

Số: 473 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 02 tháng 4 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Thảo,
trú tại thôn Kép 12, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại, Tố cáo; Luật Đất đai năm 1993, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 1998 và 2001; Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét Báo cáo số 23/BC-TNMT, ngày 03/3/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung đơn;

Ông Dương Văn Thảo, trú tại thôn Kép 12, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang khiếu nại Quyết định số 180/QĐ-UBND, ngày 27/5/2009 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất của gia đình ông; không đồng ý với Quyết định số 2259/QĐ-UBND, ngày 04/9/2009 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc;

Ngày 24/3/2008, ông Dương Văn Thảo có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình ông và gia đình ông Nguyễn Văn Tùng. UBND xã Hương Sơn đã tổ chức hòa giải nhưng không thành, ngày 04/8/2008, UBND xã Hương Sơn có Kết luận số 90/KL-UBND trả lời ông Dương Văn Thảo. Ông Nguyễn Văn Tùng không nhất trí có đơn gửi UBND huyện Lạng Giang.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện được giao xác minh đã xác định: Nguồn gốc đất của ông Dương Văn Thảo tại thôn Kép 12, xã Hương Sơn là của ông Dương Văn Hồ (bố đẻ ông Thảo) được UBND huyện Lạng Giang giao ngày 25/01/1995, diện tích 100m² đất ở, theo Quyết định 1148/QĐ-CT, ngày 26/11/1993 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Bắc. Ngày 02/01/2001 ông Dương Văn Thảo kê khai đăng ký cấp giấy CNQSD đất ở với diện tích 179,6m². Ngày 07/6/2002, hộ ông Thảo được Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy CNQSD đất số W 093305 diện tích 179,6m² đất ở thuộc tờ Bản đồ số 49, thửa số 90, vào sổ cấp giấy CNQSD đất số 01615-QSĐĐ/495/QĐ-CT. Qua xem xét xác minh Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang kết luận: "việc xét cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Dương Văn Thảo tại thôn Kép 12, UBND xã Hương Sơn không thực hiện theo đúng quy định tại điểm 4, chương II Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC, ngày 30/11/2001 của Tổng cục địa chính quy định những trường hợp được xem xét cấp giấy CNQSD đất, dẫn đến xác lập hồ sơ trình UBND huyện cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông

Dương Văn Thảo không đúng đối tượng, không đúng diện tích được nhà nước giao năm 1995; đơn xin cấp giấy CNQSD đất của hộ ông Dương Văn Thảo UBND xã Hương Sơn chưa xác nhận: vị trí, diện tích, loại đất, ranh giới sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng tranh chấp..."

Từ xác minh trên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang đã đề nghị UBND huyện Lạng Giang giao cho Thanh tra huyện Lạng Giang thẩm tra lại trình tự thủ tục xét cấp giấy CNQSD đất ở của hộ ông Dương Văn Thảo theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định về thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp trái pháp luật.

Ngày 25/5/2009, Thanh tra huyện Lạng Giang có Báo cáo số 19/BC-TTr về kết quả thẩm tra thủ tục cấp giấy CNQSD đất của ông Dương Văn Thảo đã kết luận: *"Trong quá trình cấp giấy CNQSD đất ở diện tích 179,6m² đối với hộ ông Dương Văn Thảo thôn Kép 12, xã Hương Sơn có những sai sót như sau: Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất không có chữ ký và đóng dấu xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, cấp giấy CNQSD đất không đúng đối tượng và sai về diện tích"* và đề nghị Chủ tịch UBND huyện ra quyết định thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ gia đình ông Dương Văn Thảo.

Ngày 27/5/2009, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang ban hành Quyết định số 180/QĐ-UBND với nội dung: *"Thu hồi Giấy CNQSD đất số W 093305 diện tích 179,6m² đất ở thuộc tờ Bản đồ số 49, thửa số 90 vì: đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất không có chữ ký và đóng dấu xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, cấp giấy CNQSD đất không đúng đối tượng và sai về diện tích..."*. Ông Dương Văn Thảo không đồng ý, có đơn khiếu nại. Ngày 04/9/2009 Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang ban hành quyết định số 2259/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: *"Giữ nguyên nội dung quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 của UBND huyện về việc thu hồi giấy CNQSD đất cấp trái quy định của pháp luật đối với hộ ông Dương Văn Thảo trú tại thôn Kép 12, xã Hương Sơn"*. Không nhất trí, ông Thảo khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên & Môi trường:

Quyết định số 180/QĐ-UBND, ngày 27/5/2009 và Quyết định số 2259/QĐ-UBND, ngày 04/9/2009 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Thảo tại thôn Kép 12, xã Hương Sơn là khách quan và đúng pháp luật.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Thảo, trú tại thôn Kép 12, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang được giải quyết như sau:

- Quyết định số 180/QĐ-UBND, ngày 27/5/2009 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Dương Văn Thảo tại thôn Kép 12, xã Hương Sơn là khách quan, đúng pháp luật. Việc ông Thảo khiếu nại là không có cơ sở.

Thông nhất với Quyết định số 2259/QĐ-UBND, ngày 04/9/2009 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Dương Văn Thảo.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang, ông Dương Văn Thảo và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./ TKK

Nơi nhận: *TKK*

- Như điều 2;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: + CVP, PVPNC, TKCT
+ TD, VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



TKK

Nguyễn Văn Linh