

Số: 481 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 05 tháng 4 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nông Văn Sơn,
trú tại thôn An Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại, Tố cáo; Luật Đất đai năm 1993, Luật sửa đổi
bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 1998 và 2001; Luật Đất đai năm
2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét Báo cáo số 24/BC-TNMT, ngày 03/3/2010 của Sở Tài nguyên và Môi
trường, thấy:

1. Nội dung đơn:

Ông Nông Văn Sơn, trú tại thôn An Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang,
khiếu nại việc bồi thường là loại đất nông nghiệp khi thu hồi 188m² đất gia đình
ông đang quản lý sử dụng để xây dựng đường gom từ phố Vôi đi thôn An Mỹ;
ông Sơn đề nghị được bồi thường là đất ở; không đồng ý với Quyết định số
2853/QĐ-UBND, ngày 30/9/2009 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc
giải quyết đơn khiếu nại của ông. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao cho Sở Tài nguyên
và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Nguồn gốc đất đai

Ngày 30/2/1988, ông Nông Văn Sần (là bố đẻ của ông Nông Văn Sơn) có
đơn xin khoảng 2 thước (48m²) đất nằm cạnh đường sắt Hà Nội - Lạng Sơn để
mở quán nước. Đơn của ông Sần được Bí thư chi bộ, đội sản xuất An Mỹ và Cán
bộ quản lý ruộng đất xã Yên Mỹ xác nhận và đề nghị UBND xã Yên Mỹ xem xét
tạo điều kiện cho ông Sần mượn đất để mở quán, khi cần lấy ra không có đền bù
gì. (không có sự đồng ý đo giao, cắm mốc của UBND xã)

Ngày 22/8/1988, ông Sần lại có Đơn xin đất làm quán, trong đơn có ý kiến
xác nhận của Cung Trưởng ga Phố Tráng (ông Đỗ Trọng Luận) đồng ý cho ông
Sần mở quán bán hàng tại Km 59+750 thuộc xã Yên Mỹ và phải chấp hành Nghị
định 120/CP, nơi dựng quán phải cách đường sắt ít nhất 11m.

Sau đó ông Sần đã xây dựng các công trình trên đất bao gồm: 01 nhà bán
hàng 32m² (dài 7,8m, rộng 4,1m), công trình phụ 34,84m² (dài 13,4m, rộng 2,6m),
sân vôi 35m² (dài 7m, rộng 5m) và 01 giếng nước đường kính 0,65m. Tháng
1/2000 ông Sần chết, ông Nông Văn Sơn quản lý tài sản đó nhưng không sử dụng.

Theo Bản đồ giải thửa của xã Yên Mỹ (cũ) đo đạc năm 1992 thì toàn bộ
công trình mà ông Sần xây dựng nêu trên tại thửa đất số 623, tờ số 25, diện tích
188m². Sổ mục kê do UBND xã Yên Mỹ lập năm 1993 (lưu trữ tại UBND thị
trấn Vôi) theo dõi thửa đất này là đất nông nghiệp (bãi màu) do HTX quản lý. Sau

khi chia tách, hiện nay diện tích này thuộc địa giới hành chính của thị trấn Vôi và không được quy hoạch làm đất ở.

Tháng 6/2008, thực hiện dự án xây dựng đường gom của huyện từ phố Vôi đi An Mỹ, thửa đất 623, diện tích 188m², tờ bản đồ số 25 do hộ ông Sần (ông Sơn) sử dụng nằm trong khu vực bị thu hồi giải phóng mặt bằng. Trong quá trình lập hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ đất cho các hộ, Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng của huyện đã làm việc với ông Nông Văn Sơn để thông báo lý do thu hồi đất và thu thập các giấy tờ về quyền sử dụng 188m² đất để làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ đất. Ông Sơn cung cấp cho Tổ công tác huyện 02 đơn xin cấp đất do ông Sần viết năm 1988 như đã nêu ở trên, ngoài ra không có một loại giấy tờ nào khác. Tổ công tác đã xác định thửa đất 188m² là do tập thể cho ông Sần mượn để kinh doanh nên khi Nhà nước thu hồi đất không thuộc diện được bồi thường đất, tài sản có trên đất và thông báo cho ông Sơn biết chỉ được hỗ trợ công di chuyển tháo dỡ nhà là 2.000.000 đồng. Ông Sơn không đồng ý có đơn khiếu nại.

2.2. Giải quyết của các cấp

Ngày 29/10/2008, phòng Công thương huyện Lạng Giang có văn bản số 143/BC-CTHg trả lời đơn của ông Sơn với nội dung: "*Việc ông Sần là bố đẻ của ông Sơn xây dựng nhà bán hàng nước trên đất không có giấy tờ hợp lý (đất lấn chiếm), vi phạm hành lang bảo vệ đường sắt. Việc ông Sơn làm đơn khiếu nại mức đền bù trong công tác GPMB là không có cơ sở (trường hợp của ông Sơn phải tự tháo dỡ, trả lại mặt bằng và không thuộc diện được nhận đền bù). Tổ công tác GPMB đã vận dụng và tạo điều kiện trong việc thực hiện chính sách hỗ trợ tiền di chuyển công trình cho gia đình ông Sơn 2.000.000 đồng là đúng". Không nhất trí ông Sơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện.*

Sau khi xem xét lại hồ sơ vụ việc và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường, ngày 21/8/2009, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang ban hành Quyết định số 2173/QĐ-UBND phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đất cho ông Nông Văn Sơn trên diện tích 188m² theo loại đất nông nghiệp giao ổn định lâu dài và công trình xây dựng trên đất với tổng số tiền là 21.144.000 đồng (*trong đó bồi thường đất 7.896.000 đồng, tài sản trên đất 8.548.000 và hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất, chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm là 4.700.000 đồng*). Ông Sơn không đồng ý bồi thường là đất nông nghiệp có đơn khiếu nại đề nghị được bồi thường là đất ở.

Ngày 30/9/2009, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang ban hành Quyết định số 2853/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của ông Nông Văn Sơn với nội dung:

- *Giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ đất đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2137/QĐ- UBND ngày 21/8/2009 V/v phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đất cho hộ ông Nông Văn Sơn trên diện tích 188m² theo loại đất nông nghiệp giao ổn định lâu dài và công trình xây dựng trên đất với tổng số tiền là 21.144.000 đồng.*

- *Giao Phòng Công thương huyện tham mưu UBND huyện có văn bản đề nghị UBND tỉnh thay đổi tên ông Nguyễn Văn Hiến thành ông Nông Văn Sơn trong danh sách các hộ bị thu hồi đất kèm theo Quyết định số 1961/QĐ-UBND*

ngày 26/11/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh để thực hiện việc bồi thường GPMB xây dựng đường gom từ phố Vôi đi An Mỹ, thị trấn Vôi.

Ông Sơn không đồng ý có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên & Môi trường:

Quyết định số 2173/QĐ-UBND, ngày 21/8/2009 về việc bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đất trên diện tích 188m² theo loại đất nông nghiệp và Quyết định số 2853/QĐ-UBND, ngày 30/9/2009 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nông Văn Sơn trú tại thôn An Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang là khách quan, đúng pháp luật, phù hợp với thực tế.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nông Văn Sơn, trú tại thôn An Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang được giải quyết như sau:

- Quyết định số 2173/QĐ-UBND, ngày 21/8/2009 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đất trên diện tích 188m² tại thửa 623, tờ số 5, bản đồ giải thửa xã Yên Mỹ (cũ) đo đạc năm 1992 theo loại đất nông nghiệp khi thu hồi đất của gia đình ông Sơn là khách quan đúng pháp luật. Việc ông Nông Văn Sơn khiếu nại và đề nghị được bồi thường là đất ở là không có cơ sở.

- Thống nhất với Quyết định số 2853/QĐ-UBND, ngày 30/9/2009 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nông Văn Sơn, trú tại thôn An Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang, ông Nông Văn Sơn và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./ TK

Nơi nhận: TK

- Như điều 2;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: + CVP, PVPNC, TKCT;
+ TD, VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

