

Số: 593 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 28 tháng 4 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Hà,
cán bộ Đài truyền thanh thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại, Tố cáo; Luật Đất đai năm 1993, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 1998 và 2001; Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét Báo cáo số 05/BC-TCT ngày 07/01/2008 của Tổ công tác, thấy:

1. Nội dung vụ việc: Bà Lê Thị Thanh Hà, cán bộ Đài truyền thanh thành phố Bắc Giang, hiện ở tại số nhà 44, đường Nghĩa Long, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang khiếu nại Quyết định số 624/QĐ-UBND, ngày 27/6/2006 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc xử lý tháo dỡ công trình xây dựng của gia đình bà.

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc và quá trình giải quyết: Tháng 6 năm 2005 có đơn tố cáo ông Lê Đình Mỗ - Trưởng Đài truyền thanh thành phố Bắc Giang (là bố đẻ bà Lê Thị Thanh Hà) lợi dụng chức vụ, quyền hạn lấn chiếm đất công làm nhà riêng. Ngày 27/6/2006 Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 624/QĐ-UBND xử lý đơn tố cáo ông Lê Đình Mỗ trong đó có nội dung xử lý về đất đai bà Hà đang sử dụng: "Đài truyền thanh thành phố có trách nhiệm chỉ đạo và yêu cầu tháo dỡ công trình xây dựng (hiện bà Lê Thị Thanh Hà - cán bộ Đài truyền thanh đang sử dụng) trên đất do Đài truyền thanh đang quản lý để trả lại mặt bằng cho Đài truyền thanh quản lý sử dụng theo đúng quy định...".

Bà Hà không đồng ý, có đơn khiếu nại, ngày 01/9/2006 Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 926/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "Giữ nguyên Quyết định số 624/QĐ-UBND, ngày 27/6/2006". Không nhất trí, bà Hà tiếp tục có đơn khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 875/QĐ-UBND, ngày 13/6/2007 thành lập tổ công tác để xem xét, xác minh và đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh biện pháp giải quyết.

2.2. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất: Năm 1986, Đài PTTH tỉnh Hà Bắc (nay là tỉnh Bắc Giang) bàn giao đất đai, tài sản cho Đài truyền thanh thị xã Bắc Giang (nay là thành phố Bắc Giang) không có sơ đồ ranh giới cụ thể, giữa phần đất của Đài với nhà dân có một đường đi vào khu nhà vệ sinh công cộng ở bên trong, mọi tài liệu xác minh đều thể hiện vị trí đất hiện đang tranh chấp nằm trên đường đi và cũng không có căn cứ để xác định diện tích của phần đất này. Bà Hà cũng không có giấy tờ gì về nguồn gốc đất gia đình đang sử dụng.

Theo Bản đồ địa chính phường Trần Phú do đặc năm 1997, thửa số 03, tờ bản đồ 18 có diện tích 554,2 m² đất của Đài truyền thanh thành phố Bắc Giang, trong đó có 72,6 m² đất bà Hà đang sử dụng, nhưng trước năm đo đạc hộ bà Hà đã tự làm nhà ở tại đây nhưng bản đồ không thể hiện.

Theo hiện trạng sử dụng đất thì trụ sở Đài truyền thanh thành phố được xây dựng trên diện tích 514,5 m² (Theo thiết kế đã được phê duyệt tại Quyết định số 1000/QĐ-CT ngày 29/8/2005 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang). Diện tích đất gia đình bà Hà đang sử dụng là 72,6 m², cụ thể: năm 1986 ông Mỗ được Đài

truyền thanh giao cho sử dụng một gian nhà cấp 4 có diện tích 15,4 m², trong quá trình sử dụng, ông Mỗ đưa bà Hà là con gái lên ở cùng; năm 1989 ông Mỗ xây thêm 01 gian nhà nối liền với gian nhà được giao có diện tích 33 m²; năm 1991 bà Hà lấy chồng, ông Mỗ tiếp tục xây thêm 01 gian nhà cấp 4 trên phần đất trống giáp hồ công viên có diện tích 24,2 m² để vợ chồng bà Hà ở, năm 1995 ông Mỗ chuyển đến nơi ở mới và giao lại toàn bộ diện tích trên cho bà Hà sử dụng.

3. Nhận xét: Đất gia đình bà Hà đang sử dụng do tự chiếm, xây dựng trái phép trên diện tích đường đi vào khu nhà vệ sinh công cộng, trong quá trình sử dụng ông Mỗ, bà Hà đã nhiều lần xây dựng, sửa chữa không có giấy phép nhưng không có cơ quan nào xử lý.

Bản đồ địa chính phường Trần Phú đo đạc năm 1997, thửa số 03, tờ bản đồ 18 diện tích 554,2 m² đất của Đài truyền thanh thành phố Bắc Giang, trong đó có 72,6 m² đất bà Hà đang sử dụng là không phản ánh đúng hiện trạng sử dụng đất.

Năm 2005 trụ sở Đài truyền thanh thành phố Bắc Giang được xây dựng mới theo thiết kế được UBND thành phố phê duyệt đã tạo nên ranh giới tách biệt giữa diện tích đất của Đài và diện tích đất bà Hà đang sử dụng.

Toàn bộ diện tích đất hộ bà Hà đang sử dụng không vi phạm quy hoạch của thành phố Bắc Giang, liền kề khu dân cư, Quyết định số 624/QĐ-UBND, ngày 27/6/2006 của Chủ tịch UBND thành phố xử lý đơn tố cáo ông Lê Đình Mỗ có nội dung buộc tháo dỡ nhà ở của bà Hà trả đất cho Đài truyền thanh thành phố, sau đó Quyết định 926/QĐ-UBND, ngày 01/9/2006 giải quyết khiếu nại của bà Hà chỉ nêu giữ nguyên Quyết định số 624/QĐ-UBND, không có nội dung cụ thể giải quyết về đất đai và quyền lợi đối với bà Hà là chưa đúng pháp luật đất đai.

4. Tổ công tác đề xuất: Sửa khoản 1, điều 1 Quyết định số 624/QĐ-UBND, ngày 27/6/2006 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang như sau: *Giao cho UBND thành phố Bắc Giang xem xét cấp Giấy CNQSD đất ở, thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 72,6 m² hộ bà Hà đang sử dụng tại số 44 đường Nghĩa Long, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang theo quy định của pháp luật hiện hành.*

Từ cơ sở xác minh, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Hà, cán bộ Đài truyền thanh thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Giao cho UBND thành phố Bắc Giang xem xét cấp giấy CNQSD đất ở, thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 72,6 m² tại số 44 đường Nghĩa Long, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang cho bà Lê Thị Thanh Hà theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Lê Thị Thanh Hà và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: TK

- Như điều 2;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPNC, TH, NC, TKCT;
- Lưu: TD, VT.

K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh