

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lương,  
trú tại Tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;*

*Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lương, trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; Báo cáo số 411/BC-TNMT ngày 16/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:*

#### **I. Nội dung khiếu nại**

Bà Nguyễn Thị Lương cho rằng diện tích 406,9m<sup>2</sup> năm 2019 UBND huyện Việt Yên có quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án khu dân cư thương mại Chợ Mới không mang tên bà mà mang tên chồng bà là ông Vũ Văn Đồng trong khi ông Đồng không được Nhà nước giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, ông là giáo viên từ năm 1990, trước thời điểm giao ruộng năm 1992, bà là người đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất nông nghiệp cấp năm 1999 và là chủ hộ gia đình theo sổ hộ khẩu.

Bà Lương đề nghị thu hồi, hủy bỏ quyết định thu hồi đất để lập lại hồ sơ thu hồi đất mang tên của bà (không mang tên chồng bà) và bổ sung diện tích đất 120m<sup>2</sup> thuộc thửa số 513, tờ số 02 (cấp GCN năm 1999) để lập hồ sơ thu hồi, bồi thường cho gia đình bà theo quy định do trong quá trình thực hiện dự án, chủ đầu tư có san lấp phần diện tích đất này.

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Công văn số 1860/UBND -TTQĐ ngày 20/7/2020 và Quyết định số 6510/QĐ-UBND ngày 23/10/2020.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 23/10/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 6510/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lương, trong đó có nội dung như sau: “ - Việc bà Nguyễn Thị Lương, trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang khiếu nại đối với Công văn số 1860/UBND-TTQĐ ngày 20/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên là không có cơ sở.

- Việc Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 1860/UBND-TTQĐ ngày 20/7/2020 về việc trả lời đơn của công dân Nguyễn Thị Lương, trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động là khách quan, đúng quy định pháp luật”.

Không đồng ý, bà Nguyễn Thị Lương có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

## **III. Kết quả xác minh**

### **1. Diễn biến vụ việc**

Ngày 24/5/2016, UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 292/QĐ-UBND chấp thuận đầu tư thực hiện Dự án Xây dựng khu dân cư thương mại Chợ Mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. UBND huyện Việt Yên đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc huyện, UBND thị trấn Bích Động, đơn vị tư vấn phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện các bước về trình tự, thủ tục liên quan đến công tác lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng (GPMB) thực hiện Dự án theo quy định.

Trong quá trình lập hồ sơ thu hồi đất, gia đình bà Nguyễn Thị Lương có đất bị thu hồi nhưng không đồng ý, phối hợp. UBND huyện Việt Yên đã lập hồ sơ kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp hộ ông Vũ Văn Đồng (là chồng bà Nguyễn Thị Lương) tại Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 22/3/2019.

Ngày 17/4/2019, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 1415/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình ông Vũ Văn Đồng, vợ là bà Nguyễn Thị Lương.

Ngày 30/5/2019, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 1772/QĐ-UBND thu hồi đất để thực hiện Dự án (giai đoạn 2, đợt 3), trong đó có tên ông Vũ Văn Đồng là chủ sử dụng đất cùng vợ là bà Nguyễn Thị Lương bị thu hồi 02 thửa đất: thửa số 67, tờ số 24, diện tích 197,1m<sup>2</sup> và thửa số 68, tờ số 24, diện tích 209,8m<sup>2</sup>. Cùng ngày, UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 1773/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (giai đoạn 2, đợt 3), trong đó hộ ông Đồng, bà Lương được bồi thường, hỗ trợ với tổng kinh phí là 91.633.880đồng, đến nay gia đình chưa nhận tiền.

Sau khi biết được 02 quyết định trên, bà Nguyễn Thị Lương đã có đơn gửi UBND tỉnh đề nghị xem xét giải quyết. Ngày 02/6/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 2359/UBND-TCD yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên xem xét giải quyết.

Ngày 20/7/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên đã có Công văn số 1860/UBND-TTQĐ trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Lương, có nội dung:

“- Việc bà Nguyễn Thị Lương đề nghị trả lời rõ việc không có tên bà trong các văn bản liên quan đến trình tự, thủ tục thu hồi đất thực hiện Dự án: Xây dựng khu dân cư thương mại Chợ Mới, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang là không đúng. Vì thực tế hồ sơ GPMB cũng như Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án đều có tên của vợ, chồng bà.

- Tổng diện tích thực tế của 02 thửa đất: 406,9m<sup>2</sup>, với tổng số tiền được nhận là 91.633.880 đồng (bằng chữ: Chín mươi một triệu sáu trăm ba mươi ba nghìn tám trăm tám mươi đồng). Như vậy, UBND huyện Việt Yên đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án: Xây dựng khu dân cư thương mại Chợ Mới, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đối với 02 thửa đất của bà Nguyễn Thị Lương là đúng với diện tích đất thu hồi”.

Không đồng ý với trả lời trên, bà Nguyễn Thị Lương có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Việt Yên.

Ngày 23/10/2020, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 6510/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lương, trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

## 2. Nguồn gốc quá trình sử dụng đất

- Theo bà Nguyễn Thị Lương trình bày: năm 1985 bà kết hôn với ông Vũ Văn Đồng và sau đó sinh được 02 người con (con trai sinh năm 1987, con gái sinh năm 1992); đến năm 1990 ông Đồng đi công tác làm giáo viên; đến năm 1992 bà cùng 02 người con được Nhà nước giao ruộng theo định xuất tại xứ đồng Non Đường, thôn Trung (nay là tổ dân phố Trung), thị trấn Bích Động (ông Đồng không được giao đất sản xuất nông nghiệp do là giáo viên). Năm 1999, UBND huyện Việt Yên cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp mang tên hộ bà Nguyễn Thị Lương với tổng số 03 thửa đất nông nghiệp, trong đó thửa số 214, tờ số 01, diện tích 384m<sup>2</sup> bị Nhà nước thu hồi năm 2019, theo bản đồ trích đo GPMB là 02 thửa với tổng diện tích đất 406,9m<sup>2</sup> là diện tích bà đang ý kiến. Ngoài ra khi san lấp mặt bằng thực hiện Dự án năm 2019 UBND huyện cũng đã lấy thêm cả thửa số 513, tờ số 02, diện tích 120m<sup>2</sup>; còn thửa số 532, tờ số 01, diện tích 108m<sup>2</sup> đã thu hồi năm 2014 thực hiện Dự án Khu dân cư số 4 (gia đình bà đã nhận tiền bồi thường, không ý kiến diện tích này). Gia đình bà sử dụng đất ổn định, liên tục từ năm 1992 đến khi Nhà nước thu hồi đất.

Bà Lương cho rằng bà là người có đất thể hiện tại giấy CNQSD đất năm 1999 và là chủ hộ gia đình theo sổ hộ khẩu nhưng UBND huyện Việt Yên thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất không có quyết định mang tên bà nên bà chưa có quyết định thu hồi (do UBND huyện lấy tên chồng bà là ông Vũ Văn Đồng là người không được Nhà nước giao đất, công nhận quyền sử dụng đất).

- Theo UBND thị trấn Bích Động cho biết: diện tích đất 406,9m<sup>2</sup> có nguồn gốc được Nhà nước giao đất năm 1992 cho hộ bà Lương; đến năm 1999

thì được UBND huyện Việt Yên cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp gồm 03 thửa, trong đó thửa số 214, tờ số 01, diện tích 384m<sup>2</sup> là bị Nhà nước thu hồi đất năm 2019 thực hiện Dự án Khu dân cư thương mại Chợ Mới; đối với diện tích 120m<sup>2</sup>, thửa số 513, tờ số 02 cấp GCN năm 1999 của gia đình bà khi thực hiện Dự án khu dân cư thương mại Chợ Mới, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên thì không nằm trong Dự án này.

- Hiện trạng sử dụng đất: hiện toàn bộ diện tích đất 406,9m<sup>2</sup> bà Lương đang có đơn, chủ đầu tư đã san lấp mặt bằng thực hiện Dự án.

### **3. Về hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng**

- Kiểm tra hồ sơ thu hồi đất của UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 và phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/5/2019, thấy: tại hàng thứ tự số 27, số 28 có tên ông Vũ Văn Đồng (theo cột là cột số 02) và bà Nguyễn Thị Lương, đứng sau tên ông Đồng (theo cột là cột số 03) đều là chủ sử dụng đất của 02 thửa đất số 67, số 68 bị thu hồi.

- Việc UBND huyện Việt Yên lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đúng theo quy định tại các Điều: 23, 24, 25 Bản quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang kèm theo Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh (*nay là Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh*).

## **IV. Kết quả đối thoại**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 10/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị đối thoại với bà Nguyễn Thị Lương. Tại hội nghị bà Lương tiếp tục giữ quan điểm đề nghị lập lại hồ sơ thu hồi đất đối với diện tích 406,9m<sup>2</sup> để mang tên bà, không mang tên chồng bà với lý do bà là người được giao đất năm 1992, cấp giấy CNQSD đất mang tên bà năm 1999 và bà là chủ hộ gia đình theo sổ hộ khẩu. UBND huyện Việt Yên có quan điểm việc lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đều mang tên cả 02 vợ chồng bà, không ảnh hưởng gì đến quyền lợi của gia đình và đang giao cho UBND thị trấn Bích Động kiểm tra diện tích 120m<sup>2</sup> bà Lương đang ý kiến.

## **V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

### **1. Nhận xét, kết luận**

Căn cứ vào hồ sơ hiện có, xác định:

- Việc UBND huyện Việt Yên thu hồi diện tích 406,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ bà Lương, ông Đồng để thực hiện Dự án Khu dân cư thương mại Chợ Mới, thị trấn Bích Động đều có tên cả 2 vợ chồng, việc chồng bà đứng tên trước, bà đứng tên sau trong danh sách thu hồi không ảnh hưởng gì đến quyền lợi của hộ gia đình bà. Do đó, UBND huyện Việt Yên thu hồi 02 thửa đất số 67, số 68 tờ bản đồ trích đo số 24 với tổng diện tích 406,9m<sup>2</sup> tại Quyết định số 1772/QĐ-

UBND ngày 30/5/2019 là đảm bảo theo quy định tại Điều 74, Điều 75 Luật Đất đai năm 2013, bà Lương cho rằng mình không có tên trong danh sách kèm theo quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB là không đúng.

- Việc bà Nguyễn Thị Lương đề nghị thu hồi, bổ sung diện tích 120m<sup>2</sup>: Nội dung này bà Lương đã có ý kiến tại buổi làm việc ngày 17/8/2020 với Tổ xác minh đơn của huyện do Chủ tịch UBND huyện Việt Yên thành lập tại Quyết định số 4804/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 và tại buổi đối thoại ngày 08/10/2020. Hiện nay chưa được xem xét, giải quyết. Thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên theo quy định tại Điều 18 Luật Khiếu nại năm 2011.

Từ các căn cứ trên, thấy: Quyết định số 6510/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên là khách quan, phù hợp theo quy định pháp luật.

## **2. Đề xuất giải quyết**

Căn cứ Điều 18 và khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011; Điều 74, Điều 75 Luật Đất đai năm 2013, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết như sau:

- Thống nhất với nội dung tại Quyết định số 6510/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lương, trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

- Giao cho Chủ tịch UBND huyện Việt Yên xem xét, giải quyết đối với diện tích đất 120m<sup>2</sup> mà bà Nguyễn Thị Lương đang ý kiến đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lương, trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

1. Thống nhất với Quyết định số 6510/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lương, trú tại tổ dân phố Trung, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

2. Giao cho Chủ tịch UBND huyện Việt Yên xem xét, giải quyết đối với diện tích đất 120m<sup>2</sup> mà bà Nguyễn Thị Lương đang ý kiến đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Bà Nguyễn Thị Lương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và bà Nguyễn Thị Lương; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TTCP, TCĐTW;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- CVP, TTTT;
- Lưu: VT, TCD (3).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**