

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của 08 công dân: bà Đặng Thị Đan, bà Chu Thị Sáu, bà Đỗ Thị Giang, bà Đỗ Thị Sợi, bà Hoàng Thị Hiền, bà Đặng Thị Nhung, bà Nguyễn Thị Thơ, ông Đặng Thanh Ngọ, cùng trú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

(Lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét Đơn khiếu nại của của 08 công dân: bà Đặng Thị Đan, bà Chu Thị Sáu, bà Đỗ Thị Giang, bà Đỗ Thị Sợi, bà Hoàng Thị Hiền, bà Đặng Thị Nhung, bà Nguyễn Thị Thơ, ông Đặng Thanh Ngọ, cùng trú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (các công dân cùng ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Vân, trú tại thôn Mai Hạ, xã Mai Đình và bà Đặng Thị Nhã, trú tại thôn Mai Trung, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa);*

*Theo Báo cáo số 197/BC-TNMT ngày 20/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:*

**I. Nội dung khiếu nại:**

08 hộ dân trú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình đề nghị bồi thường diện tích đất còn lại sau khi UBND huyện Hiệp Hòa thu hồi để thực hiện Dự án Khu công nghiệp (KCN) Hòa Phú, cụ thể:

- Ông Đặng Thanh Ngọ đề nghị bồi thường diện tích còn lại 1.246m<sup>2</sup> thuộc thửa số 73, tờ bản đồ số 91 tại Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc thu hồi đất.

- Bà Đặng Thị Đan (chồng là ông Đỗ Xuân Diệp) đề nghị bồi thường diện tích còn lại 429,9m<sup>2</sup> tại thửa số 73, tờ bản đồ số 91 tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc thu hồi đất.

- Bà Nguyễn Thị Thơ (*chồng là ông Nguyễn Văn Đáng*) đề nghị bồi thường diện tích còn lại 5.235,7m<sup>2</sup> tại thửa số 127, tờ bản đồ số 92 tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc thu hồi đất.

- Bà Đỗ Thị Giang (*chồng là ông Đặng Văn Thanh*) đề nghị bồi thường diện tích còn lại 6.373,3m<sup>2</sup> tại thửa số 2, tờ bản đồ số 95 tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc thu hồi đất.

- Bà Chu Thị Sáu và bà Đỗ Thị Sợi cùng đề nghị bồi thường diện tích còn lại 18.824,5m<sup>2</sup> tại thửa số 4, tờ bản đồ số 96 tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc thu hồi đất.

- Bà Đặng Thị Nhung (*chồng là ông Đỗ Xuân Biện*) và bà Hoàng Thị Hiền (*chồng là ông Đỗ Văn Ngự*) cùng đề nghị bồi thường diện tích còn lại 13.955,1m<sup>2</sup> tại thửa số 6, tờ bản đồ số 96 tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc thu hồi đất.

Lý do: các hộ cho rằng diện tích bồi thường có nguồn gốc được HTX thôn Mai Thượng giao năm 1992.

Không đồng ý với các Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 13/6/2019 của UBND huyện Hiệp Hòa điều chỉnh Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án KCN Hòa Phú (đợt 2, giai đoạn 1) tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình; Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND huyện điều chỉnh diện tích còn lại trong bảng thống kê diện tích đất tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND huyện Hiệp Hòa; Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện thu hồi đất (đợt 1) tại thôn Mai Thượng; Quyết định giải quyết khiếu nại số 451/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 và Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 12/01/2021, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 451/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của một số hộ gia đình, cá nhân cùng trú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, trong đó có nội dung:

**“Điều 1. Nội dung khiếu nại của các ông (bà) Đặng Thanh Ngo, Đặng Thị Đan (Đỗ Xuân Điệp), Nguyễn Thị Thơ (Đáng), Đỗ Thị Giang (Thanh), Chu Thị Sáu (Hóa), Đỗ Thị Sợi (Sơn), Đặng Thị Nhung (Biện), Hoàng Thị Hiền (Ngự), đều có địa chỉ tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình khiếu nại là đúng một phần, cụ thể:**

- Việc các hộ đề nghị được bồi thường phần diện tích còn lại tại Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 29/12/2017, Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND huyện là không có cơ sở;

- Việc quy chủ làm căn cứ lập phương án bồi thường đối với diện tích 429,9m<sup>2</sup> tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 91 theo Quyết định 2119a/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND huyện:

+ Việc thu hồi, bồi thường 62m<sup>2</sup> cho bà Đặng Thị Thìn là đúng quy định.

+ Việc thu hồi, bồi thường 106m<sup>2</sup> cho hộ ông Đỗ Xuân Tùng (Tuồng) là chưa hoàn toàn đảm bảo đúng quy định tại khoản 3 Điều 5 Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang; tuy nhiên, việc bồi thường này dựa trên sự thống nhất của các hộ dân trong thôn để đảm bảo quyền lợi cho tất cả các hộ dân.

+ Việc quy chủ, thu hồi 162,9m<sup>2</sup> đất công ích do UBND xã Mai Đình quản lý là không đúng quy định; nội dung bà Đặng Thị Đan khiếu nại là có cơ sở.

Giao cho UBND xã Mai Đình phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện xác định, quy chủ và lập phương án bồi thường đối với diện tích 261,9m<sup>2</sup> tại Quyết định số 2119a/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 theo đúng quy định; phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát lại diện tích thu hồi của các quyết định liên quan dự án tại thôn Mai Thượng, tham mưu Chủ tịch UBND huyện điều chỉnh lại các thiếu sót, tồn tại chưa được khắc phục”.

Ngày 02/02/2021, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 660/QĐ-UBND đính chính Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 về việc giải quyết đơn khiếu nại của một số hộ gia đình, cá nhân trú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình (lần đầu), trong đó có nội dung: “Điều 1. Đính chính nội dung tại Điều 1, Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện, cụ thể như sau:

Tại Điều 1, Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện có nội dung: “Việc quy chủ, thu hồi 162,9m<sup>2</sup> đất công ích do UBND xã Mai Đình quản lý là không đúng quy định”.

Nay đính chính lại là: Việc quy chủ, thu hồi 261,9m<sup>2</sup> đất công ích do UBND xã Mai Đình quản lý là không đúng quy định (đính chính diện tích 162,9m<sup>2</sup> thành 261,9m<sup>2</sup>).

Các nội dung khác tại Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện vẫn giữ nguyên.

Lý do đính chính: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản”.

Không đồng ý với giải quyết trên, 08 công dân nói trên có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh (08 công dân cùng ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Vân, trú tại thôn Mai Hạ, xã Mai Đình và bà Đặng Thị Nhã, trú tại thôn Mai Trung, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa). Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân, kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

### III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

#### 1. Diện tích thu hồi thực hiện Dự án KCN Hòa Phú

Tổng diện tích thu hồi của Dự án KCN Hòa Phú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình là 237.081,9m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Đất nông nghiệp các hộ được giao ổn định: 224.188,5m<sup>2</sup>;

+ Đất công ích 5% do UBND xã quản lý: 7.238,1m<sup>2</sup>;

+ Đất giao thông, thủy lợi nội đồng: 5.655,3m<sup>2</sup>.

Sau khi thu hồi đất, UBND huyện đã phê duyệt phương án bồi thường tại các Quyết định: số 1874/QĐ-UBND, ngày 29/12/2017 (đợt 1); số 1037/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 (đợt 2); số 2120a, ngày 06/5/2019 (đợt 3) và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

Trong 08 hộ khiếu nại có 01 hộ ông Đặng Thanh Ngọ có đất thu hồi đợt 1, còn lại 07 hộ thu hồi đợt 2.

## **2. Diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa**

Tháng 7/2020, 08 hộ dân nêu trên có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa (*nội dung đơn thể hiện tại Biên bản làm việc ngày 18/7/2020 do UBND huyện Hiệp Hòa lập*) đề nghị bồi thường diện tích đất bị Nhà nước thu hồi khi thực hiện Dự án KCN Hòa Phú.

Ngày 20/7/2020, Chủ tịch UBND huyện có Thông báo số 368/TB-UBND thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu đối với 08 công dân trú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình; cùng ngày có Quyết định số 3203/QĐ-UBND về việc xác minh nội dung khiếu nại (lần đầu).

Trên cơ sở Báo cáo số 104/BC-TXM ngày 14/10/2020 của Tổ xác minh đơn theo Quyết định số 3203/QĐ-UBND; ngày 12/01/2021 Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 451/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của một số hộ gia đình, cá nhân cùng trú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình.

Ngày 02/02/2021, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 660/QĐ-UBND đính chính Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 về việc giải quyết khiếu nại của một số hộ gia đình, cá nhân trú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình (*lần đầu*).

## **3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất**

Qua báo cáo của cơ quan chuyên môn huyện và UBND xã Mai Đình, thấy: Các thửa đất nêu trên được HTX thôn Mai Thượng, xã Mai Đình giao cho người dân sử dụng canh tác nông nghiệp từ năm 1992, đã được thể hiện trong tài liệu chia ruộng của thôn và sổ địa chính của xã năm 1993.

### **\* Kiểm tra bản đồ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án:**

Để triển khai thực hiện Dự án KCN, Công ty Hòa Phú Invest đã ký hợp đồng với đơn vị tư vấn đo đạc chính lý bản đồ địa chính, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt năm 2017, cụ thể:

- Diện tích 1.246m<sup>2</sup> ông Đặng Thanh Ngọ đang đề nghị thuộc thửa số 73, tờ bản đồ số 91, diện tích 15.020,8m<sup>2</sup>;

- Diện tích 429,9m<sup>2</sup> bà Đặng Thị Đan (*chồng là ông Đỗ Xuân Diệp*) đang đề nghị bồi thường thuộc thửa số 73, tờ bản đồ số 91, diện tích 15.020,8m<sup>2</sup>;

- Diện tích 5.235,7m<sup>2</sup> bà Nguyễn Thị Thơ (Đáng) đang đề nghị bồi thường thuộc thửa số 127, tờ bản đồ số 92, diện tích 6.950,5m<sup>2</sup>;

- Diện tích 6.373,3m<sup>2</sup> bà Đỗ Thị Giang đang đề nghị bồi thường thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 95, diện tích 8.309,3m<sup>2</sup>;

- Diện tích 18.824,5m<sup>2</sup> bà Chu Thị Sáu và bà Đỗ Thị Sợi cùng đang đề nghị bồi thường thuộc thửa số 04, tờ bản đồ số 96, diện tích 22.344,5m<sup>2</sup>;

- Diện tích 13.955,1m<sup>2</sup> bà Đặng Thị Nhung và bà Hoàng Thị Hiền cùng đang đề nghị bồi thường thuộc thửa số 06, tờ bản đồ số 96, diện tích 16.036,7m<sup>2</sup>.

**\* Kiểm tra hồ sơ thu hồi đất:**

***Đối với trường hợp ông Đặng Thanh Ngọ và bà Đặng Thị Đan đang đề nghị tại thửa số 73, tờ bản đồ số 91, diện tích 15.020,8m<sup>2</sup>:***

- Ngày 29/12/2017, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 1873/QĐ-UBND thu hồi đất đợt 1, thể hiện: tại thửa số 73, tờ số 91, diện tích 15.020,8m<sup>2</sup> có 16 hộ dân bị thu hồi với tổng diện tích 13.444,9m<sup>2</sup> (trong đó: ông Đặng Thanh Ngọ bị thu hồi 704m<sup>2</sup> đất nguồn gốc giao ổn định năm 1992), diện tích còn lại 1.246m<sup>2</sup> (thực tế diện tích còn lại của thửa đất này là 1.675,9m<sup>2</sup> = 15.020,8m<sup>2</sup> - 13.344,9m<sup>2</sup>). Khi thấy diện tích của thửa số 73, tờ số 91 còn 1.246m<sup>2</sup>, ông Ngọ đã có đơn đề nghị bồi thường diện tích này.

- Ngày 07/6/2018, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 1036/QĐ-UBND thu hồi đất (đợt 2, giai đoạn 1), trong đó thể hiện: tại thửa số 73, tờ số 91 hộ ông Đỗ Xuân Điệp, chồng bà Đặng Thị Đan bị thu hồi diện tích 1.246m<sup>2</sup> (đây là diện tích ông Ngọ đang đề nghị); diện tích còn lại là 13.774,8m<sup>2</sup> (thực tế diện tích còn lại là 429,9m<sup>2</sup> = 1.675,9 - 1.246).

- Ngày 06/5/2019, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 2119a/QĐ-UBND thu hồi đất (đợt 3), trong đó thể hiện: tại thửa số 73, tờ số 91 diện tích 429,9m<sup>2</sup> (thu hồi của hộ bà Đặng Thị Thìn 62m<sup>2</sup>, ông Đỗ Xuân Tùng 106m<sup>2</sup> và đất công ích của UBND xã Mai Đình diện tích 261,9m<sup>2</sup>). Khi thấy các hộ và UBND xã Mai Đình bị thu hồi 429,9m<sup>2</sup>, bà Đan đã có đơn đề nghị được bồi thường diện tích này.

***Đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Thơ đang đề nghị tại thửa số 127, tờ bản đồ số 92, diện tích 6.950,5m<sup>2</sup>:***

- Ngày 29/12/2017, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 1873/QĐ-UBND thu hồi đất đợt 1, thể hiện: tại thửa số 127, tờ số 92, diện tích 6.950,5m<sup>2</sup> có 06 hộ dân bị thu hồi với tổng diện tích 5.235,7m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 1.714,8m<sup>2</sup>.

- Ngày 07/6/2018, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 1036/QĐ-UBND thu hồi đất (đợt 2, giai đoạn 1), trong đó thể hiện: tại thửa số 127, tờ số 92 có 02 hộ (ông Nguyễn Văn Đáng, vợ là bà Nguyễn Thị Thơ và ông Hoàng Văn Ban) bị thu hồi diện tích 1.714,8m<sup>2</sup>; diện tích còn lại là 5.235,7m<sup>2</sup> (thực tế không còn diện tích này do đã thu hồi hết cả 02 đợt). Khi thấy quyết định thu hồi ghi còn lại 5.235,7m<sup>2</sup> bà Thơ đã có đơn đề nghị bồi thường diện tích này.

***Đối với trường hợp bà Đỗ Thị Giang đang đề nghị tại thửa số 02, tờ bản đồ số 95, diện tích 8.309,3 m<sup>2</sup>:***

- Ngày 29/12/2017, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 1873/QĐ-UBND thu hồi đất đợt 1, thể hiện: tại thửa số 02, tờ số 95, diện tích 8.309,3m<sup>2</sup>, có 07 hộ dân bị thu hồi với tổng diện tích 6.373,3m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 1.936m<sup>2</sup>.

- Ngày 07/6/2018, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 1036/QĐ-UBND thu hồi đất (đợt 2, giai đoạn 1), trong đó thể hiện: tại thửa số 02, tờ số 95, diện tích 8.309,3m<sup>2</sup>, có 02 hộ (ông Đặng Văn Thanh, chồng bà Đỗ Thị Giang và ông Nguyễn Đức Hùng) bị thu hồi tổng diện tích 1.936m<sup>2</sup>; diện tích còn lại là 6.373,3m<sup>2</sup> (thực tế không còn diện tích này do đã thu hồi hết cả 02 đợt). Khi thấy quyết định thu hồi ghi còn lại diện tích 6.373,3m<sup>2</sup> bà Giang đã có đơn đề nghị bồi thường diện tích này.

***Đối với trường hợp bà Đỗ Thị Sợi, bà Chu Thị Sáu cùng đang đề nghị tại thửa số 04, tờ bản đồ số 96, diện tích 22.344,5m<sup>2</sup>:***

- Ngày 29/12/2017, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 1873/QĐ-UBND thu hồi đất đợt 1, thể hiện: tại thửa số 04, tờ số 96, diện tích 22.344,5m<sup>2</sup>, có 23 hộ dân bị thu hồi với tổng diện tích 18.824,5m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 3.520m<sup>2</sup>.

- Ngày 07/6/2018, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 1036/QĐ-UBND thu hồi đất (đợt 2, giai đoạn 1), trong đó thể hiện: tại thửa số 04, tờ số 96, diện tích 22.344,5m<sup>2</sup>, có 04 hộ bị thu hồi tổng diện tích 3.520m<sup>2</sup> (trong đó bà Đỗ Thị Sợi và bà Chu Thị Sáu bị thu hồi tổng diện tích 1.934m<sup>2</sup>); diện tích còn lại là 18.824,5m<sup>2</sup> (thực tế không còn diện tích này do đã thu hồi hết cả 02 đợt). Khi thấy quyết định thu hồi ghi còn lại diện tích 18.824,5m<sup>2</sup> bà Sợi cùng bà Sáu có đơn đề nghị bồi thường diện tích này cho 02 hộ.

***Đối với trường hợp hộ bà Đặng Thị Nhung, bà Hoàng Thị Hiền đang đề nghị tại thửa số 06, tờ bản đồ số 96, diện tích 15.537,1m<sup>2</sup>:***

- Ngày 29/12/2017, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 1873/QĐ-UBND thu hồi đất đợt 1, thể hiện: tại thửa số 06, tờ số 96, diện tích 15.537,1m<sup>2</sup>, có 15 hộ dân bị thu hồi với tổng diện tích 13.955,1m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 1.582m<sup>2</sup>. Thực tế diện tích của thửa đất là 16.036,7m<sup>2</sup> và diện tích còn lại là 2.081,6m<sup>2</sup>.

- Ngày 07/6/2018, UBND huyện Hiệp Hòa có Quyết định số 1036/QĐ-UBND thu hồi đất (đợt 2, giai đoạn 1), trong đó thể hiện: tại thửa số 06, tờ số 96, diện tích 15.537,1m<sup>2</sup> có 06 hộ bị thu hồi tổng diện tích 2.081,6m<sup>2</sup> (trong đó ông Đỗ Xuân Biện, vợ là bà Đặng Thị Nhung và Đỗ Văn Ngự, vợ là bà Hoàng Thị Hiền bị thu hồi tổng diện tích 1.582m<sup>2</sup>); diện tích còn lại là 13.955,1m<sup>2</sup> (thực tế không còn diện tích này do đã thu hồi hết cả 02 đợt). Khi thấy quyết định thu hồi ghi còn lại diện tích 13.955,1m<sup>2</sup> bà Nhung cùng bà Hiền có đơn đề nghị bồi thường diện tích này cho 02 hộ.

Sau khi biết được các quyết định thu hồi đất đợt 1, đợt 2 nêu trên thể hiện không chính xác diện tích đất còn lại, UBND huyện Hiệp Hòa đã điều chỉnh các

nội dung thu hồi tại các Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 15/5/2019, Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 13/6/2019.

**\* Hiện trạng sử dụng đất:** Trước khi thu hồi đất, thì diện tích 08 hộ dân đang đề nghị không có ai sử dụng do thời điểm này là vào mùa mưa ngập lụt. Sau khi thu hồi đất, chủ đầu tư đã san lấp mặt bằng thực hiện Dự án Khu công nghiệp Hòa Phú.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 14/5/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức hội nghị đối thoại với các công dân. Tại hội nghị: Các công dân có đơn tiếp tục giữ quan điểm đề nghị bồi thường cho các hộ dân diện tích đất còn lại khi thu hồi đất thực hiện Dự án Khu công nghiệp Hòa Phú với lý do các hộ dân là những người được giao đất năm 1992, sử dụng đất liên tục (không có giấy tờ chứng minh) cho đến khi thu hồi đất. UBND huyện Hiệp Hòa có quan điểm việc lập hồ sơ thu hồi đất đối với từng thửa đất là đã thu hồi hết qua 3 đợt tuy nhiên khi lập hồ sơ vẫn còn sai sót như không có giấy tờ chứng minh đất công ích diện tích 261,9m<sup>2</sup>, bồi thường cho ông Tùng không đúng quy định, đến nay điều chỉnh quyết định thu hồi vẫn chưa hết; việc giải quyết đơn trong cùng một quyết định là chưa đảm bảo, nguyên nhân do các hộ dân có đơn đều đề nghị như vậy nhằm tạo sức ép chính quyền địa phương.

#### **V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

##### **1. Nhận xét, kết luận**

- Bản chất 08 hộ dân có đơn xuất phát từ việc UBND huyện Hiệp Hòa ban hành các quyết định thu hồi đất đợt 1 năm 2017, đợt 2 năm 2018, đợt 3 năm 2019 không đảm bảo thống nhất về diện tích đất thu hồi, diện tích đất còn lại sau thu hồi, không cập nhật đầy đủ thông tin về thửa đất bị thu hồi, dẫn đến người dân hiểu sai, cho rằng còn diện tích chưa được thu hồi, bồi thường. Trên thực tế toàn bộ diện tích các thửa đất đã có các quyết định thu hồi của các đối tượng sử dụng đất và đã được bồi thường theo quy định. Các hộ có đơn không có hồ sơ, tài liệu gì liên quan đến việc sử dụng diện tích đang đề nghị thu hồi, bồi thường.

- Việc giải quyết đơn của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa:

+ Việc 08 hộ dân có đơn đề nghị bồi thường diện tích còn lại tại các thửa đất khác nhau với diện tích khác nhau, nguồn gốc, quá trình sử dụng khác nhau, thu hồi tại các quyết định khác nhau (kể cả sau này điều chỉnh quyết định thu hồi), quyền lợi riêng biệt nhưng Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa ban hành Quyết định giải quyết đơn của 08 hộ dân trong cùng một quyết định là không đảm bảo theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Luật Khiếu nại năm 2011.

+ Khi giải quyết, không đưa ra được căn cứ pháp luật với Điều, khoản cụ thể để giải quyết đơn của công dân là không đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 29 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại.

+ Trong Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 451/QĐ-UBND ngày 12/01/2021, được đính chính tại Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 02/02/2021, trong đó có nội dung: “Giao cho UBND xã Mai Đình phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện xác định, quy chủ và lập phương án bồi thường đối với diện tích 261,9m<sup>2</sup> tại Quyết định 2119a/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 theo đúng quy định; phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát lại diện tích thu hồi của các quyết định liên quan dự án tại thôn Mai Thượng, tham mưu Chủ tịch UBND huyện điều chỉnh lại các thiếu sót, tồn tại chưa được khắc phục”. Đến nay, nội dung này chưa được thực hiện việc điều chỉnh thu hồi, bồi thường.

Từ các căn cứ nêu trên, thấy: Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 và Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa là không đảm bảo quy định pháp luật khiếu nại.

## 2. Đề xuất giải quyết

Căn cứ Điều 18; khoản 2 Điều 21 và khoản 3, Điều 31 Luật Khiếu nại năm 2011; điểm c khoản 1 Điều 29 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết như sau:

Giao cho Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa:

1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 và Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa về việc giải quyết đơn khiếu nại của một số công dân, trú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình.

2. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát lại các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng có liên quan đến các hộ dân đang có đơn trên; đảm bảo việc thu hồi, bồi thường đúng quy định của pháp luật. Đồng thời tiến hành giải quyết lại đơn khiếu nại của từng công dân theo quy định của Luật Khiếu nại.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của 08 công dân: bà Đặng Thị Đan, bà Chu Thị Sáu, bà Đỗ Thị Giang, bà Đỗ Thị Sợi, bà Hoàng Thị Hiền, bà Đặng Thị Nhung, bà Nguyễn Thị Thơ, ông Đặng Thanh Ngọc, cùng trú tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa (cùng ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Vân, trú tại thôn Mai Hạ, xã Mai Đình và bà Đặng Thị Nhã, trú tại thôn Mai Trung, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa) được giải quyết như sau:

Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa:

1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 về việc giải quyết khiếu nại của một số hộ gia đình, cá nhân thôn Mai Thượng, xã



Mai Đình, huyện Hiệp Hòa và Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 về việc đình chính Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa.

2. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát lại các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng có liên quan đến các hộ dân đang có đơn trên; đảm bảo việc thu hồi, bồi thường đúng quy định của pháp luật. Đồng thời tiến hành giải quyết đơn khiếu nại của từng công dân theo quy định của Luật Khiếu nại.

**Điều 2.** Các ông, bà: Đặng Thị Đan, Chu Thị Sáu, Đỗ Thị Giang, Đỗ Thị Sợi, Hoàng Thị Hiền, Đặng Thị Nhung, Nguyễn Thị Thơ, Đặng Thanh Ngọ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa và các ông, bà: Đặng Thị Đan, Chu Thị Sáu, Đỗ Thị Giang, Đỗ Thị Sợi, Hoàng Thị Hiền, Đặng Thị Nhung, Nguyễn Thị Thơ, Đặng Thanh Ngọ; các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT TT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Ủy ban KTTU;
- VP UBND tỉnh:
  - + CVP, TTTT, TKCT;
  - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ô Pích**

