

Số: 1124/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 01 tháng 8 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn,
trú tại số nhà 1002, đường Lê Lợi, phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn, trú tại số nhà 1002, đường Lê Lợi, phường Đình Kê, thành phố Bắc Giang; Báo cáo số 147/BC-TNMT ngày 03/7/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Văn Sơn khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường Lê Lợi; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 25/3/2014.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 28/10/2013 Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Bắc Giang có Công văn số 129/TTQĐ trả lời ý kiến vướng mắc của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sơn trong đó có nội dung: “ ...Việc gia đình ông đề nghị bồi thường đất nằm trong hành lang an toàn giao thông là không có cơ sở...”.

Không nhất trí, gia đình ông Sơn tiếp tục có đơn đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích đất của gia đình nằm trong chỉ giới thu hồi. Ngày 19/12/2013 Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 3489/UBND-TNMT trả lời với nội dung: “Việc ông Nguyễn Văn Sơn đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích đất của gia đình nằm trong chỉ giới thu hồi là không có cơ sở; vì phần diện tích 20,6 m² đất nằm trong hành lang an toàn đường giao thông đã được giải tỏa thực hiện Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ), không được bồi thường về đất là đúng theo quy định tại Điều 43 Luật Đất đai năm 2003. ”. Không nhất trí với trả lời của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Sơn tiếp tục có đơn khiếu nại.

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường, ngày 25/3/2014 Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1022/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “ ...Ông Nguyễn Văn Sơn khiếu nại Quyết định số 4081/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây

dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Lê Lợi (đoạn từ UBND xã Dĩnh Kế đến ngã 3 Ké), thành phố Bắc Giang là không có cơ sở, vì: UBND thành phố Bắc Giang đã thực hiện việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với gia đình ông đúng theo quy định.”.

Ông Sơn không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Diễn biến vụ việc

Ngày 15/4/2013, UBND thành phố Bắc Giang có Thông báo số 84/TB-UBND thu hồi đất để giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Lê Lợi (đoạn từ UBND xã Dĩnh Kế đến ngã 3 Ké).

Ngày 10/5/2013, hộ ông Sơn đã ký tờ tự khai về diện tích, tài sản trên đất và được Trưởng thôn Phố xác nhận ngày 11/5/2013 với nội dung: “Nguồn gốc là đất cha ông để lại, sử dụng từ trước năm 1960”. Ngày 03/9/2013, UBND xã Dĩnh Kế có Báo cáo số 107/BC-UBND giải trình về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của các hộ trong bồi thường GPMB dự án cải tạo, nâng cấp đường Lê Lợi, có nội dung: “Diện tích thu hồi của hộ ông Sơn là 26,2 m², trong đó: 5,6 m² đất ở, đất cha ông để lại khoảng năm 1995 và 20,6 m² là đất lấn chiếm hành lang giao thông”.

Ngày 06/9/2013, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố có Thông báo số 63/TB-TTQĐ về việc niêm yết công khai (dự thảo) phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng cải tạo nâng cấp đường Lê Lợi. Tại thời gian niêm yết dự thảo, ông Sơn có ý kiến đề nghị xem xét lại nguồn gốc sử dụng đất, toàn bộ diện tích đất của gia đình trong chỉ giới thu hồi đất là đất ở.

Ngày 09/9/2013 UBND xã Dĩnh Kế xác nhận tại tờ tự khai diện tích, tài sản trên đất của ông Sơn, có nội dung: “Đất quản lý sử dụng từ thời điểm trước năm 1993, sử dụng mục đích đất ở từ đó đến nay, không tranh chấp. Diện tích đất thu hồi của hộ ông Sơn là 26,2 m² trong đó: 5,6 m² đất ở và 20,6 m² là đất hành lang giao thông”. Tổ công tác bồi thường GPMB thực hiện dự án đã tiến hành kiểm kê tài sản, vật kiến trúc trên đất đối với hộ ông Sơn theo quy định, bà Hương (vợ ông Sơn) đã ký xác nhận làm cơ sở để lập phương án bồi thường GPMB.

Ngày 25/9/2013 Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố có Báo cáo số 411/BC-TTQĐ về việc tổng hợp giải trình ý kiến vướng mắc sau niêm yết công khai (dự thảo) trong đó có hộ gia đình ông Sơn.

Ngày 25/10/2013 UBND thành phố có Quyết định số 4081/QĐ-UBND thu hồi đất của 10 hộ gia đình, cá nhân và Quyết định số 4082/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Lê Lợi đoạn từ UBND xã Dĩnh Kế đến Ngã 3 Ké, thành phố Bắc Giang trong đó hộ ông Sơn được bồi thường 5,6 m² đất ở còn 20,6 m² đất nằm trong hành lang an toàn đường giao thông không được bồi thường về đất, tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là 99.571.668 đồng.

2. Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng

Theo ông Sơn trình bày, thửa đất ông đang sử dụng có nguồn gốc từ mẹ ông để lại, chưa được cấp giấy CNQSD đất (năm 1978 mẹ và anh trai ông có xin UBND xã Dĩnh Kế, được UBND xã xác nhận cho làm nhà cấp 4, nhà trần trên thửa đất như hiện nay). Năm 1982 gia đình ông đồng ý chủ trương của UBND xã Dĩnh Kế cho phá tường nhà cấp 4 vị trí gần đường (là phần diện tích 20,6 m² ông

đang có đơn) đề thông thoáng đường vào trong ngõ, ông cho rằng từ trước đến nay, phố Kế không có vỉa hè và hành lang giao thông nên ông đề nghị các cơ quan Nhà nước bồi thường phần diện tích 20,6 m² đã thu hồi của gia đình ông.

Theo bản đồ địa chính năm 1998, hộ ông Sơn sử dụng thửa đất số 101, tờ bản đồ số 10, diện tích 87,8 m², có hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo, gia đình ông đã ký ranh giới, mốc giới sử dụng đất. Theo bản đồ trích đo phục vụ công tác bồi thường GPMB hộ ông Nguyễn Văn Sơn quản lý và sử dụng thửa đất số 01, tờ bản đồ số 02, diện tích 107,6 m², diện tích thu hồi 26,2 m² trong đó: 5,6 m² đất ở, 20,6 m² đất nằm ngoài hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Sơn đã được thể hiện tại thửa số 101 nêu trên (thuộc thửa đất số 78 là đoạn đường giao thông có diện tích 5.189,2 m², tờ bản đồ số 16 đo đạc năm 1998) thuộc hành lang an toàn giao thông đường Lê Lợi đã giải toả thực hiện Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng.

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất: Hiện nay, diện tích ông đang đề nghị (20,6 m²) có nền, móng bằng gạch chỉ của nhà cấp 4 xây dựng năm 1978, trên là mái tôn xây dựng năm 2012 cùng thời điểm gia đình ông xây dựng nhà 3 tầng phía sau nhà trần. hiện gia đình ông đang sử dụng phần diện tích đề nghị bồi thường để sửa chữa, kinh doanh xe đạp.

IV. Kết quả đối thoại

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 10/6/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Sơn. Tại buổi đối thoại, sau khi đã được nghe đầy đủ về kết quả xác minh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự đối thoại, đồng thời được giải thích, hướng dẫn đầy đủ các quy định của pháp luật, tuy nhiên ông Sơn vẫn không nhất trí với kết luận, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Theo Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ, ngày 03/01/1990 Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng có Quyết định số 06-CT về việc thực hiện Nghị định số 203-HĐBT của Hội đồng Bộ trưởng, trong đó tại Điểm 2, Mục I có nội dung: “ Trong thời hạn 6 tháng, kể từ ngày ký Quyết định này, các cơ quan và tư nhân vi phạm phải di chuyển các công trình ra khỏi hành lang của lưu thông (từ chân mái đường đắp hoặc đỉnh mái đường đào ra mỗi bên 20 mét). Nhà nước miễn phạt và không đền bù. Những đoạn quốc lộ đi trùng với đường đô thị sau khi đã được nâng cấp đúng quy hoạch được duyệt, thì hành lang bảo vệ đường là bề rộng của vỉa hè.”.

Theo Điểm b, Khoản 1, Điều 43 Luật Đất đai năm 2003, quy định những trường hợp thu hồi đất không bồi thường: “ b) Đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng; đất xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất giao thông, thủy lợi; đất xây dựng các công trình văn hoá, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao và các công trình công cộng khác không nhằm mục đích kinh doanh; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;”.

Việc ông Nguyễn Văn Sơn đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích đất của gia đình đang sử dụng nằm trong chỉ giới thu hồi là không có cơ sở, vì diện tích 20,6 m² là đất nằm trong hành lang an toàn đường giao thông đã được giải toả năm 1982 khi thực hiện Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) đồng thời diện tích này không nằm trong diện tích của gia đình ông theo bản đồ địa chính năm 1998; Việc UBND thành phố Bắc

Giang khi thực hiện dự án cải tạo đường Lê Lợi không bồi thường diện tích đất 20,6 m² gia đình ông Sơn đang sử dụng là đúng theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 43 Luật Đất đai năm 2003.

Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 25/3/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn là khách quan, đúng quy định của pháp luật.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất nội dung Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 25/3/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn, trú tại số nhà 1002, đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

Từ những nhận định và căn cứ trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn, trú tại số nhà 1002, đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với nội dung Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 25/3/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn, trú tại số nhà 1002, đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

Điều 2. Ông Nguyễn Văn Sơn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Nguyễn Văn Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *HT*

Nơi nhận: *HT*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn