan chuyên môn; ngày 16/8/2019, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2764/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Nguyễn Văn Đăng (Hoa) để thực hiện Dự án xây dựng công trình: Nhà văn hóa Tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

Trong quá trình xem xét giải quyết của các cơ quan Nhà nước, ngày 24/8/2019 ông Nguyễn Văn Đăng chết; ngày 11/9/2019, bà Bùi Thị Hoa, ông Nguyễn Thế Hải, ông Nguyễn Thế Hiệp (là vợ, con ông Đăng) đã có giấy ủy quyền cho ông Nguyễn Tiến Diệm (là anh trai ông Đăng) thực hiện việc làm đơn khiếu nại và làm việc với UBND thành phố Bắc Giang về nội dung thu hồi đất gia đình đang sử dụng.

Không nhất trí với Quyết định kiểm đếm bắt buộc nói trên, ông Nguyễn Tiến Diệm đã có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Sau khi giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu, đề xuất biện pháp giải quyết; ngày 18/12/2019, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 4219/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tiến Diệm ..., có nội dung: *“Điều 1. Nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tiến Diệm (người được hộ bà Bùi Thị Hoa ủy quyền) trú tại tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau: Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Đăng (vợ là bà Hoa) là đúng quy định. Việc ông Nguyễn Tiến Diệm khiếu nại Quyết định là không có cơ sở”*.

Sau khi xem xét, rà soát lại nội dung đơn; ngày 08/01/2020, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 65/QĐ-UBND về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 4219/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tiến Diệm..., có nội dung: *“Điều 1. 1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 4219/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tiến Diệm,...*

- Lý do thu hồi: Quyết định số 4219/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang chưa đúng quy định của pháp luật về người khiếu nại”.

Ngày 10/6/2020, bà Bùi Thị Hoa, ông Nguyễn Thế Hải, ông Nguyễn Thế Hiệp có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 26/6/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 2766/UBND-TCD về việc chuyển đơn của bà Bùi Thị Hoa, ông Nguyễn Thế Hải, ông Nguyễn Thế Hiệp đến Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Sau khi giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu đề xuất biện pháp giải quyết; ngày 07/8/2020, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2327/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của các ông, bà: Bùi Thị Hoa, Nguyễn Thế Hải, Nguyễn Thế Hiệp, cùng trú tại tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

## **2. Về nguồn gốc sử dụng đất**

*Khi làm việc, ông Nguyễn Tiến Diệm (người đại diện theo ủy quyền) và những người có liên quan cho biết:*

- Ông Nguyễn Tiến Diệm: Diện tích đất ông đang đại diện khiếu nại là đất của ông, cha để lại; gia đình sử dụng từ những năm 1964, có diện tích ban đầu khoảng 666,7m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng là đất ao. Năm 1993, gia đình có cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Đăng (em trai ông Diệm) ra khu đất này xây nhà ở riêng và sau đó có san lấp thêm một phần diện tích đất ao để làm sân vườn, chuồng trại để chăn nuôi. Năm 1998, UBND phường Dĩnh Kế được đo đạc bản đồ địa chính, thì thửa đất gia đình ông Đăng sử dụng được tách thành 02 thửa đều thuộc tờ bản đồ số 88, là thửa số 10, diện tích 147m<sup>2</sup> và thửa số 11, diện tích 519,7m<sup>2</sup>; gia đình ông Đăng vẫn sử dụng ổn định, liên tục không tranh chấp; đến năm 2018 gia đình ông Đăng san lấp hết đất ao để trồng cây. Năm 2016, UBND phường Dĩnh Kế không điều tra, khảo sát, xác minh diện tích đất gia đình ông Đăng sử dụng mà cho rằng diện tích đất đó là đất công ích (theo biểu thống kê đất công ích của phường Dĩnh Kế năm 2001) để thu hồi làm Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau.

Ông Diệm cho rằng việc làm trên là hoàn toàn trái luật, nay ông đề nghị cơ quan Nhà nước xem xét, giải quyết đúng theo quy định pháp luật, yêu cầu UBND thành phố dừng việc thu hồi diện tích đất trên của gia đình và lựa chọn vị trí khác để làm Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế.

Ngoài ra, ông Diệm đề nghị sau khi xác minh, làm rõ nguồn gốc đất đại diện tích đất mà gia đình bà Hoa đang ủy quyền cho ông thì đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét, công nhận và cấp giấy CNQSD đất ở cho gia đình bà Hoa theo quy định của pháp luật. Nếu thực sự phải thu hồi làm Nhà văn hóa cho tổ dân phố, đề nghị phải thu hồi theo đúng quy định và bố trí tái định cư cho gia đình theo chính sách pháp luật hiện hành.

- Đại diện UBND phường Dĩnh Kế: Đất gia đình bà Hoa đang khiếu nại có nguồn gốc là đất công ích do UBND phường quản lý dựa trên biểu thống kê đất công ích ngày 27/8/2001 của UBND xã (nay là phường) Dĩnh Kế và thôn (nay là tổ dân phố) Giáp Sau lập, người đứng tên là bà Nguyễn Thị Mai (mẹ đẻ ông Đăng).

Năm 2018, khi thực hiện Dự án xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, UBND phường đã phối hợp với cơ quan chuyên môn của UBND thành phố

gửi thông báo thu hồi đất đến gia đình ông Nguyễn Văn Đăng; đề nghị gia đình ông Đăng kê khai đất đai và phối hợp kiểm kê tài sản, hoa màu trên đất nhưng gia đình ông Đăng không phối hợp thực hiện, nên UBND phường và cơ quan chuyên môn của thành phố đã tham mưu UBND thành phố quyết định kiểm đếm bắt buộc, gia đình ông Đăng không chấp hành và có đơn khiếu nại, được Chủ tịch UBND thành phố giải quyết theo quy định của pháp luật.

- *Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp*: Dựa trên nhu cầu và nguyện vọng của nhân dân; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của UBND thành phố, đã được UBND tỉnh phê duyệt. Trên cơ sở đó, các cơ quan chuyên môn đã tham mưu UBND thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất, nhưng gia đình ông Nguyễn Văn Đăng không chấp hành và không phối hợp để thực hiện kê khai đất đai; kiểm kê tài sản, hoa màu trên đất, nên cơ quan chuyên môn đã tham mưu UBND thành phố quyết định kiểm đếm bắt buộc, gia đình ông Đăng không chấp hành và có đơn khiếu nại, cơ quan chuyên môn đã tham mưu Chủ tịch UBND thành phố giải quyết đơn khiếu nại của gia đình ông Đăng. Việc thực hiện thông báo thu hồi đất, quyết định kiểm đếm bắt buộc và giải quyết đơn của UBND thành phố đảm bảo trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định của pháp luật; việc làm chưa làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình ông Đăng. Do vậy, các cơ quan chuyên môn đề nghị giữ nguyên giải quyết khiếu nại của UBND thành phố đối với hộ gia đình ông Đăng (bà Hoa).

### **3. Xem xét hồ sơ do cơ quan chuyên môn của UBND thành phố Bắc Giang cung cấp, thấy:**

- *Qua đối chiếu Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất và việc điều chỉnh quy hoạch, thấy*: Công trình xây dựng Nhà văn hóa thôn Giáp Sau được thể hiện trong Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất... được phê duyệt tại các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 25/NQ-HĐND ngày 11/12/2014; số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2016. Tuy nhiên, vị trí xây dựng Nhà văn hóa thôn Giáp Sau được quy hoạch là đất ở (ODT), không quy hoạch đất (DSH) sinh hoạt cộng đồng được phê duyệt tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Sau khi xem xét, rà soát, UBND phường Đình Kế đã tổ chức lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc sử dụng đất; về chủ trương xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, thành phần có: Ban lãnh đạo tổ dân phố (các thời điểm) và Lãnh đạo UBND phường, việc lấy ý kiến đã đồng thuận đề nghị xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố tại thửa đất nói trên (*Biên bản lấy ý kiến các ngày: 26/6/2018, 03/9/2018*) tại vị trí thửa đất gia đình ông Đăng đang sử dụng. Trên cơ sở lấy ý kiến tổ dân phố; ngày 18/10/2018, UBND phường Đình Kế có Văn bản số 345/UBND-ĐC về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất để thực hiện Dự án xây dựng Nhà văn hóa Giáp Sau...; Sau khi trình Hội đồng nhân dân thành phố Bắc Giang và được sự đồng ý tại Văn bản số 44/HĐND-VP, UBND thành phố đã trình UBND tỉnh và được phê duyệt tại Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 01/11/2018 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Bắc Giang, có nội dung: ... 4. Diện tích 519,0m<sup>2</sup> quy hoạch đất ở

*đô thị (ODT) sang đất sinh hoạt cộng đồng (DSH) để xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế.*

- *Địa điểm: Tại phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.*

- *Lý do điều chỉnh: Thực hiện Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của UBND tỉnh về việc Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.*

Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch không có nội dung lấy ý kiến trực tiếp của nhân dân; không có báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của nhân dân.

- *Về nội dung thông báo thu hồi đất:* không có tên người có đất bị thu hồi, người sử dụng đất; không thể hiện số thửa đất, tờ bản đồ có thửa đất bị thu hồi; loại đất đang sử dụng.

- *Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất:* Hiện trạng thửa đất gia đình bà Hoa đang khiếu nại đã được xây dựng tường vây xung quanh thửa đất, đã xây dựng nhà tạm để chứa đồ dùng và chăn nuôi, có 01 giếng khoan, một công trình vệ sinh và nhà tắm trên một phần diện tích thửa đất; diện tích đất còn lại gia đình đang sử dụng để trồng cây ăn quả (cây bưởi, chuối...) và trồng rau.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 03/11/2020 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Tiến Diệm (người đại diện theo ủy quyền của gia đình bà Hoa). Tại buổi đối thoại, các đại biểu tham gia đã phân tích, giải thích chính sách pháp luật đất đai đối với ông Diệm và đề nghị ông Diệm tuyên truyền, vận động gia đình bà Hoa phối hợp với cơ quan Nhà nước để thực hiện các bước theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, ông Diệm vẫn đề nghị cơ quan Nhà nước xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

#### **V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

##### **1. Nhận xét, kết luận**

Trên cơ sở xác minh, thu thập hồ sơ, tài liệu Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Năm 2018, khi thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, UBND phường Dĩnh Kế cũng như các cơ quan chuyên môn của UBND thành phố Bắc Giang đã tham mưu UBND thành phố trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đảm bảo theo quy định tại Điều 46 Luật Đất đai năm 2013 (*việc lấy ý kiến dân cư đã được thực hiện đến đại diện Tổ dân phố và dựa trên việc điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050*).

UBND thành phố Bắc Giang ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau đáp ứng theo mẫu ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*nội dung người bị ảnh hưởng do thu hồi đất và số tờ, số thửa, diện tích thửa đất thu hồi được thể hiện tại trích lục bản đồ địa chính kèm theo*) và đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai; do đó, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 2764/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Nguyễn Văn Đăng (Hoa) để thực hiện

Dự án xây dựng công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang là đúng theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai. Việc gia đình bà Hoa khiếu nại là không có cơ sở.

- Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của các ông, bà: Bùi Thị Hoa, Nguyễn Thế Hải, Nguyễn Thế Hiệp, cùng trú tại tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang là đảm bảo theo quy định của pháp luật.

## **2. Đề xuất giải quyết**

Căn cứ kết quả xác minh, hồ sơ vụ việc; Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại; khoản Điều 67; điểm d khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại với nội dung: Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 về việc giải quyết khiếu nại của các ông, bà: Bùi Thị Hoa, Nguyễn Thế Hải, Nguyễn Thế Hiệp, cùng trú tại tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Hoa, Nguyễn Thế Hải, Nguyễn Thế Hiệp, cùng trú tại tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 về việc giải quyết khiếu nại của các ông, bà: Bùi Thị Hoa, Nguyễn Thế Hải, Nguyễn Thế Hiệp, cùng trú tại tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

**Điều 2.** Các ông, bà: Bùi Thị Hoa, Nguyễn Thế Hải, Nguyễn Thế Hiệp có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các ông, bà: Bùi Thị Hoa, Nguyễn Thế Hải, Nguyễn Thế Hiệp; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTCP, TCDTW;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT TT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- CVP, TTTT;
- Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**

