

Số: 324 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 01 tháng 3 năm 2014

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Trường,  
trú tại thôn Đức Hiệu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên  
(lần hai)**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Trường, trú tại thôn Đức Hiệu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên; Báo cáo số 39/BC-TNMT ngày 13/3/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### **I. Nội dung khiếu nại**

Ông Hoàng Văn Trường khiếu nại việc UBND huyện Tân Yên thu hồi giấy CNQSD đất của gia đình ông; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên tại Quyết định số 6328/QĐ-UBND ngày 23/12/2013.

#### **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 23/12/2013, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 6328/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của ông Trường, với nội Dung: "... - Ông Hoàng Văn Trường khiếu nại Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho gia đình ông là không có cơ sở.

- Giữ nguyên Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND huyện về việc thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Hoàng Văn Trường, trú tại thôn Đức Hiệu, xã Cao Xá".

Không đồng ý, ông Trường có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

#### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

##### **1. Diễn biến vụ việc**

Ông Hoàng Văn Thụy (là bố đẻ của ông Trường) có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Tân Yên đề nghị xem xét lại việc cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 185, tờ bản đồ số 19 đo đạc năm 1992 cho ông Hoàng Văn Trường không đúng quy định. Chủ tịch UBND huyện Tân Yên giao cho Thanh tra huyện thẩm tra xác minh, xem xét việc cấp giấy CNQSD đất cho ông Hoàng Văn Trường tại Quyết định số 339/QĐ-CT ngày 14/12/1996.

Trên cơ sở đề xuất tại Báo cáo số 50/BC-TTr ngày 22/10/2013 của Thanh tra huyện, UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Trường, với nội dung: “... Thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Trường, trú tại thôn Đức Hiệu, xã Cao Xá tại Quyết định số 339/QĐ-CT ngày 14/12/1996, số sê ri K 099674, thửa đất số 185, tờ bản đồ số 19, loại đất ở + vườn, diện tích 1.362m<sup>2</sup> do không có văn bản ủy quyền hay cho tặng của ông Hoàng Văn Thụy (là bố).

Ông Trường không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Tân Yên.

## **2. Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất**

Theo các ông, bà: Nguyễn Thị Thừa, Hoàng Văn Thụy, Hoàng Văn Phái, Hoàng Thị Loan (bà Thừa là mẹ ông Thụy và ông Phái, bà nội của bà Loan) trình bày, khoảng năm 1946 - 1947, gia đình bà Thừa khai hoang sử dụng đất làm đất ở tại thôn Đức Hiệu, xã Cao Xá. Trong quá trình sử dụng, năm 1983 bà Thừa tách đất cho ông Phái và ông Thụy sử dụng. Năm 1987 ông Phái xây dựng nhà ở và các công trình phụ trên thửa đất do bà Thừa cho. Tháng 5/1991, ông Phái chuyển nhượng thửa đất và toàn bộ công trình trên đất cho ông Thụy với giá 400.000đồng. (việc bà Thừa cho ông Thụy, ông Phái đất và ông Phái chuyển nhượng đất cho ông Thụy chỉ thỏa thuận miệng).

Vợ chồng bà Thừa cùng ông Thụy và hai con ông Thụy là ông Trường và bà Loan cùng ở trên thửa đất bà Thừa đã cho ông Thụy. Tháng 6/1992, bà Loan lấy chồng về xã Ngọc Châu. Tháng 8/1992, ông Dật (chồng bà Thừa) chết, bà Thừa về ở với ông Hoàng Văn Dương (là con trai bà Thừa) tại thôn Na Gu, xã Cao Xá. Cuối năm 1992, ông Thụy đi làm tại Lạng Sơn. Ông Trường vào miền Nam làm (từ ngày 23/7/1993) và có nói với ông Thụy là không về quê nữa, nên từ năm 1993 ông Thụy đã giao cho bà Hoàng Thị Loan quản lý và sử dụng thửa đất do ông Phái đã nhượng cho ông Thụy.

Tháng 10/1995, ông Trường từ miền Nam về, ông Thụy lấy vợ cho ông Trường và ông Thụy về Việt Yên ở với vợ hai. Thửa đất của ông Thụy do bà Thừa cho chỉ có vợ chồng ông Trường ở.

Trước đây (năm 1991) việc chuyển nhượng đất giữa ông Phái và ông Thụy chỉ thỏa thuận miệng. Do không biết năm 1996 ông Trường đã được UBND huyện Tân Yên cấp giấy CNQSD đất thửa đất của ông Phái đã chuyển nhượng cho ông Thụy nên ngày 15/9/2000 vợ chồng ông Phái mới viết giấy chuyển nhượng nhà và đất cho ông Thụy.

Theo ông Trường trình bày, năm 1991, sau khi nhận chuyển nhượng thửa đất của ông Phái, ông Thụy đã giao (giao miệng) cho ông Trường quản lý thửa đất, năm 1992, UBND xã tổ chức kê khai cấp giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình, thời điểm này ông Hoàng Văn Tuất làm trưởng thôn đã trực tiếp làm thủ tục kê khai cấp giấy CNQSD đất cho các hộ, ông Tuất có hỏi ông Thụy về thửa đất ông Phái đã chuyển nhượng cho ông Thụy thì kê khai mang tên ai, ông Thụy có ý kiến khi nào ông Thụy về Việt Yên ở thì thửa đất này sẽ cho ông Trường.

Cuối năm 1993, ông Thụy cho bà Loan (*cho miệng*) lên ở trông nom sử dụng thửa đất của ông Thụy do ông Phái chuyển nhượng cho. Trong quá trình sử dụng, ngoài công trình do ông Phái đã xây dựng trước đây, bà Loan đã xây dựng thêm nhà ở và một số công trình trên thửa đất, ông Trường không nhất trí nhưng không đề nghị chính quyền địa phương giải quyết, mà chỉ có ý kiến miệng với ông Thụy và bà Loan. Song, ông Thụy cũng không yêu cầu bà Loan ngừng xây dựng, ông Thụy có ý kiến cho ai xây dựng công trình là việc của ông Thụy;

Năm 1995, ông Thụy về ở tại thôn Thượng, xã Bích Sơn, huyện Việt Yên. Năm 1996, ông Trường kê khai xin cấp giấy CNQSD đất thửa đất của ông Thụy do ông Phái đã chuyển nhượng cho.

Quá trình xác minh cho thấy, hộ ông Hoàng Văn Trường đang sử dụng thửa đất số 676, diện tích 1.209m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 19 xã Cao Xá đo đạc năm 1992. Ngày 14/12/1996, UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 339/CT cấp giấy CNQSD đất mang tên bà Nguyễn Thị Thừa.

Ngày 25/5/2000, bà Thừa có giấy thừa kế viết tay (*có xác nhận của trưởng thôn Đức Hiệu và UBND xã Cao Xá*) cho ông Trường thửa đất bà Thừa đã được cấp giấy CNQSD đất nêu trên. Ông Trường đã sử dụng liên tục thửa đất này, trên đất có nhà ở và các công trình phụ do vợ chồng ông Trường xây dựng.

Hộ bà Hoàng Thị Loan đang sử dụng thửa đất số 185, diện tích 1.390m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 19, xã Cao Xá đo đạc năm 1992. Ngày 14/12/1996, UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 339/CT cấp giấy CNQSD đất thửa đất số 185, diện tích 1.362m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 19 mang tên ông Hoàng Văn Trường. Song thực tế ông Trường không có hồ sơ, giấy tờ thể hiện đã được ông Thụy tặng cho hoặc được ủy quyền kê khai cấp giấy CNQSD đất. Trên thửa đất bà Loan đang sử dụng có các công trình: Công trình do ông Phái xây dựng năm 1987, gồm: Nhà ở 03 gian lợp ngói mũi, chuồng lợn 03 gian lợp ngói móc; các công trình do bà Loan xây dựng, gồm: Nhà ở 75m<sup>2</sup> lợp ngói phi proximãng đỏ trần hiên (*xây năm 2009*), nhà bếp 02 gian lợp phi xô xi măng (*xây năm 2006*), giếng nước, nhà tắm (*xây năm 2002*), sân láng xi măng rộng khoảng 20m<sup>2</sup> (*sửa lại năm 1993 do ông Phái đã làm trước đó*), sân láng xi măng 120m<sup>2</sup> (*làm năm 2012*). Bà Loan bắt đầu sử dụng thửa đất và các công trình cũ trên đất từ cuối năm 1993 đến nay.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 11/3/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với ông Hoàng Văn Trường. Tại buổi đối thoại, sau khi đã được nghe đầy đủ về kết quả xác minh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự đối thoại, đồng thời được giải thích, hướng dẫn đầy đủ các quy định của pháp luật, tuy nhiên ông Trường vẫn không nhất trí với kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

#### **V. Kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Thửa đất số 185, diện tích 1.390m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 19 đo đạc năm 1992 (*tại thôn Đức Hiệu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên*) bà Loan đã sử dụng ổn định từ năm 1993. Năm 1996, ông Trường kê khai để UBND huyện Tân Yên cấp giấy CNQSD đất mang tên ông Trường là không đúng với thực tế sử dụng.

- Ông Trường không có bất cứ hồ sơ tài liệu gì chứng minh được quyền sử dụng hợp pháp đối với thửa đất số 185, diện tích 1.390m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 19 đo đạc năm 1992 (tại thôn Đức Hiệu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên).

- UBND huyện Tân Yên có Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Trường là khách quan, ông Trường khiếu nại Quyết định số 6328/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông là không có cơ sở.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với nội dung Quyết định số 6328/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Trường.

Từ những nhận định và căn cứ trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Trường, trú tại thôn Đức Hiệu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên được giải quyết như sau:

Thống nhất với nội dung Quyết định số 6328/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Trường.

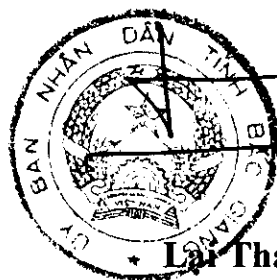
**Điều 2.** Ông Hoàng Văn Trường có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên, ông Hoàng Văn Trường và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** *Đ*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTU&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**

