

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Tăng Văn Chuyển,  
trú tại thôn Đọ, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;*

*Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bãi bỏ các Quyết định của UBND huyện Yên Dũng: số 459/QĐ-UBND ngày 27/12/2010 về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Tăng Văn Chuyển thuê đất; số 481/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Tăng Văn Chuyển;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Tăng Văn Chuyển, trú tại thôn Đọ, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang; Báo cáo số 269/BC-STNMT ngày 21/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:*

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Tăng Văn Chuyển khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) (đợt 3) khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang và đề nghị bồi thường 6.107,6m<sup>2</sup> đất Nhà nước đã thu hồi như đất nông nghiệp giao lâu dài; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 04/11/2019.

## II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 04/11/2019, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 3781/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Tăng Văn Chuyển với nội dung: “Giữ nguyên và tiếp tục thực hiện Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đợt 3 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang; việc ông Tăng Văn Chuyển đề nghị bồi thường 6.107,6m<sup>2</sup> đất Nhà nước đã thu hồi như đất nông nghiệp giao lâu dài là không có cơ sở”.

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Tăng Văn Chuyển có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

## III. Kết quả xác minh

### 1. Diễn biến sự việc và quá trình giải quyết khiếu nại của các cấp

Thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang, ngày 11/5/2017 UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 604/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đợt 3 và Quyết định số 605/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đợt 3, cụ thể:

- Tại thửa đất số 77, diện tích thu hồi là 886,9m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, xác định là đất công ích, trong đó: hỗ trợ đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản là đất công ích về ngân sách xã là 44.345.000đ; bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại cho ông Tăng Văn Chuyển là 22.172.500đ; bồi thường, hỗ trợ tài sản, hoa màu trên đất cho ông Chuyển là 28.292.110đ.

- Tại thửa đất số 78 (ông Chuyển ủy quyền cho ông Đào Văn Ngà đứng tên), diện tích thu hồi là 154,7m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác, đất Nhà nước cho thuê đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất, trong đó: Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại là 1.357.880đ; bồi thường, hỗ trợ tài sản hoa màu trên đất là 11.138.400đ.

- Tại thửa đất số 79 (ông Chuyển ủy quyền cho ông Đào Văn Ngà đứng tên), diện tích thu hồi là 5.066m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, đất Nhà nước cho thuê đã cấp Giấy CNQSD đất, trong đó: Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại là 44.466.825đ; bồi thường, hỗ trợ tài sản hoa màu trên đất là 34.955.400đ.

Không đồng ý, ngày 11/5/2017 ông Tăng Văn Chuyển có đơn đề nghị được bồi thường đất nông nghiệp giao lâu dài khi Nhà nước thu hồi đất.

Ngày 02/6/2017, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Bắc Giang phối hợp với UBND xã Tân Tiến tổ chức trao đổi, đối thoại với ông Chuyển. Tại buổi làm việc ông Chuyển tiếp tục đề nghị được bồi thường 6.107,6m<sup>2</sup> đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang là đất nông nghiệp giao lâu dài.

Trong quá trình xem xét, giải quyết đơn của ông Tăng Văn Chuyên, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang đã giao cho Thanh tra thành phố Bắc Giang thẩm tra Giấy CNQSD đất do UBND huyện Yên Dũng cấp cho ông Tăng Văn Chuyên. Sau khi xem xét, thẩm tra, ngày 23/7/2018 Thanh tra thành phố Bắc Giang có Báo cáo số 65/BC-TTr về kết quả thẩm tra Giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Tăng Văn Chuyên trong đó có nội dung việc cấp Giấy CNQSD đất cho ông Tăng Văn Chuyên là chưa đủ căn cứ, sai trình tự, thủ tục theo quy định và đã kiến nghị Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Giang chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Tăng Văn Chuyên.

Sau khi xin ý kiến các sở, ngành có liên quan và trên cơ sở hồ sơ vụ việc cũng như đề xuất của cơ quan chuyên môn, ngày 04/11/2019, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 3781/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Tăng Văn Chuyên với nội dung: *“Giữ nguyên và tiếp tục thực hiện Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đợt 3 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang; việc ông Tăng Văn Chuyên đề nghị bồi thường 6.107,6m<sup>2</sup> đất Nhà nước đã thu hồi như đất nông nghiệp giao lâu dài là không có cơ sở”*.

Không nhất trí, ông Tăng Văn Chuyên có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

## **2. Kết quả xác minh**

*- Về nguồn gốc, quá trình sử dụng diện tích đất ông Tăng Văn Chuyên đang khiếu nại:*

Diện tích ông Tăng Văn Chuyên đang đề nghị giải quyết có nguồn gốc do ông Chuyên trúng đấu thầu của thôn Ngò, xã Tân Tiến năm 2004. Ông Tăng Văn Chuyên, ông Đào Văn Ngà và bà Nguyễn Thị Hào là 03 người cùng trúng đấu thầu khu vực đồng Cúi, thôn Ngò, xã Tân Tiến, diện tích trúng đấu thầu là 7.448m<sup>2</sup>, gồm nhiều thửa ruộng khác nhau.

Ngày 09/01/2005, Ban lãnh đạo thôn Ngò ký hợp đồng về việc giao khoán thầu diện tích đất nuôi trồng thủy sản khu đồng Cúi với các ông, bà: Ông Tăng Văn Chuyên, ông Đào Văn Ngà, bà Nguyễn Thị Hào với tổng diện tích là 7.448m<sup>2</sup>, có xác nhận của UBND xã Tân Tiến (*Hợp đồng nêu: Bên A giao cho bên B được quyền sử dụng diện tích vào mục đích nuôi trồng thủy sản trong thời hạn ổn định, lâu dài theo quy định hiện hành*). Mức thu nộp một lần số tiền là: 115.155.000đ (*có hợp đồng giao khoán thầu, chứng từ nộp tiền*).

Năm 2006, Sở Tài nguyên & Môi trường tiến hành thanh tra công tác quản lý sử dụng đất tại xã Tân Tiến, huyện Yên Dũng đã kết luận việc thôn, xã và HTX nuôi trồng thủy sản Tân Tiến cho các hộ thuê 15,7ha đất tại khu Đồng Cúi là trái thẩm quyền; yêu cầu UBND xã Tân Tiến thanh lý hợp đồng, chỉ đạo thanh lý hợp đồng đã ký kết với các hộ, đồng thời hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ

đề nghị cấp có thẩm quyền cho thuê đất theo đúng pháp luật (*Kết luận số 81/KL-TNMT ngày 26/01/2006 của Sở Tài nguyên và Môi trường*). Tuy nhiên, các bên đã không thực hiện việc thanh lý hợp đồng, trong đó có ông Tăng Văn Chuyển tiếp tục sử dụng đất.

Năm 2010, ông Tăng Văn Chuyển tiến hành làm các thủ tục thuê đất. Ngày 27/12/2010, UBND huyện Yên Dũng ban hành Quyết định số 459/QĐ-UBND về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất, trong đó có nội dung: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng 7.871,6m<sup>2</sup> đất do UBND xã Tân Tiến giao thầu trái thẩm quyền cho ông Tăng Văn Chuyển đã sử dụng vào mục đích đào ao nuôi trồng thủy sản; cho ông Tăng Văn Chuyển thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trại nuôi trồng thủy sản với tổng diện tích 7.871,6m<sup>2</sup>; thời hạn thuê là 25 năm.

Ngày 28/12/2010, UBND huyện Yên Dũng ban hành Quyết định số 481/QĐ-UBND về việc cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*sau đây gọi tắt là Giấy CNQSD đất*) cho ông Tăng Văn Chuyển, số BĐ 218347 (*Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD: CH00125/481/QĐ-UBND*) với diện tích là 7.871,6m<sup>2</sup>. Nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm, mục đích sử dụng: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đất đến ngày 27/12/2035.

Theo ông Chuyển trình bày: Sau khi nhận Giấy CNQSD đất thấy có nội dung là thuê đất trả tiền hằng năm, ông Tăng Văn Chuyển không đồng ý với lý do: Trong đơn đề nghị cấp Giấy CNQSD đất là đất trả tiền một lần và các hộ đã nộp tiền một lần cho thôn, xã. Ông Tăng Văn Chuyển đã có đơn gửi UBND huyện Yên Dũng đề nghị giải quyết việc Giấy CNQSD đất cấp sai so với thực tế. UBND huyện Yên Dũng không trả lời với lý do: Xã Tân Tiến đã được bàn giao về thành phố Bắc Giang cả con người và đất đai nên huyện Yên Dũng không giải quyết.

- *Kiểm tra hồ sơ thuê đất và cấp Giấy CNQSD đất cho ông Tăng Văn Chuyển thấy:*

Năm 2007, ông Tăng Văn Chuyển có Đơn đăng ký đầu tư và Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nuôi trồng thủy sản. Ngày 09/7/2007, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Yên Dũng có Công văn số 24/CV-TCKH về việc chấp thuận dự án đầu tư. Ngày 27/7/2007, UBND huyện Yên Dũng có Công văn số 486/UBND-KT về việc chấp thuận Dự án đầu tư của ông Tăng Văn Chuyển.

Ngày 08/8/2010, ông Tăng Văn Chuyển có đơn xin thuê đất tại xứ đồng Cúi, thôn Vân Sơn, xã Tân Tiến với diện tích xin thuê là 7.871,6m<sup>2</sup>, thời hạn xin thuê là 25 năm, mục đích sử dụng đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nuôi trồng thủy sản.

Ngày 20/11/2010, UBND xã Tân Tiến có Biên bản thanh lý hợp đồng thầu đất với ông Tăng Văn Chuyển với nội dung: Ông Tăng Văn Chuyển nhất trí thanh lý hợp đồng giữa ông Tăng Văn Chuyển với UBND xã Tân Tiến trước thời hạn, ông Tăng Văn Chuyển không đòi hỏi đền bù, bồi thường bất cứ một khoản kinh phí gì trên mảnh đất ông Tăng Văn Chuyển đã nhận thầu theo hợp đồng.

Ngày 20/12/2010, UBND xã Tân Tiến có Tờ trình số 64/TTr-UBND về việc đề nghị thu hồi đất giao trái thẩm quyền đã sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất.

Ngày 23/12/2010, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng có Tờ trình số 462/TTr-TNMT về việc đề nghị thu hồi đất giao trái thẩm quyền đã sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất.

Ngày 27/12/2010, UBND huyện Yên Dũng ban hành Quyết định số 459/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất với nội dung: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất 7.871,6m<sup>2</sup> đất do UBND xã Tân Tiến giao trái thẩm quyền cho ông Tăng Văn Chuyển đã sử dụng vào mục đích đào ao nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 01, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất để sử dụng vào mục đích cho ông Tăng Văn Chuyển thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trại nuôi trồng thủy sản; thời hạn thuê đất là 25 năm.

Ngày 28/12/2010, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng ký hợp đồng thuê đất với ông Tăng Văn Chuyển, trong đó có nội dung: Tiền cho thuê đất mà bên B phải nộp ngân sách hàng năm theo xác định của cơ quan thuế; phương thức nộp tiền thuê đất là nộp tiền thuê đất hàng năm.

Ngày 28/12/2010, UBND huyện Yên Dũng có Quyết định số 481/QĐ-UBND về việc cấp Giấy CNQSD đất cho ông Tăng Văn Chuyển với diện tích 7.871,6m<sup>2</sup>, số BĐ 218347, số vào sổ cấp GCN CH00125/481/QĐ-UBND.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 14/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức hội nghị đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại, các đại biểu có ý kiến tập trung giải thích, phân tích các quy định của pháp luật có liên quan đến nội dung đơn khiếu nại của ông Tăng Văn Chuyển. Sau khi nghe ý kiến các đại biểu, ông Tăng Văn Chuyển tiếp tục đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại theo quy định và đề nghị làm rõ việc thanh lý hợp đồng khoán thầu của UBND xã Tân Tiến năm 2010 và việc cấp Giấy CNQSD đất của UBND huyện Yên Dũng cho ông Tăng Văn Chuyển năm 2010. Đại diện UBND thành phố Bắc Giang tiếp thu các ý kiến và giao cơ quan chuyên môn của thành phố rà soát lại việc thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB.

#### **V. Diễn biến sự việc sau đối thoại**

Sau hội nghị đối thoại, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 18/BC-STNMT ngày 03/02/2020 về kết quả xác minh và đề xuất biện pháp giải quyết đơn khiếu nại của ông Tăng Văn Chuyển. Tuy nhiên, qua nắm bắt tình hình và thông tin do Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang cung cấp, ngày 09/01/2020, Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang đã có Thông báo về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 07/2020/TLST-HC về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai giữa người khởi kiện là ông Tăng Văn Chuyển và

người bị kiện là UBND thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và UBND huyện Yên Dũng.

Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục làm việc với ông Tăng Văn Chuyên để làm rõ việc khởi kiện vụ án hành chính của ông Chuyên. Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Tăng Văn Chuyên trình bày sẽ rút đơn khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh tiếp tục giải quyết đơn khiếu nại của ông Chuyên theo quy định.

Ngày 02/6/2020, Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 10/2020/QĐST-HC đình chỉ giải quyết vụ án hành chính trong lĩnh vực đất đai do ông Tăng Văn Chuyên khởi kiện UBND thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và UBND huyện Yên Dũng. Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục kiểm tra, xác minh và có báo cáo về kết quả xác minh đối với vụ việc của ông Tăng Văn Chuyên.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 929/TTr-TNMT ngày 30/11/2020 và ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 1159/STP-XD&KTrVB ngày 30/11/2020, ngày 12/01/2021 Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 145/QĐ-UBND về việc bãi bỏ các Quyết định của UBND huyện Yên Dũng: số 459/QĐ-UBND ngày 27/12/2010 về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Tăng Văn Chuyên thuê đất; số 481/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 về việc cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Tăng Văn Chuyên.

## **VI. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

### **1. Nhận xét, kết luận**

- Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Tăng Văn Chuyên đối với diện tích 6.107,6m<sup>2</sup> đất thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang:

Năm 2004, Ban lãnh đạo thôn Ngò, xã Tân Tiến đấu thầu đất công ích của thôn để nuôi trồng thủy sản. Ông Tăng Văn Chuyên, ông Đào Văn Ngà và bà Nguyễn Thị Hào là 03 người cùng trúng đấu thầu khu vực Đồng Cúi, thôn Ngò, xã Tân Tiến, diện tích trúng đấu thầu là 7.448m<sup>2</sup> theo hợp đồng giao khoán thầu của thôn Ngò ngày 09/01/2005 (*trong đó có diện tích 6.107,6m<sup>2</sup> ông Chuyên đang khiếu nại*). Ngày 27/12/2010, UBND huyện Yên Dũng ban hành Quyết định số 459/QĐ-UBND về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất 7.871,6m<sup>2</sup> đất của ông Tăng Văn Chuyên mà không thu hồi đất của ông Đào Văn Ngà và bà Nguyễn Thị Hào đang sử dụng là không đúng quy định tại Điều 32 Luật Đất đai năm 2003.

Như vậy nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất ông Chuyên đang khiếu nại đều thể hiện: Là đất công ích thôn Ngò, xã Tân Tiến giao khoán thầu thu tiền một lần để nuôi trồng thủy sản (*không đúng thẩm quyền theo quy định tại Điều 37 Luật Đất đai năm 2003*) cho ông Tăng Văn Chuyên, ông Đào Văn Ngà, bà

Nguyễn Thị Hào và là đất được UBND huyện Yên Dũng cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm; không thuộc diện đất nông nghiệp Nhà nước giao ổn định lâu dài theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ (*thể hiện qua các hợp đồng khoán thầu của thôn từ 2004-2005, sau này là hợp đồng thuê đất với huyện Yên Dũng*). Vì vậy, ông Tăng Văn Chuyên đề nghị được bồi thường, hỗ trợ như đất giao ổn định lâu dài là không có cơ sở theo quy định tại Điều 75, Điều 76 Luật Đất đai năm 2013.

- Ngày 27/12/2010, UBND huyện Yên Dũng ban hành Quyết định số 459/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và ngày 28/12/2010 ban hành Quyết định số 481/QĐ-UBND về việc cấp Giấy CNQSD đất đối với ông Tăng Văn Chuyên trong khi Nghị quyết số 36/NQ-CP ngày 27/9/2010 của Chính phủ đã có hiệu lực thi hành và UBND tỉnh Bắc Giang đã ban hành Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 13/10/2010 về việc chuyển nguyên trạng các xã: Song Khê, Tân Mỹ, Tân Tiến, Đồng Sơn từ huyện Yên Dũng về thành phố Bắc Giang quản lý là không đảm bảo về trình tự, thủ tục và trái thẩm quyền quy định tại Điều 2, khoản 3 Điều 98 Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003; khoản 4 Điều 7 Luật Đất đai năm 2003 (*nội dung này đã được Thanh tra thành phố Bắc Giang xem xét, kết luận*). Tuy nhiên, việc ban hành các quyết định không đúng như nêu trên không làm thay đổi bản chất về nguồn gốc đất là đất công ích trước khi ông Tăng Văn Chuyên sử dụng cũng như việc sử dụng đất của hộ ông Chuyên khi Nhà nước thu hồi đất (*vẫn là đất được cho thuê*).

Mặt khác, ông Tăng Văn Chuyên cũng đã có đơn gửi UBND thành phố Bắc Giang đề nghị thu hồi Giấy CNQSD đất do UBND huyện Yên Dũng đã cấp cho ông Chuyên năm 2010.

- Việc UBND thành phố Bắc Giang căn cứ hồ sơ cho thuê đất trả tiền hàng năm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang là không chính xác.

## **2. Đề xuất giải quyết**

Căn cứ quy định tại Điều 21 Luật Khiếu nại; Điều 75, Điều 76 Luật Đất đai năm 2013, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết đơn khiếu nại của ông Tăng Văn Chuyên với nội dung:

- Việc ông Tăng Văn Chuyên đề nghị được bồi thường, hỗ trợ như đất giao ổn định lâu dài là không có cơ sở giải quyết.

- Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Tăng Văn Chuyên, trú tại thôn Đọ, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

- Giao UBND thành phố Bắc Giang theo thẩm quyền rà soát, điều chỉnh Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 về việc thu hồi đất đợt 3 và Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 về việc phê duyệt phương án bồi

thường, hỗ trợ GPMB đợt 3 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Tăng Văn Chuyên, trú tại thôn Đọ, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Việc ông Tăng Văn Chuyên đề nghị được bồi thường, hỗ trợ như đất giao ổn định lâu dài là không có cơ sở giải quyết.

2. Yêu cầu UBND thành phố Bắc Giang và Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang:

- Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Tăng Văn Chuyên, trú tại thôn Đọ, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

- Rà soát, điều chỉnh Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất đợt 3 và Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đợt 3 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.** Ông Tăng Văn Chuyên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Tăng Văn Chuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Bộ Công an;
- TTCP, TCĐTW;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT TT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- CVP, TTTT, TKCT;
- Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**