

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Quang Khang,
trú tại Đội 5, thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Quang Khang, trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên; Báo cáo số 387/BC-TNMT ngày 26/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Quang Khang cho rằng UBND huyện Việt Yên thu hồi đất để xây dựng Khu công nghiệp Vân Trung, hộ gia đình ông bị thu hồi và được bồi thường đất nông nghiệp giao lâu dài diện tích 1.378,4m², nhưng còn diện tích 237,1m² không được bồi thường trong đó: Tại thửa đất số 44, tờ số 04, chỉnh lý năm 2015 (*xứ đồng Cột Điện*) diện tích 109,6m², gồm: 46m² đất giao năm 1992; 19,8m² theo bình sai; 43,8m² đất nội thửa. Tại thửa đất số 71, tờ số 03, chỉnh lý năm 2015 (*xứ đồng Me*) diện tích 127,5m², gồm: 38m² đất giao năm 1992; 29m² theo bình sai; 60,5m² đất nội thửa. Đồng thời, hộ gia đình ông không được hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề liên quan diện tích 237,1m².

Do vậy, ông Nguyễn Quang Khang khiếu nại Quyết định số 6507/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 22/10/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 6507/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Quang Khang, trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu), có nội dung:

“IV. Nhận xét, kết luận nội dung khiếu nại: Trên cơ sở hồ sơ thiết lập được điều chỉnh theo hiện trạng sử dụng đất ông Khang đã đồng thuận, UBND huyện Việt Yên phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Khang (tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 29/01/2016) là đúng với quy định tại: Điều 74 và 75 Luật Đất đai năm 2013; Điều 12 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Điều 4 và 5 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Toàn bộ diện tích đất ông Khang đang khiếu nại không được bồi thường, hỗ trợ bổ sung đều nằm trong thửa đất số 44 và 71 nêu trên (đã được bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 29/01/2016), không liên quan đến thửa đất khác. Mặt khác, toàn bộ giấy tờ do ông Khang cung cấp nêu trên không phải là một trong những giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại: Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 15 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất. Ngoài ra ông Khang cung cấp sơ đồ thửa đất là bản nháp, chưa được cơ quan chức năng thẩm định và phê duyệt theo quy định, không có căn cứ pháp luật để giải quyết.

Do vậy, ông Khang đề nghị được bồi thường, hỗ trợ bổ sung do thu hồi đất như đã nêu trên là không có cơ sở.

Điều 1. *Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quang Khang, trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung được giải quyết như sau:*

- Diện tích đất của gia đình ông Nguyễn Quang Khang tại xứ đồng Me, Cột Điện tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung nằm trong chỉ giới thu hồi đất thực hiện Dự án Khu công nghiệp Vân Trung đã được bồi thường, hỗ trợ GPMB đúng theo quy định pháp luật.

- Việc ông Nguyễn Quang Khang cho rằng gia đình ông còn diện tích 237,1m² đất không được bồi thường và chưa được hỗ trợ đào tạo nghề là không có cơ sở”.

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện, ông Nguyễn Quang Khang khiếu nại tới Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh

1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên

Thực hiện Công văn số 1008/TTg-CN ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư khu công nghiệp, đô thị dịch vụ và sân golf Vân Trung tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 18/02/2008 của Chủ

tịch UBND tỉnh về thành lập Khu công nghiệp Vân Trung, UBND huyện Việt Yên đã tổ chức triển khai lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường để xây dựng Khu công nghiệp Vân Trung theo quy định.

Trên cơ sở hồ sơ do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường (*thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường*) thực hiện và đề xuất của cơ quan chuyên môn, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 30/01/2008 về thu hồi đất và UBND tỉnh có Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 23/9/2008 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất xây dựng Khu công nghiệp Vân Trung.

Do có vướng mắc về diện tích đất bị thu hồi và chính sách bồi thường nên trong thời gian dài UBND huyện Việt Yên không thực hiện được dứt điểm Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 30/01/2008 của UBND huyện về thu hồi đất và Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 23/9/2008 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án bồi thường.

Trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Việt Yên và Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh có Thông báo số 207/TB-UBND ngày 24/9/2015 và Công văn số 3248/UBND-TN ngày 12/11/2015 cho phép UBND huyện Việt Yên rà soát, lập lại hồ sơ để điều chỉnh phương án bồi thường đã phê duyệt năm 2008.

Trên cơ sở hồ sơ do Trung tâm Phát triển quỹ đất (*thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường*) thiết lập và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB điều chỉnh, bổ sung nhưng ông Khang không nhất trí, có đơn khiếu nại tới Chủ tịch UBND huyện.

Cùng ngày 24/12/2019, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 7801/QĐ-UBND giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên xác minh và Thông báo số 469/TB-UBND về thụ lý giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quang Khang.

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 49/BC-TNMT ngày 26/3/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 về “*giải quyết đơn khiếu nại của các ông: Dương Văn Chung (Chạc), Nguyễn Quang Khang, Hoàng Văn Nứa...*”, có nội dung: “*Nội dung khiếu nại của các ông: Dương Văn Chung (Chạc), Nguyễn Quang Khang, Hoàng Văn Nứa, trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung được giải quyết như sau:*

- *Việc khiếu nại của ông Chung (Chạc), ông Nứa, ông Khang đối với Công văn số 1168/UBND-TNMT ngày 26/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn của ông Nứa, ông Chung là không đúng.*

- *Việc Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 1168/UBND-TNMT ngày 26/7/2018 về việc trả lời đơn của ông Nứa, ông Chung là khách quan, đúng quy định pháp luật”.*

Không nhất trí với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ông Nguyễn Quang Khang khiếu nại tới Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 12/8/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 1589/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quang Khang, có nội dung:

“Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên:

1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của các ông: Dương Văn Chung (Chạc), Nguyễn Quang Khang, Hoàng Văn Nửa, trú tại đội 5, thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên do các sai sót đã nêu tại điểm 1.2 Mục V nêu trên.

2. Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quang Khang theo đúng quy định pháp luật; đồng thời nghiêm túc rút kinh nghiệm trong giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Quang Khang”.

Ngày 04/9/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 5200/QĐ-UBND về thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND huyện về giải quyết khiếu nại của các ông: Dương Văn Chung (Chạc), ông Nguyễn Quang Khang, ông Hoàng Văn Nửa. Lý do thu hồi: Thực hiện theo Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về giải quyết khiếu nại.

Ngày 22/10/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 6507/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại của Nguyễn Quang Khang.

2. Việc giao đất nông nghiệp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Quang Khang

Qua xác minh sổ địa chính hiện đang lưu trữ tại UBND xã Vân Trung cho thấy hộ ông Khang đã được giao đất nông nghiệp năm 1992-1993 với tổng diện tích 3.441m² (gồm 13 thửa), được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất năm 1999 tại Quyết định số 319/QĐ-UBND, vào sổ địa chính ngày 10/8/1999. Trong đó có diện tích 564m², thửa 04, tờ bản đồ số 02 (xứ đồng Cột Điện) và diện tích 696m², thửa 101, tờ bản đồ số 03 (xứ đồng Me).

(Diện tích đất hộ ông Nguyễn Quang Khang được cấp Giấy CNQSD đất đúng với diện tích ông Khang đã có đơn đăng ký quyền sử dụng đất; ông Khang cho rằng chưa được nhận Giấy CNQSD đất nông nghiệp, không rõ lý do; thửa đất hộ ông Khang tại xứ đồng Cột Điện và xứ đồng Me nêu trên đều bị thu hồi để xây dựng khu công nghiệp Vân Trung).

3. Về thu hồi đất hộ ông Nguyễn Quang Khang để xây dựng Khu công nghiệp Vân Trung

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 17/TTr-TNMT ngày 30/01/2008, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 30/01/2008 về thu hồi đất chi tiết (đợt 07) tổng diện tích 789.156,8m² đất nông nghiệp (gồm đất nông nghiệp giao lâu dài 749.912,2m²; đất công ích do UBND xã quản lý 39.244,6m²) của 606 hộ gia đình, cá nhân và một số tổ chức để xây dựng Khu công nghiệp Vân Trung, trong đó có hộ ông Khang bị thu hồi diện tích 1.376,8m² đất nông nghiệp giao lâu dài, gồm: 716,8m² thửa 71, tờ số 03, xứ đồng Me, bản đồ trích đo năm 2008 (chính là thửa 101, tờ bản đồ số 03, diện tích 696m², bản đồ địa chính khi cấp Giấy CNQSD đất năm 1999) và diện tích 660m², thửa 44, tờ số 04, xứ đồng Cột Điện, bản đồ trích đo năm 2008 (chính là thửa 04, tờ bản đồ số 02, diện tích 564m², bản đồ địa chính khi cấp Giấy CNQSD đất năm 1999).

Ngày 23/9/2008, UBND tỉnh có Quyết định số 1544/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường do thu hồi đất, trong đó: hộ ông Khang được bồi thường diện tích 1.376,8m² với tổng số tiền là 97.876.000đồng (gồm bồi thường về đất 55.072.000đồng; hỗ trợ ổn định sản xuất và chuyển đổi nghề nghiệp 34.420.000đồng; bồi thường tài sản 6.884.000đồng; hỗ trợ đào tạo nghề 1.500.000đồng).

Do có thắc mắc về diện tích đất bị thu hồi và chính sách bồi thường, nên một số hộ chưa nhận tiền bồi thường, trong đó có hộ ông Nguyễn Quang Khang.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Văn bản: số 207/TB-UBND ngày 24/9/2015 về thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Ban chỉ đạo hỗ trợ đầu tư và phát triển doanh nghiệp; số 3248/UBND-TN ngày 12/11/2015 về giải quyết một số tồn tại trong quá trình GPMB Khu công nghiệp Vân Trung... (có nội dung: “*đồng ý đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại điểm 1 Công văn số 1939/TNMT-KHTC ngày 27/10/2015 về việc tổ chức kê khai, kiểm kê lại đất đai và tài sản trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành để trả tiền bổ sung cho các trường hợp đã chi trả từ năm 2008 (không bố trí đất dịch vụ) đối với diện tích khoảng 70ha đất*”), UBND huyện Việt Yên đã tổ chức rà soát, điều chỉnh trích đo bản đồ địa chính (bản đồ trích đo năm 2008, được điều chỉnh năm 2015) và hồ sơ có liên quan để phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung về bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ bị thu hồi đất năm 2008, trong đó: ông Khang (vợ là Dương Thị Phấn) đã thống nhất ký xác nhận hồ sơ liên quan để điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 716,8m², thửa 71, tờ bản đồ số 03, trích đo năm 2015 (xứ đồng Me) và diện tích 661,6m², thửa 44, tờ bản đồ số 04, chỉnh lý năm 2015 (xứ đồng Cột Điện), gồm: Tờ tự khai ngày 20/11/2015; Biên bản kiểm kê ngày 26/11/2015; Biên bản lấy ý kiến ngày 25/01/2016; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc địa chính ngày 02/11/2015 về diện tích 716,8m² và diện tích 661,6m² nêu trên đều có nội dung: “*Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất*”.

Trên cơ sở hồ sơ điều chỉnh ông Nguyễn Quang Khang và bà Phấn đã thống nhất và đề xuất của cơ quan chuyên môn, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB điều chỉnh, bổ sung thực hiện Dự án xây dựng Khu công nghiệp Vân Trung (đợt 02, năm 2016), theo đó đã điều chỉnh, bổ sung tổng số tiền là 36.012.246.985đồng, trong đó: hộ ông Khang diện tích 1.378,4m², gồm: thửa 71, tờ bản đồ số 03 (xứ đồng Me), diện tích 716,8m² (không tăng so với phương án phê duyệt năm 2008, tăng 20,8m² so với diện tích đã cấp Giấy CNQSD đất năm 1999) và thửa 44, tờ bản đồ số 04 (xứ đồng Cột Điện), diện tích 661,6m² (tăng 1,6m² so với phương án phê duyệt năm 2008, tăng 97,6m² so với diện tích đã cấp Giấy CNQSD đất năm 1999) được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền là 305.561.440đồng (gồm bồi thường về đất 68.920.000đồng; bồi thường về tài sản, hoa màu 9.096.440đồng; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 13.784.000đồng; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm 206.760.000đồng; hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi trên 70% diện tích của một định xuất giao ruộng đất sản xuất nông

nghiệp: 7.000.000đồng/02 định xuất). Số tiền hộ ông Khang được bồi thường, hỗ trợ tăng 207.685.440đồng so với phương án đã phê duyệt năm 2008 do diện tích tăng 1,6m² và một số chính sách năm 2008 chưa có.

Trung tâm Phát triển quỹ đất (*thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường*), đơn vị tư vấn lập hồ sơ điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng Khu công nghiệp Vân Trung cho biết:

Năm 2008, Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường (*thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường*) đã thực hiện trích đo thửa đất của các hộ để lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường xây dựng Khu công nghiệp Vân Trung. Tại tờ bản đồ số 03 và số 04, trích đo năm 2008 đã thể hiện hiện trạng diện tích đất thực tế hộ ông Khang sử dụng.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 3248/UBND-TN ngày 12/11/2015 về giải quyết một số tồn tại trong quá trình GPMB Khu công nghiệp Vân Trung, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã rà soát, làm việc trực tiếp với các hộ liên quan trong đó có hộ ông Khang để làm cơ sở điều chỉnh phương án bồi thường. Qua rà soát đã xác định có 02 thửa đất thủy lợi thuộc tờ bản đồ số 04, trích đo năm 2008 (*gồm thửa 01, diện tích 1.230,4m² và thửa 51, diện tích 468,8m², liền kề với thửa đất ông Khang*) được điều chỉnh tại tờ bản đồ số 4, chỉnh lý năm 2015 giảm tổng diện tích 305,2m² (*gồm thửa số 01, giảm 61,1m²; thửa số 51, giảm 244,1,1m²*). Diện tích 305,2m² được xác định một phần là đất công ích, một phần là đất giao lâu dài của 51 hộ, nên đã lập phương án để UBND huyện phê duyệt bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho UBND xã và 51 hộ, trong đó có hộ ông Khang 1,6m²;

Bản đồ chỉnh lý năm 2015 được điều chỉnh từ bản đồ trích đo năm 2008, toàn bộ diện tích đất hộ ông Khang đã được bồi thường (*tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 29/01/2016*) là diện tích đất thực tế hộ ông Khang đang sử dụng (*ông Khang đã xác nhận về hiện trạng sử dụng đất như đã nêu trên*).

4. Về vị trí đất ông Nguyễn Quang Khang khiếu nại

Qua làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Nguyễn Quang Khang thống nhất vị trí đất ông Khang đang đề nghị bồi thường, hỗ trợ bổ sung đã được thể hiện trên bản đồ trích đo chỉnh lý năm 2015, cụ thể:

- Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 03, diện tích 716,8m² (*xứ đồng Me*) có 03 cạnh đều tiếp giáp với 03 thửa đất nông nghiệp của hộ khác (*gồm bà Tuyết, ông Miên, ông Khiển*), 01 cạnh tiếp giáp với thửa số 73, diện tích 2.692,4m² đất thủy lợi.

- Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 04, diện tích 661,6m² (*xứ đồng Cột Điện*) có 03 cạnh đều tiếp giáp với 03 thửa đất nông nghiệp của hộ khác (*gồm ông Sùng, ông Bạ - Lộc, ông Ngọc*), 01 cạnh tiếp giáp với thửa số 51, diện tích 224,7m² đất thủy lợi.

Ông Khang cho rằng toàn bộ diện tích 237,1m² đất ông khiếu nại do không được bồi thường nằm trong thửa 44 và 71 nêu trên; không liên quan đến các thửa: số 51, diện tích 224,7m² đất thủy lợi; số 73, diện tích 2.692,4m² đất thủy lợi và các thửa đất nông nghiệp của các hộ liền kề.

5. Giấy tờ liên quan ông Nguyễn Quang Khang cung cấp cho rằng là căn cứ khiếu nại

Ông Khang cung cấp biểu tổng hợp diện tích đất thu hồi để xây dựng Khu công nghiệp Vân Trung có xác nhận của ông Hoàng Trọng Tâm (*là công dân của thôn, được thôn cử để tham gia đo đạc, tổ giải phóng mặt bằng*) và danh sách các hộ bình sai năm 2007, trong đó có tên ông Khang.

Ngoài các tài liệu trên, ông Khang không cung cấp được giấy tờ gì liên quan đến nội dung khiếu nại cũng như làm căn cứ để chứng minh quyền sử dụng diện tích ông cho rằng bị thiếu.

IV. Kết quả đối thoại

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 24/11/2020 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Quang Khang. Tại buổi đối thoại, các đại biểu đã trao đổi làm rõ các quy định về chính sách bồi thường khi thu hồi đất để xây dựng Khu công nghiệp Vân Trung. Ông Khang vẫn đề nghị bồi thường diện tích 237,1m² đất, nhưng không có căn cứ pháp luật chứng minh được bồi thường, hỗ trợ.

V. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

1. Nhận xét

1.1. Trên cơ sở hồ sơ thiết lập được điều chỉnh theo hiện trạng sử dụng đất hộ ông Khang đã đồng thuận, UBND huyện Việt Yên phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Khang (*tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 29/01/2016*) là đúng với quy định tại: Điều 74 và Điều 75 Luật Đất đai năm 2013; Điều 12 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Điều 4 và Điều 5 Bản quy định kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

1.2. Toàn bộ diện tích đất ông Khang đang khiếu nại không được bồi thường, hỗ trợ bổ sung đều nằm trong thửa đất số 44 và 71 nêu trên (*đã được bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 29/01/2016*), không liên quan đến thửa đất khác. Mặt khác, toàn bộ giấy tờ do ông Khang cung cấp nêu trên không phải là một trong những giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại: Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 15 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất. Ngoài ra, ông Khang cung cấp sơ đồ thửa đất là bản nháp, chưa được cơ quan chức năng thẩm định và phê duyệt theo quy định, không có căn cứ pháp luật để giải quyết.

Do vậy, ông Khang đề nghị được bồi thường, hỗ trợ bổ sung do thu hồi đất như đã nêu trên là không có cơ sở.

1.3. Quyết định số 6507/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Quang Khang, trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu) là khách quan, ông Khang khiếu nại là không có căn cứ pháp luật.

2. Đề xuất giải quyết

Từ kết quả xác minh, nhận xét nêu trên, căn cứ quy định tại: Điều 204 Luật Đất đai, khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại với nội dung: Giữ nguyên Quyết định số 6507/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Quang Khang, trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quang Khang, trú tại Đội 5, thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 6507/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Quang Khang, trú tại thôn Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

Điều 2. Ông Nguyễn Quang Khang có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và ông Nguyễn Quang Khang; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTCP, TCDTW;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT TT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Công an tỉnh;
- CVP, TTTT, TKCT;
- Lru: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích