

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dân Quốc Bắc,
trú tại phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét Đơn khiếu nại của ông Dân Quốc Bắc, trú tại tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang; Báo cáo số 368/BC-TNMT ngày 10/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Dân Quốc Bắc đề nghị bồi thường diện tích 18,9m² đất ở khi Nhà nước mở rộng đường Xương Giang năm 2016 đã lấy vào diện tích đất trên gia đình ông sử dụng, nhưng không thu hồi, bồi thường cho gia đình ông; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 2464/QĐ-UBND ngày 13/8/2020.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết lần đầu

Ngày 13/8/2020, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2464/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dân Quốc Bắc... (lần đầu), có nội dung: “**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Dân Quốc Bắc, trú tại tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Căn cứ Điều 75 Luật Đất đai năm 2013, việc ông Dân Quốc Bắc khiếu nại hành vi hành chính của UBND thành phố Bắc Giang sử dụng diện tích 18,9m² đất của gia đình để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 295B tỉnh Bắc Giang (đoạn từ ngã ba Quán Thành đến đường Hùng Vương), thuộc

phường Xương Giang nhưng không thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng cho gia đình và đề nghị bồi thường diện tích 18,9m² là đất ở cho gia đình là không có cơ sở, vì: Diện tích 18,9m², không được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; gia đình không sử dụng vào mục đích để ở; hiện trạng là đất giao thông”.

Không đồng ý với giải quyết trên, ông Dân Quốc Bắc có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh

1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang

Ngày 24/02/2014, UBND thành phố Bắc Giang có Thông báo số 32/TB-UBND về chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 295B thuộc thành phố Bắc Giang.

Thực hiện thông báo trên, cơ quan chuyên môn của UBND thành phố Bắc Giang và UBND phường Xương Giang đã triển khai đo đạc địa chính để làm cơ sở thực hiện giải phóng mặt bằng đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị chiếm dụng.

Ngày 28/10/2015, hộ ông Dân Quốc Bắc có Tờ tự khai về bồi thường, GPMB được Tổ dân phố, UBND phường Xương Giang, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Bắc Giang xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, có nội dung:

- *Nguồn gốc, loại đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp: Đất ở đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01317 ngày 09/8/2005.*

- *Đề nghị thu hồi, bồi thường đất ở là: 45,7m².*

- *Đề nghị thu hồi, bồi thường đất: 45,7m² đất ở nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

- *Tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất; thời điểm xây dựng công trình trên đất: Đề nghị bồi thường: tường xây cay nằm diện tích 5,3m² tường xây gạch 220mm diện tích 8,51m²; 01 cây Sấu đường kính gốc 30cm; 01 giếng đào cuốn tầm, độ sâu 8,0m. Tường xây gạch 110mm bố trụ diện tích 26,4m², sân lát vỉa xi măng diện tích 45,7m².*

Đề nghị bồi thường: Sân lát vỉa xi măng diện tích 32,9m².

Trong quá trình lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, bà Nguyễn Thị Bình (vợ ông Dân Quốc Bắc) đề nghị các cơ quan chuyên môn của UBND thành phố Bắc Giang và UBND phường Xương Giang đo đạc lại diện tích đất ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để lập phương án bồi thường cho gia đình và được các cơ quan đo đạc kiểm tra ngày 27/10/2016, cụ thể: ... 2) *Đối với phần diện tích ở mặt trên nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tiếp giáp với đường nhựa, hộ gia đình ông Dân Quốc Bắc đề nghị được bồi thường theo diện tích kiểm tra như sau (do gia đình chỉ vị trí), có chiều rộng 7,0m, chiều dài 5,56m (diện tích 38,92m²).*

Theo hộ gia đình ông Bắc thì phần diện tích trên trước đây năm 1996 - 1997 Nhà nước đã tạm ứng tiền bồi thường nhà và đất...

Ngày 15/12/2016, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1412/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 295B, tỉnh Bắc Giang (đoạn từ ngã ba Quán Thành đến đường Hùng Vương) thuộc phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, theo đó gia đình ông Bắc bị thu hồi 45,7m² đất ở (nằm trong 142,9m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2005). Cùng ngày, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1413/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, theo đó gia đình ông Bắc (bà Bình) được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 1.006.189.930 đồng (trong đó tiền bồi thường đất 980.265.000 đồng; tiền bồi thường về tài sản trên đất 25.924.930 đồng); không bồi thường về đất diện tích 38,92m² (được đo đạc theo đề nghị của gia đình ông Bắc), nhưng được bồi thường về tài sản (bờ tường, sân lát vỉa xi măng) trên diện tích đất 32,9m² (trong tổng số 38,92m² đất nói trên).

Không nhất trí, ông Dân Quốc Bắc có đơn đề nghị xem xét bồi thường diện tích đất 38,92m² gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Sau khi giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu, đề xuất biện pháp giải quyết; ngày 31/3/2017, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 594/UBND-TNMT về việc trả lời đơn của ông Dân Quốc Bắc, có nội dung: ... Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1998, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/8/2005, hộ ông Dân Quốc Bắc sử dụng thửa đất số 31, diện tích 142,9m²; theo bản đồ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, hộ ông Dân Quốc Bắc sử dụng thửa đất số 07, tờ bản đồ số 01, diện tích 142,9m², diện tích nằm trong chỉ giới thu hồi là 45,7m²...

Việc ông Dân Quốc Bắc đề nghị được bồi thường diện tích 38,92m² nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND cấp ngày 09/8/2005 là không có cơ sở giải quyết.

Không nhất trí, ông Bắc tiếp tục có đơn khiếu nại giải quyết trên và đề nghị giao 01 lô đất tái định cư gửi Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Sau khi giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu, đề xuất biện pháp giải quyết; ngày 19/7/2017, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2817/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dân Quốc Bắc..., có nội dung: **“Điều 1.** Nội dung đơn của ông Dân Quốc Bắc, trú tại tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

... Việc ông Dân Quốc Bắc đề nghị giao cho gia đình ông 01 lô đất ở là không giải quyết được, vì: Thửa đất ở diện tích 142,9m², Nhà nước đã thu hồi 45,7m², phần diện tích đất ở còn lại là 97,2m², không đủ điều kiện để được bồi thường bằng đất ở và giao 01 lô đất ở”.

Không nhất trí với giải quyết trên, ông Dân Quốc Bắc có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

Sau khi giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đề xuất biện pháp giải quyết; ngày 11/5/2018, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số

632/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dân Quốc Bắc, trú tại tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (lần hai), có nội dung: “1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dân Quốc Bắc, trú tại tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang xem xét, giải quyết đơn khiếu nại của ông Dân Quốc Bắc theo đúng nội dung, trình tự và quy định của pháp luật”.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại quyết định nói trên, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang đã giao cho cơ quan chuyên môn xem xét, xác minh, làm rõ nội dung đơn khiếu nại của ông Bắc. Tại Biên bản làm việc giữa đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường với ông Dân Quốc Bắc, có nội dung: ... ông Bắc cho biết ông khiếu nại hành vi hành chính của UBND thành phố Bắc Giang sử dụng diện tích 18,9m² của gia đình để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 295B tỉnh Bắc Giang (đoạn từ ngã ba Quán thành đến đường Hùng Vương), thuộc phường Xương Giang nhưng không thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng cho gia đình về đề nghị bồi thường diện tích 18,9m² là đất ở cho gia đình (trước đây gia đình đề nghị 38,9m² là bao gồm diện tích 20m² đã thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng gia đình đã nhận tiền).

Trên cơ sở tham mưu của cơ quan chuyên môn; ngày 13/8/2020, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2464/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dân Quốc Bắc, trú tại tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

2. Về nguồn gốc sử dụng đất

Khi làm việc, ông Dân Quốc Bắc cho rằng: Nguồn gốc đất của gia đình ông là do trước đây mua lại của hộ ông Nguyễn Văn Nhung (đất của hộ ông Nhung do của Cửa hàng mua bán HTX Đông Thành thanh lý năm 1971), diện tích nhận chuyển nhượng khoảng 7 thước (168m²).

Sau khi mua đất của hộ ông Nhung, gia đình ông đã xây dựng nhà để ở; khoảng năm 1991 gia đình ông mua thêm một nhà bếp và đất của hộ ông Nguyễn Văn Tình với trị giá 10 chỉ vàng khoảng 40m²; năm 1996, Nhà nước mở rộng đường Xương Giang có kiểm kê tài sản trên đất của gia đình ông đang sử dụng tại thời điểm, xác định lấy vào đất của gia đình ông trên 50m²; sau đó UBND thị xã có gọi gia đình ông lên nhận tiền tạm ứng chỉ đối với 20m², gia đình ông được bồi thường 30.000.000 đồng tiền đất và 11.742.093 đồng tiền đền bù tài sản trên đất; diện tích còn lại UBND thị xã chưa bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông; nhưng vì diện tích này ban đầu UBND thị xã đã thông báo thu hồi nên gia đình ông đã tháo dỡ nhà và chỉ để lại 02 bức tường ở hai bên và nền gạch bê tông để xe ô tô tải. Sau khi dỡ nhà ở phía trước, gia đình ông đã làm nhà vào bên trong, diện tích phía ngoài để xe tải, vì xe tải cao nên gia đình không lợp mái trở lại.

Năm 1997, gia đình ông Bắc có mua thêm đất của hộ ông Nguyễn Văn Tình (*ở phía sau đất của gia đình ông*) lần 02, một lối đi có diện tích $29m^2$ có giá là 23.200.000 đồng (ông Bắc cung cấp 02 giấy tờ mua bán viết tay 02 lần với hộ nhà ông Tình nói trên).

Năm 1999, khi thấy đo đạc bản đồ địa chính năm 1998 thiếu diện tích so với diện tích thực tế sử dụng; gia đình ông đã có đơn đề nghị được xem xét giải quyết nhiều lần đối với diện tích đất còn lại nói trên, nhưng chưa được xem xét bồi thường hỗ trợ, nên gia đình vẫn sử dụng diện tích đất trên để đỗ xe ô tô và làm sân, không có tranh chấp với ai, không thuộc diện tích đất đường đi, vì gia đình vẫn còn 02 bức tường nhà từ những năm trước để lại để xác định ranh giới với các hộ giáp ranh.

Năm 2005, gia đình ông đã kê khai để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thì diện tích đất được cấp giấy chứng nhận là $142,9m^2$; diện tích chưa được đền bù nói trên không được cấp giấy chứng nhận vì không nằm trong diện tích thửa đất trên bản đồ địa chính đo đạc năm 1998; khi hỏi cán bộ địa chính xã Xương Giang thì được nói vì không nằm trong bản đồ nên không được cấp; nhưng đất của gia đình ông thì gia đình ông vẫn được sử dụng, khi Nhà nước thu hồi thì vẫn được bồi thường theo quy định, nên từ đó gia đình ông tiếp tục sử dụng và không có khiếu nại gì.

3. Xem xét hồ sơ do cơ quan chuyên môn của UBND thành phố Bắc Giang cung cấp, thấy:

- Giấy nhượng lại nhà đất được lập giữa ông Nguyễn Văn Nhung với ông Dân Quốc Bắc lập ngày 27/12/1990, có nội dung: ... *Tôi đã giao cho anh Dân Quốc Bắc toàn bộ giấy tờ và 03 chiếc nhà nói trên, kể cả công trình chính và phụ. Tổng diện tích là $144m^2$ để anh Bắc sử dụng kể từ ngày 19/01/1990.*

- Năm 1996, khi thực hiện Dự án mở rộng đường Quốc lộ 1A (nay là tỉnh lộ 295B), ban đầu xác định chỉ giới thu hồi là 24m tính từ mép ngoài đường sắt (giáp đường bộ) sang phía các hộ có đất bị thu hồi (trong đó có gia đình ông Bắc). Do có sự điều chỉnh từ chỉ giới 24m xuống còn 20m, nên diện tích đất gia đình ông Bắc bị thu hồi giảm đi chỉ còn $18,2m^2$; khi tính toán bồi thường, các cơ quan đã chi trả cho gia đình ông Bắc số tiền tương ứng với diện tích $20m^2$.

Theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất khu dân cư kèm theo hồ sơ giải phóng mặt bằng năm 1996, thể hiện: Đất của hộ ông Dân Quốc Bắc có 02 thửa, thuộc tờ bản đồ số 01, cụ thể: 01 thửa có diện tích $8m^2$ (*không có số thửa*) và thửa số 7, diện tích $116,6m^2$ có thể hiện phần nét đứt là thửa 7a, diện tích $10,2m^2$ nằm trong thửa số 7 nói trên; bản đồ chỉ có chữ ký của đơn vị đo đạc thuộc liên đoàn Trắc địa địa hình Bộ Công nghiệp nặng, không có chữ ký xác nhận của các cơ quan quản lý Nhà nước các cấp.

Tại Bảng kê thanh toán tiền đền bù đất và tài sản đợt 1 giải phóng mặt bằng đường Xương Giang (Quốc lộ 1A) thị xã Bắc Giang từ km 118-120 lộ giới 20m, ngày 23/12/1996 bà Nguyễn Thị Bình (vợ ông Bắc) đã ký nhận số tiền đền bù 41.742.093 đồng (*trong đó tiền bồi thường đất 30 triệu đồng/ $20m^2$; 11.742.093 đồng tiền bồi thường tài sản*).

- Sau khi nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng mở rộng đường Xương Giang năm 1996, diện tích đất còn lại gia đình ông Bắc vẫn sử dụng ổn định. Năm 1998, xã Xương Giang được đo đạc bản đồ địa chính, đất của hộ ông Dân Quốc Bắc được thể hiện tại thửa 31, tờ bản đồ 80, diện tích 142,9m². Tại Hồ sơ kỹ thuật thửa đất và Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng đất) kèm theo bản đồ địa chính đã được bà Nguyễn Thị Bình đại diện gia đình ký xác nhận diện tích và giáp ranh đất với các hộ.

Trên cơ sở Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất của gia đình bà Bình; được UBND xã (nay là phường) Xương Giang ký, xác nhận và đóng dấu ngày 24/6/2004 và được phòng chuyên môn thẩm định, trình quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 09/8/2005, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 56/QĐ-UB về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ trên địa bàn xã Xương Giang, theo đó gia đình ông Bắc được công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho toàn bộ diện tích tại thửa đất 31 nói trên, mục đích sử dụng ONT (đất ở nông thôn). Từ khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2005 đến khi Nhà nước thực hiện dự án mở rộng đường tỉnh 295B gia đình ông Bắc sử dụng ổn định, liên tục diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không tranh chấp với ai và không có ý kiến khiếu nại về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông.

Năm 2016, khi thực hiện thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường để thực hiện Dự án mở rộng đường tỉnh 295B, gia đình ông Bắc được bồi thường 45,7m² đất ở (*nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp năm 2005, diện tích 142,9m²*), gia đình ông Bắc không có vướng mắc gì về việc bồi thường diện tích đất này mà chỉ đề nghị xem xét bồi thường 38,92m² đất thuộc thửa đất giao thông, nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Năm 2020, khi cơ quan chuyên môn của thành phố xác minh, làm rõ nội dung đơn, ông Bắc chỉ đề nghị UBND thành phố Bắc Giang bồi thường 18,9m².

IV. Kết quả đối thoại

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 03/11/2020 26/10/2020 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Dân Quốc Bắc và luật sư tư vấn thuộc Văn phòng luật sư Triệu Hiền, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang. Tại buổi đối thoại, các đại biểu tham gia đã phân tích, trao đổi, làm rõ các căn cứ pháp lý có liên quan đối với ông Bắc. Tuy nhiên, ông Bắc vẫn đề nghị cơ quan Nhà nước xem xét bồi thường cho gia đình ông 18,9m² đất ở khi Nhà nước mở rộng đường 295B (*đoạn từ ngã ba Quán Thành đến đường Hùng Vương*) nhưng không đưa ra được căn cứ pháp luật cụ thể.

V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

1. Nhận xét, kết luận

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu do cơ quan chuyên môn của UBND thành phố Bắc Giang cung cấp và thu thập được trong quá trình xác minh, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

- Diện tích đất hộ ông Dân Quốc Bắc sử dụng trong chỉ giới 20m tính từ đường ray đường sắt đến đất hộ ông Bắc đã được Nhà nước thu hồi, bồi thường

năm 1996 (diện tích 18,2m², nhưng khi trả tiền đền bù cơ quan Nhà nước đã chi trả cho gia đình ông Bắc số tiền 30triệu đồng/20m² đất).

- Diện tích đất còn lại sau thu hồi năm 1996 (ngoài chỉ giới 20m), gia đình ông Bắc sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại gì, đã được thể hiện tại bản đồ phường Xương Giang đo đạc năm 1998 (thửa số 31, tờ bản đồ 80, diện tích 142,9m²) và đã được UBND thành phố Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2005.

- Năm 2016, UBND thành phố Bắc Giang thu hồi diện tích 45,7m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp năm 2005; hộ ông Bắc đã được bồi thường theo quy định tại Điều 74, khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013.

Việc ông Bắc đề nghị bồi thường 18,9m² đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2005 là không có cơ sở, vì: Phần diện tích đất này thuộc đất giao thông; gia đình ông Bắc không sử dụng cho mục đích để ở, không có ranh mốc giới rõ ràng để xác định ranh giới thửa đất; không thực hiện nộp thuế đất nhà đất cũng như thuế đất phi nông nghiệp từ trước tới nay; ngoài ra, đối với phần diện tích đất trên gia đình ông Bắc cũng không có giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; do vậy, không đủ điều kiện để được bồi thường và bố trí tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai.

Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 2464/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 là khách quan và phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Đề xuất giải quyết

Từ những phân tích nêu trên, căn cứ Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011 và các quy định pháp luật nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh quyết định giải quyết: Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 2464/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dân Quốc Bắc, trú tại tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Dân Quốc Bắc, trú tại tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 2464/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dân Quốc Bắc, trú tại tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang (lần đầu).

Điều 2. Ông Dân Quốc Bắc có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và ông Dân Quốc Bắc; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTCP, TCDTW;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT TT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- CVP, TTTT;
- Lưu: VT, TCD (3).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích